



NOTARIS
RINI YULIANTI, SH.

S.K. Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia R.I
Nomor: AHU-13.AH.02.02-Tahun 2010 tanggal 22 Februari 2010

Jakarta, 07 Mei 2026

Nomor : 045/NOT/V/2026
Perihal : Ringkasan Risalah Rapat
Umum Pemegang Saham
Tahunan

Kepada Yth.
Direksi
PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
Jl. Letjen S. Parman Kav.106
Jakarta – 11440

Dengan hormat,

Dengan ini disampaikan Ringkasan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("Rapat") PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk., berkedudukan di Jakarta Barat ("Perseroan").

Rapat diselenggarakan pada hari Rabu, tanggal 06 Mei 2026, bertempat di Gedung TOTAL Lantai 8, Jl. Letjen. S. Parman No.106 A, Jakarta Barat – 11440, yang dibuka pada pukul 10.16 WIB dan ditutup pada pukul 11.09 WIB.

A. Mata Acara Rapat adalah sebagai berikut :

1. Persetujuan atas Laporan Tahunan termasuk Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris dan Pengesahan Laporan Keuangan Konsolidasi Perseroan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025;
2. Persetujuan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku 2025;
3. Persetujuan Penunjukan Kantor Akuntan Publik untuk mengaudit buku Perseroan untuk tahun buku yang akan berakhir pada tanggal 31 Desember 2026;
4. Persetujuan Penetapan gaji dan tunjangan lainnya bagi anggota Direksi dan honorarium bagi anggota Dewan Komisaris Perseroan;
5. Persetujuan pengangkatan dan perubahan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan;
6. Persetujuan Perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan untuk disesuaikan dengan Peraturan Badan Pusat Statistik (BPS) Nomor 7 Tahun 2025 tentang Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI).

B. Rapat dihadiri oleh :

- | | | |
|----|--|----------------------|
| 1. | Bapak Drs. Rusdy Daryono | Komisaris Independen |
| 2. | Bapak Pinarto Sutanto | Komisaris |
| 3. | Ibu Liliana Komajaya, MBA. | Komisaris |
| 4. | Bapak Drs. Wibowo | Komisaris |
| 5. | Bapak Rudi Suryajaya Komajaya, MSc, MBA. | Komisaris |

6.	Ibu Janti Komadjaja, MSc.	Presiden Direktur
7.	Ibu Ir. Moeljati Soetrisno	Direktur
8.	Bapak Ir. Lio Sudarto, M.M.	Direktur
9.	Bapak Ir. Saleh, M.M.	Direktur
10.	Bapak Ir. Rasyid Daulay, M.T.	Direktur

C. Kuorum Kehadiran Para Pemegang Saham.

Rapat dihadiri oleh para pemegang saham dan/atau kuasanya yang hadir dan/atau diwakili baik melalui eASY.KSEI maupun hadir secara fisik dalam Rapat sebanyak **2.608.003.024** saham yang merupakan **76,48%** dari **3.410.000.000** saham yang merupakan seluruh saham yang telah dikeluarkan atau ditempatkan oleh Perseroan, karenanya ketentuan mengenai kuorum Rapat sebagaimana diatur dalam Pasal 14 ayat 2 angka 1 huruf (a) dan Pasal 14 ayat 2 angka 4 huruf (a) Anggaran Dasar Perseroan, Pasal 86 ayat (1) dan Pasal 88 ayat (1) Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (UUPT), serta Pasal 41 ayat 1 huruf (a) dan Pasal 42 huruf (a) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.15/POJK.04/2020 tentang Rencana Dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka ("POJK Nomor 15/2020"), **telah terpenuhi**.

D. Kesempatan Tanya Jawab.

Kepada pemegang saham dan/atau kuasanya yang hadir secara fisik dalam Rapat maupun secara elektronik melalui aplikasi eASY.KSEI diberikan kesempatan untuk mengajukan pertanyaan, pendapat, usul dan/atau saran yang berhubungan dengan mata acara Rapat yang dibicarakan.

Dengan mekanisme bagi pemegang saham dan/atau kuasanya yang hadir secara fisik dalam Rapat dengan cara mengangkat tangan dan menyerahkan formulir pertanyaan, sedangkan untuk pemegang saham dan/atau kuasanya yang hadir secara elektronik dengan cara menulis dalam fitur chat "*Electronic Opinions*".

Tidak ada pemegang saham yang hadir secara fisik maupun melalui aplikasi eASY.KSEI dalam Rapat yang mengajukan pertanyaan.

E. Mekanisme Pengambilan Keputusan.

Mekanisme pengambilan keputusan dilakukan secara lisan dengan meminta kepada pemegang saham dan/atau kuasanya yang hadir secara fisik dalam Rapat untuk mengangkat tangan bagi yang memberikan suara tidak setuju dan abstain, yang memberikan suara setuju tidak diminta mengangkat tangan.

Untuk pemegang saham dan/atau kuasanya yang hadir secara elektronik dapat memberikan suaranya melalui Layar E-Meeting Hall di aplikasi eASY.KSEI.

Suara abstain dianggap mengeluarkan suara yang sama dengan suara mayoritas para pemegang saham yang mengeluarkan suara.

F. Keputusan Rapat.

Hasil pengambilan keputusan yang dilakukan melalui pemungutan suara, sebagai berikut :

Mata Acara Rapat Pertama

- Jumlah suara yang Hadir : **2.608.003.024** saham
- Jumlah suara Tidak Setuju : - saham
- Jumlah suara Abstain : **2.219.700** saham

-Jumlah suara Setuju sebanyak **2.608.003.024** saham atau mewakili **100%** dari jumlah suara yang hadir dalam Rapat;

Dengan demikian **Rapat dengan suara bulat** memutuskan menyetujui :

1. Menerima baik dan menyetujui laporan tahunan Perseroan termasuk laporan Direksi dan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris serta pengesahan laporan keuangan konsolidasi Perseroan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Hadori Sugiarto Adi & Rekan sebagai auditor independen dengan opini "Tanpa Modifikasian".
2. Memberikan pembebasan dan pelunasan tanggung jawab sepenuhnya (*acquitt et de charge*) kepada segenap anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perseroan masing-masing atas tindakan-tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku 2025, sepanjang tindakan-tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Perseroan.

Mata Acara Rapat Kedua

- Jumlah suara yang Hadir : **2.608.003.024** saham
- Jumlah suara Tidak Setuju : - saham
- Jumlah suara Abstain : **1.580.700** saham

-Jumlah suara Setuju sebanyak **2.608.003.024** saham atau mewakili **100%** dari jumlah suara yang hadir dalam Rapat;

Dengan demikian **Rapat dengan suara bulat** memutuskan menyetujui :

Penggunaan laba bersih tahun berjalan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 sebesar Rp414.518.484.000,- (empat ratus empat belas miliar lima ratus delapan belas juta empat ratus delapan puluh empat ribu Rupiah) sebagai berikut :

1. Menetapkan pembagian dividen sebesar **Rp375.100.000.000,-** (tiga ratus tujuh puluh lima miliar seratus juta Rupiah) atau sekitar **90,49%** (sembilan puluh koma empat sembilan persen) dari laba tahun berjalan entitas induk yang akan dibagikan dalam bentuk dividen tunai kepada para pemegang saham, yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal **20 Mei 2026** pada pukul 16.00 Waktu Indonesia Barat ("*Recording Date*") atau sebesar **Rp110,-**

(seratus sepuluh Rupiah) per saham per tanggal Rapat ini, dengan memperhatikan peraturan PT Bursa Efek Indonesia untuk perdagangan saham di Bursa Efek Indonesia, dengan catatan bahwa untuk saham Perseroan yang berada dalam penitipan kolektif, berlaku ketentuan sebagai berikut:

- Cum Dividen Tunai di Pasar Reguler dan Negosiasi pada tanggal **18 Mei 2026**;
- Ex Dividen Tunai di Pasar Reguler dan Negosiasi pada tanggal **19 Mei 2026**;
- Cum Dividen Tunai di Pasar Tunai pada tanggal **20 Mei 2026**;
- Ex Dividen Tunai di Pasar Tunai pada tanggal **21 Mei 2026**.

Pembayaran dividen tunai kepada para pemegang saham yang berhak akan dilaksanakan selambatnya pada tanggal **05 Juni 2026**.

2. Menetapkan sisa laba bersih tahun berjalan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dicatat sebagai laba yang ditahan oleh Perseroan atau *retained earnings*.
3. Memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan untuk melaksanakan segala sesuatunya sehubungan dengan pembagian dividen tersebut di atas sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Mata Acara Rapat Ketiga

- Jumlah suara yang Hadir : **2.608.003.024** saham
- Jumlah suara Tidak Setuju : **17.251.900** saham
- Jumlah suara Abstain : **1.580.700** saham

-Jumlah suara Setuju sebanyak **2.590.751.124** saham atau mewakili **99,339%** dari jumlah suara yang hadir dalam Rapat;

Dengan demikian **Rapat dengan suara terbanyak** memutuskan menyetujui :

Mendelegasikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Kantor Akuntan Publik yang terdaftar di OJK yang akan mengaudit buku Perseroan tahun buku 2026 dan pemberian wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan kriteria Kantor Akuntan Publik yang akan mengaudit laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2026 tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku, serta memberikan wewenang kepada Direksi Perseroan untuk menetapkan honorarium dan persyaratan lainnya bagi Kantor Akuntan Publik tersebut.

Mata Acara Rapat Keempat

- Jumlah suara yang Hadir : **2.608.003.024** saham
- Jumlah suara Tidak Setuju : **481.000** saham
- Jumlah suara Abstain : **1.580.700** saham

-Jumlah suara Setuju sebanyak **2.607.522.024** saham atau mewakili **99,982%** dari jumlah suara yang hadir dalam Rapat;

Dengan demikian **Rapat dengan suara terbanyak** memutuskan menyetujui :

1. Melimpahkan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menentukan gaji dan tunjangan lainnya dari para anggota Direksi Perseroan.
2. Memberikan wewenang kepada Pemegang Saham Utama untuk menetapkan gaji atau honorarium dan tunjangan lainnya bagi anggota Dewan Komisaris dengan memperhatikan usul dan rekomendasi dari Komite Nominasi dan Remunerasi untuk selanjutnya ditetapkan oleh Dewan Komisaris.

Mata Acara Rapat Kelima

- Jumlah suara yang Hadir : **2.608.003.024** saham
- Jumlah suara Tidak Setuju : **81.533.600** saham
- Jumlah suara Abstain : **1.580.700** saham

-Jumlah suara Setuju sebanyak **2.526.469.424** saham atau mewakili **96,874%** dari jumlah suara yang hadir dalam Rapat;

Dengan demikian **Rapat dengan suara terbanyak** memutuskan menyetujui:

1. Mengangkat anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan yang baru untuk masa jabatan 4 (empat) tahun terhitung sejak tanggal ditutupnya Rapat ini sampai dengan penutupan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan pada tahun 2030, dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikannya sewaktu-waktu, dengan susunan sebagai berikut:

DIREKSI

Presiden Direktur	Ibu Janti Komadjaja, MSc.
Direktur	Ibu Ir. Moeljati Soetrisno
Direktur	Bapak Ir. Saleh, M.M.
Direktur	Bapak Ir. Lio Sudarto, M.M.
Direktur	Bapak Ir. Rasyid Daulay, M.T.

DEWAN KOMISARIS

Presiden Komisaris dan Komisaris Independen	Bapak Drs. Rusdy Daryono
Komisaris	Bapak Pinarto Sutanto
Komisaris	Ibu Liliana Komajaya, MBA.
Komisaris	Bapak Drs. Wibowo
Komisaris	Bapak Rudi S. Komajaya, MSc., MBA.
Komisaris Independen	Bapak Joseph Vittorio Pesik, S.E., C.A., C.P.A

2. Memberikan kuasa dan wewenang dengan hak substitusi kepada Direksi Perseroan untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan yang baru tanpa ada yang dikecualikan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Mata Acara Rapat Keenam

- Jumlah suara yang Hadir : **2.608.003.024** saham
- Jumlah suara Tidak Setuju : **64.275.700** saham
- Jumlah suara Abstain : **1.580.700** saham

-Jumlah suara Setuju sebanyak **2.543.727.324** saham atau mewakili **97,535%** dari jumlah suara yang hadir dalam Rapat;

Dengan demikian **Rapat dengan suara terbanyak** memutuskan menyetujui :

1. Perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan dalam rangka penyesuaian dengan Peraturan Badan Pusat Statistik (BPS) No.7/2025 tentang Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI 2025).
2. Memberikan kuasa dan wewenang kepada Direksi dengan hak substitusi untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan, berkaitan dengan perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan tersebut, tanpa ada yang dikecualikan, sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Berita Acara Rapat Perseroan tersebut dimuat dalam akta saya, Notaris tertanggal 06 Mei 2026 Nomor 8.

Demikian Ringkasan Risalah Rapat ini saya sampaikan untuk memenuhi ketentuan Pasal 49 ayat (1) POJK Nomor 15/2020.

Hormat saya,



RINI YULIANTI, SH
Notaris di Kota Jakarta Timur

PENGUMUMAN RINGKASAN RISALAH RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN

Dengan ini Direksi **PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk** ("Perseroan") memberitahukan bahwa telah diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("RAPAT") yang diselenggarakan pada hari Rabu, tanggal 06 Mei 2026, bertempat di Gedung TOTAL Lantai 8, Jl. Letjen. S. Parman No.106A, Jakarta Barat – 11440, yang dibuka pada pukul 10.16 WIB dan ditutup pada pukul 11.09 WIB.

A. Mata Acara Rapat adalah sebagai berikut :

1. Persetujuan atas Laporan Tahunan termasuk Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris dan Pengesahan Laporan Keuangan Konsolidasi Perseroan yang Berakhir pada tanggal 31 Desember 2025;
2. Persetujuan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku 2025;
3. Persetujuan Penunjukan Kantor Akuntan Publik untuk mengaudit buku Perseroan untuk tahun buku yang akan berakhir pada tanggal 31 Desember 2026;
4. Persetujuan Penetapan gaji dan tunjangan lainnya bagi anggota Direksi dan honorarium bagi anggota Dewan Komisaris Perseroan;
5. Persetujuan pengangkatan dan perubahan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan;
6. Persetujuan Perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan untuk disesuaikan dengan Peraturan Badan Pusat Statistik (BPS) Nomor 7 Tahun 2025 tentang Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI).

B. Kehadiran Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan

DEWAN KOMISARIS

- | | |
|---------------------------------------|----------------------|
| 1. Bapak Drs. Rusdy Daryono | Komisaris Independen |
| 2. Bapak Pinarto Sutanto | Komisaris |
| 3. Ibu Liliana Komajaya, MBA. | Komisaris |
| 4. Bapak Drs. Wibowo | Komisaris |
| 5. Bapak Rudi S. Komajaya, MSc., MBA. | Komisaris |

DIREKSI

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| 1. Ibu Janti Komadjaja, MSc. | Presiden Direktur |
| 2. Ibu Ir. Moeljati Soetrisno | Direktur |
| 3. Bapak Ir. Lio Sudarto, MM. | Direktur |
| 4. Bapak Ir. Saleh, MM. | Direktur |
| 5. Bapak Ir. Rasyid Daulay, MT. | Direktur |

C. Kuorum Kehadiran Para Pemegang Saham

Rapat dihadiri oleh para pemegang saham dan/atau kuasanya yang hadir dan/atau diwakili baik melalui eASY.KSEI maupun hadir secara fisik dalam Rapat sebanyak **2.608.003.024** saham yang merupakan **76,48%** dari **3.410.000.000** saham yang merupakan seluruh saham yang telah dikeluarkan atau ditempatkan oleh Perseroan, karenanya ketentuan mengenai kuorum Rapat sebagaimana diatur dalam Pasal 14 ayat 2 angka 1 huruf (a) dan Pasal 14 ayat 2 angka 4 huruf (a) Anggaran Dasar Perseroan, Pasal 86 ayat (1) dan Pasal 88 ayat (1) Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (UUPT), serta Pasal 41 ayat 1 huruf (a) dan Pasal 42 huruf (a) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.15/POJK.04/2020 tentang Rencana Dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka ("POJK Nomor 15/2020"), **telah terpenuhi.**

D. Kesempatan Tanya Jawab

Kepada pemegang saham dan/atau kuasanya yang hadir secara fisik dalam Rapat maupun secara elektronik melalui aplikasi eASY.KSEI diberikan kesempatan untuk mengajukan pertanyaan, pendapat, usul dan/atau saran yang berhubungan dengan mata acara Rapat yang dibicarakan.

Dengan mekanisme bagi pemegang saham dan/atau kuasanya yang hadir secara fisik dalam Rapat dengan cara mengangkat tangan dan menyerahkan formulir pertanyaan, sedangkan untuk pemegang saham dan/atau kuasanya yang hadir secara elektronik dengan cara menulis dalam fitur chat "*Electronic Opinions*".

Tidak ada pemegang saham yang hadir secara fisik maupun melalui aplikasi eASY.KSEI dalam Rapat yang mengajukan pertanyaan.

E. Mekanisme Pengambilan Keputusan

Mekanisme pengambilan keputusan dilakukan secara lisan dengan meminta kepada pemegang saham dan/atau kuasanya yang hadir secara fisik dalam Rapat untuk mengangkat tangan bagi yang memberikan suara tidak setuju dan abstain, yang memberikan suara setuju tidak diminta mengangkat tangan.

Untuk pemegang saham dan/atau kuasanya yang hadir secara elektronik dapat memberikan suaranya melalui Layar E-Meeting Hall di aplikasi eASY.KSEI.

Suara abstain dianggap mengeluarkan suara yang sama dengan suara mayoritas para pemegang saham yang mengeluarkan suara.

F. Keputusan Rapat

Hasil pengambilan keputusan yang dilakukan melalui pemungutan suara, sebagai berikut :

I. Mata Acara Rapat Pertama

- Jumlah suara yang Hadir : **2.608.003.024** saham
- Jumlah suara Tidak Setuju : - saham
- Jumlah suara Abstain : **2.219.700** saham
- Jumlah suara Setuju sebanyak **2.608.003.024** saham atau mewakili **100%** dari jumlah suara yang hadir dalam Rapat;

Dengan demikian **Rapat dengan suara bulat** memutuskan menyetujui :

1. Menerima baik dan menyetujui laporan tahunan Perseroan termasuk laporan Direksi dan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris serta pengesahan laporan keuangan konsolidasi Perseroan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Hadori Sugiarto Adi & Rekan sebagai auditor independen dengan opini “Tanpa Modifikasian”
2. Memberikan pembebasan dan pelunasan tanggung jawab sepenuhnya (*acquitt et de charge*) kepada segenap anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perseroan masing-masing atas tindakan-tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku 2025, sepanjang tindakan-tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Perseroan.

II. Mata Acara Rapat Kedua

- Jumlah suara yang Hadir : **2.608.003.024** saham
- Jumlah suara Tidak Setuju : - saham
- Jumlah suara Abstain : **1.580.700** saham
- Jumlah suara Setuju sebanyak **2.608.003.024** saham atau mewakili **100%** dari jumlah suara yang hadir dalam Rapat;

Dengan demikian **Rapat dengan suara bulat** memutuskan menyetujui :

Penggunaan laba bersih tahun berjalan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 sebesar Rp414.518.484.000,- (empat ratus empat belas miliar lima ratus delapan belas juta empat ratus delapan puluh empat ribu Rupiah) sebagai berikut :

1. Menetapkan pembagian dividen sebesar **Rp375.100.000.000,-** (tiga ratus puluh lima miliar seratus juta Rupiah) atau sekitar **90,49%** (sembilan puluh koma empat sembilan persen) dari laba tahun berjalan entitas induk yang akan dibagikan dalam bentuk dividen tunai kepada para pemegang saham, yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada

tanggal **20 Mei 2026** pada pukul 16.00 Waktu Indonesia Barat ("*Recording Date*") atau sebesar **Rp110,-** (seratus sepuluh Rupiah) per saham per tanggal Rapat ini, dengan memperhatikan peraturan PT Bursa Efek Indonesia untuk perdagangan saham di Bursa Efek Indonesia, dengan catatan bahwa untuk saham Perseroan yang berada dalam penitipan kolektif, berlaku ketentuan sebagai berikut:

- Cum Dividen Tunai di Pasar Reguler dan Negosiasi pada tanggal **18 Mei 2026**;
 - Ex Dividen Tunai di Pasar Reguler dan Negosiasi pada tanggal **19 Mei 2026**;
 - Cum Dividen Tunai di Pasar Tunai pada tanggal **20 Mei 2026**;
 - Ex Dividen Tunai di Pasar Tunai pada tanggal **21 Mei 2026**.
 - Pembayaran dividen tunai kepada para pemegang saham yang berhak akan dilaksanakan selambatnya pada tanggal **05 Juni 2026**.
2. Menetapkan sisa laba bersih tahun berjalan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dicatat sebagai laba yang ditahan oleh Perseroan atau *retained earnings*.
 3. Memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan untuk melaksanakan segala sesuatunya sehubungan dengan pembagian dividen tersebut di atas sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

III. Mata Acara Rapat Ketiga

- Jumlah suara yang Hadir : **2.608.003.024** saham
- Jumlah suara Tidak Setuju : **17.251.900** saham
- Jumlah suara Abstain : **1.580.700** saham
- Jumlah suara Setuju sebanyak **2.590.751.124** saham atau mewakili **99,339%** dari jumlah suara yang hadir dalam Rapat;

Dengan demikian **Rapat dengan suara terbanyak** memutuskan menyetujui :

Mendelegasikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Kantor Akuntan Publik yang terdaftar di OJK yang akan mengaudit buku Perseroan tahun buku 2026 dan pemberian wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan kriteria Kantor Akuntan Publik yang akan mengaudit laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2026 tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku, serta memberikan wewenang kepada Direksi Perseroan untuk menetapkan honorarium dan persyaratan lainnya bagi Kantor Akuntan Publik tersebut.

IV. Mata Acara Rapat Keempat

- Jumlah suara yang Hadir : **2.608.003.024** saham
- Jumlah suara Tidak Setuju : **481.000** saham
- Jumlah suara Abstain : **1.580.700** saham

- Jumlah suara Setuju sebanyak **2.607.522.024** saham atau mewakili **99,982%** dari jumlah suara yang hadir dalam Rapat;

Dengan demikian **Rapat dengan suara terbanyak** memutuskan menyetujui :

1. Melimpahkan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menentukan gaji dan tunjangan lainnya dari para anggota Direksi Perseroan.
2. Memberikan wewenang kepada Pemegang Saham Utama untuk menetapkan gaji atau honorarium dan tunjangan lainnya bagi anggota Dewan Komisaris dengan memperhatikan usul dan rekomendasi dari Komite Nominasi dan Remunerasi untuk selanjutnya ditetapkan oleh Dewan Komisaris.

V. Mata Acara Rapat Kelima

- Jumlah suara yang Hadir : **2.608.003.024** saham
- Jumlah suara Tidak Setuju : **81.533.600** saham
- Jumlah suara Abstain : **1.580.700** saham
- Jumlah suara Setuju sebanyak **2.526.469.424** saham atau mewakili **96,874%** dari jumlah suara yang hadir dalam Rapat;

Dengan demikian **Rapat dengan suara terbanyak** memutuskan menyetujui:

1. Mengangkat anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan yang baru untuk masa jabatan 4 (empat) tahun terhitung sejak tanggal ditutupnya Rapat ini sampai dengan penutupan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan pada tahun 2030, dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikannya sewaktu-waktu, dengan susunan sebagai berikut:

DEWAN KOMISARIS

Presiden Komisaris dan

Komisaris Independen : Bapak Drs. Rusdy Daryono

Komisaris : Bapak Pinarto Sutanto

Komisaris : Ibu Liliana Komajaya, MBA.

Komisaris : Bapak Drs. Wibowo

Komisaris : Bapak Rudi S. Komajaya, MSc., MBA.

Komisaris Independen : Bapak Joseph Vittorio Pesik, S.E., C.A., C.P.A

DIREKSI

Presiden Direktur	: Ibu Janti Komadjaja, MSc.
Direktur	: Ibu Ir. Moeljati Soetrisno
Direktur	: Bapak Ir. Saleh, MM.
Direktur	: Bapak Ir. Lio Sudarto., MM.
Direktur	: Bapak Ir. Rasyid Daulay, MT.

2. Memberikan kuasa dan wewenang dengan hak substitusi kepada Direksi Perseroan untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan yang baru tanpa ada yang dikecualikan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

VI. Mata Acara Rapat Keenam

- Jumlah suara yang Hadir : **2.608.003.024** saham
- Jumlah suara Tidak Setuju : **64.275.700** saham
- Jumlah suara Abstain : **1.580.700** saham
- Jumlah suara Setuju sebanyak **2.543.727.324** saham atau mewakili **97,535%** dari jumlah suara yang hadir dalam Rapat;

Dengan demikian **Rapat dengan suara terbanyak** memutuskan menyetujui :

1. Perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan dalam rangka penyesuaian dengan Peraturan Badan Pusat Statistik (BPS) No.7/2025 tentang Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI 2025).
2. Memberikan kuasa dan wewenang kepada Direksi dengan hak substitusi untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan, berkaitan dengan perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan tersebut, tanpa ada yang dikecualikan, sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

G. JADWAL DAN TATA CARA PEMBAYARAN DIVIDEN TUNAI

- Cum Dividen di Pasar Reguler & Negosiasi : Senin, 18 Mei 2026
- Ex Dividen di Pasar Reguler & Negosiasi : Selasa, 19 Mei 2026
- Cum Dividen di Pasar Tunai : Rabu, 20 Mei 2026
- Ex Dividen di Pasar Tunai : Kamis, 21 Mei 2026
- Recording Date : Rabu, 20 Mei 2026

Pembayaran Dividen selambat-lambatnya Jumat, 05 Juni 2026.

Tata Cara Pembayaran Dividen Tunai

1. Pemberitahuan ini merupakan pemberitahuan resmi dari Perseroan dan Perseroan tidak mengeluarkan surat pemberitahuan secara khusus kepada Para Pemegang Saham.
2. Pemegang Saham yang berhak atas Dividen Tunai adalah Pemegang Saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham pada tanggal 20 Mei 2026 sampai dengan pukul 16.00 WIB.
3. Bagi Para Pemegang Saham yang namanya telah tercatat dalam Penitipan Kolektif pada PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI"), Pembayaran Dividen dilakukan oleh Perseroan melalui KSEI dan selanjutnya KSEI akan mendistribusikan kepada Para Pemegang rekening KSEI (Anggota Bursa dan/atau Bank Kustodian).
4. Bagi Pemegang Saham yang masih memiliki warkat atau belum melakukan konversi saham, Dividen Tunai akan dibayarkan dengan menggunakan cek yang bisa diambil oleh Pemegang Saham yang bersangkutan di Kantor Perseroan. Bagi Pemegang Saham yang menghendaki pembayaran dengan cara pemindahbukuan (Bank Transfer), diharapkan untuk memberitahukan nama bank serta nomor rekeningnya kepada Perseroan yaitu di:

PT Total Bangun Persada Tbk

Jl. Letjen. S. Parman Kav. 106, Jakarta 11440,

Telp. (021) 5666999 (Hunting), Fax. (021) 5663069

[E-mail:totalbp@totalbp.com](mailto:totalbp@totalbp.com) Website : <http://www.totalbp.com>

Paling lambat tanggal 20 Mei 2026 sampai dengan pukul 16.00 WIB. Transfer hanya dapat dilakukan ke rekening atas nama yang sama dengan nama Pemegang Saham dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan.

5. Dividen Tunai tersebut akan dikenakan pajak sesuai dengan peraturan perundang-undangan perpajakan yang berlaku. Jumlah pajak yang dikenakan akan menjadi tanggungan Pemegang Saham yang bersangkutan, serta dipotong dari jumlah Dividen Tunai yang menjadi hak Pemegang Saham yang bersangkutan.
6. Sesuai UU RI No. 36 tahun 2008 tentang perubahan keempat atas UU No. 7 tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan dan PER-24/PJ/2010 tentang Tata Cara Penerapan Persetujuan Penghindaran Pajak Berganda, maka terhadap pemegang saham yang merupakan Wajib Pajak Luar Negeri akan dikenakan pemotongan pajak dengan tarif 20% kecuali bagi mereka yang dapat memenuhi persyaratan sebagaimana disebutkan dalam penjelasan pasal 26 ayat 1a dan disampaikan selambat-lambatnya tanggal 20 Mei 2026 pukul 16.00 WIB kepada BAE Perseroan yaitu: PT Adimitra Jasa Korpora, Rukan Kirana Boutique Office, Jl. Kirana Avenue III Blok F3 No. 5, Kelapa Gading – Jakarta Utara 14250 dengan telepon: (021) 29745222 atau faksimile: (021)

29289961. Bilamana sampai dengan batas waktu yang telah disebutkan di atas BAE belum menerima Surat Keterangan Domisili tersebut maka Dividen yang akan dibayarkan akan dikenakan PPh pasal 26 dengan tarif sebesar 20%.

Jakarta, 08 Mei 2026
PT Total Bangun Persada Tbk
Direksi Perseroan

Pemberitahuan ini telah dimuat pada situs web PT Bursa Efek Indonesia, situs web Perseroan www.totalbp.com, dan situs web penyedia fasilitas Electronic General Meeting System PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("eASY.KSEI")

SUMMARY OF MINUTES OF THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

The Board of Directors of PT Total Bangun Persada Tbk (“**the Company**”) hereby announces that the Annual General Meeting of Shareholders (the “**Meeting**”) was held on Wednesday, 06 May 2026, at TOTAL Building, 8th Floor, Jl. Letjen. S. Parman No. 106A, West Jakarta – 11440. The Meeting was opened at 10:16 WIB and closed at 11:09 WIB.

A. Agenda of the Meeting :

1. Approval of the Annual Report, including the Supervisory Report of the Board of Commissioners, and ratification of the Company’s Consolidated Financial Statements for the financial year ended 31 December 2025;
2. Approval of the appropriation of the Company’s net profit for the financial year 2025;
3. Approval of the appointment of a Public Accounting Firm to audit the Company’s books for the financial year ending 31 December 2026;
4. Approval of the determination of salaries and other allowances for members of the Board of Directors and honorarium for members of the Board of Commissioners of the Company;
5. Approval of the appointment and changes in the composition of the members of the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company;
6. Approval of the amendment to Article 3 of the Company’s Articles of Association to conform with Statistics Indonesia (BPS) Regulation No. 7 of 2025 concerning the Indonesian Standard Industrial Classification (KBLI).

B. Attendance of the Board of Commissioners and Board of Directors

BOARD OF COMMISSIONERS

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Drs. Rusdy Daryono | Independent Commissioner |
| 2. Pinarto Sutanto | Commissioner |
| 3. Liliana Komajaya, MBA. | Commissioner |
| 4. Drs. Wibowo | Commissioner |
| 5. Rudi S. Komajaya, MSc., MBA. | Commissioner |

BOARD OF DIRECTORS

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| 1. Janti Komadjaja, MSc. | President Director |
| 2. Ir. Moeljati Soetrisno | Director |
| 3. Ir. Lio Sudarto, MM. | Director |
| 4. Ir. Saleh, MM. | Director |

5. Ir. Rasyid Daulay, MT. Director

C. Quorum of Shareholders Attendance

The Meeting was attended by shareholders and/or their proxies who were present and/or represented either electronically through eASY.KSEI or physically at the Meeting, representing a total of **2,608,003,024 shares**, constituting **76.48%** of the total 3,410,000,000 issued and paid-up shares of the Company. Therefore, the quorum requirements for the Meeting as stipulated in Article 14 paragraph 2 point 1 letter (a) and Article 14 paragraph 2 point 4 letter (a) of the Company's Articles of Association, Article 86 paragraph (1) and Article 88 paragraph (1) of Law No. 40 of 2007 concerning Limited Liability Companies ("Company Law"), as well as Article 41 paragraph 1 letter (a) and Article 42 letter (a) of Financial Services Authority Regulation No. 15/POJK.04/2020 concerning the Planning and Implementation of General Meetings of Shareholders of Public Companies ("POJK No. 15/2020"), **have been duly fulfilled.**

D. Opportunity to Raise Questions

Shareholders and/or their proxies who attended the Meeting physically as well as electronically through the eASY.KSEI application were given the opportunity to raise questions, opinions, proposals and/or suggestions related to the agenda items discussed at the Meeting.

The mechanism for shareholders and/or their proxies attending the Meeting physically was by raising their hands and submitting a question form, while shareholders and/or their proxies attending electronically could submit questions through the "Electronic Opinions" chat feature.

There were no questions raised by shareholders attending either physically or electronically through the eASY.KSEI application during the Meeting.

E. Voting Mechanism

The voting mechanism was conducted verbally by requesting shareholders and/or their proxies physically attending the Meeting to raise their hands if they voted against or abstained, while those voting in favor were not requested to raise their hands.

Shareholders and/or their proxies attending electronically could cast their votes through the E-Meeting Hall screen on the eASY.KSEI application.

Abstention votes were deemed to cast the same vote as the majority vote of the shareholders casting votes.

F. Resolution of the Meeting

Hasil pengambilan keputusan yang dilakukan melalui pemungutan suara, sebagai berikut :

I. First Agenda of the Meeting

- Shares present : 2,608,003,024 shares
- Votes against : - shares
- Abstentions : 2,219,700 shares
- Votes in favor: 2,608,003,024 shares, representing 100% of the votes validly cast at the Meeting.

Accordingly, the Meeting unanimously resolved to:

1. Accept and approve the Company's Annual Report, including the report of the Board of Directors, the supervisory report of the Board of Commissioners, and ratify the Company's consolidated financial statements for the financial year ended 31 December 2025, which were audited by Public Accounting Firm Hadori Sugiarto Adi & Rekan as the independent auditor with an "Unmodified Opinion".
2. Grant full release and discharge (acquit et de charge) to all members of the Board of Directors and the Board of Commissioners of the Company for their management and supervisory actions performed during the 2025 financial year, insofar as such actions are reflected in the Company's Annual Report and Financial Statements.

II. Second Agenda of the Meeting

- Shares present : 2,608,003,024 shares
- Votes against : - shares
- Abstentions : 1,580,700 shares
- Votes in favor : 2,608,003,024 shares, representing 100% of the votes validly cast at the Meeting.

Accordingly, the Meeting unanimously resolved to approve the appropriation of the Company's net profit for the financial year ended 31 December 2025 amounting to Rp414,518,484,000 as follows:

1. To distribute cash dividends amounting to Rp375,100,000,000 or approximately 90.49% of the parent entity's current year profit, equivalent to Rp110 per share, to shareholders whose names are registered in the Company's Register of Shareholders on 20 May 2026 at 16:00 WIB ("Recording Date"), with the following schedule:
 - Cum Dividend in the Regular and Negotiation Markets: 18 May 2026
 - Ex Dividend in the Regular and Negotiation Markets: 19 May 2026
 - Cum Dividend in the Cash Market: 20 May 2026

- Ex Dividend in the Cash Market: 21 May 2026
 - Dividend payment date: no later than 05 June 2026
2. To record the remaining net profit for the financial year ended 31 December 2025 as retained earnings.
 3. To authorize the Board of Directors to take all necessary actions relating to the distribution of the cash dividends in accordance with prevailing laws and regulations.

III. Third Agenda of the Meeting

- Shares present : 2,608,003,024 shares
- Votes against : 17,251,900 shares
- Abstentions : 1,580,700 shares
- Votes in favor: 2,590,751,124 shares, representing 99.339% of the votes validly cast at the Meeting.

Accordingly, the Meeting resolved by majority vote to:

Delegate authority to the Board of Commissioners to appoint a Public Accounting Firm registered with the Financial Services Authority (OJK) to audit the Company's books for the 2026 financial year, determine the criteria for such Public Accounting Firm in accordance with prevailing regulations, and authorize the Board of Directors to determine the honorarium and other requirements for the Public Accounting Firm.

IV. Fourth Agenda of the Meeting

- Shares present : 2,608,003,024 shares
- Votes against : 481,000 shares
- Abstentions : 1,580,700 shares
- Votes in favor: 2,607,522,024 shares, representing 99.982% of the votes validly cast at the Meeting.

Accordingly, the Meeting resolved by majority vote to:

1. Delegate authority to the Board of Commissioners to determine the salaries and other benefits of the members of the Board of Directors.
2. Authorize the Controlling Shareholder to determine the salaries/honoraria and other benefits for members of the Board of Commissioners by considering the recommendations of the Nomination and Remuneration Committee, to be further stipulated by the Board of Commissioners.

V. Fifth Agenda of the Meeting

- Shares present : 2,608,003,024 shares
- Votes against : 81,533,600 shares
- Abstentions : 1,580,700 shares
- Votes in favor: 2,526,469,424 shares, representing 96.874% of the votes validly cast at the Meeting.
- Accordingly, the Meeting resolved by majority vote to:

Accordingly, the Meeting resolved by majority vote to:

1. Appoint the new composition of the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company for a term of 4 (four) years commencing from the closing of this Meeting until the closing of the Company's Annual General Meeting of Shareholders in 2030, without prejudice to the right of the General Meeting of Shareholders to dismiss them at any time, with the following composition:

BOARD OF COMMISSIONERS

President Commissioner and

- Independent Commissioner : Drs. Rusdy Daryono
- Commissioner : Pinarto Sutanto
- Commissioner : Liliana Komajaya, MBA.
- Commissioner : Drs. Wibowo
- Commissioner : Rudi S. Komajaya, MSc., MBA.
- Independent Commissioner : Joseph Vittorio Pesik, S.E., C.A., C.P.A.

BOARD OF DIRECTORS

- President Director : Janti Komadjaja, MSc.
- Director : Ir. Moeljati Soetrisno
- Director : Ir. Saleh, M.M.
- Director : Ir. Lio Sudarto, M.M.
- Director : Ir. Rasyid Daulay, M.T.

2. Grant authority with substitution rights to the Board of Directors to take all necessary actions relating to the appointment of the new members of the Board of Directors and Board of Commissioners in accordance with prevailing laws and regulations.

VI. Sixth Agenda of the Meeting

- Shares present : 2,608,003,024 shares

- Votes against : 64,275,700 shares
- Abstentions : 1,580,700 shares
- Votes in favor: 2,543,727,324 shares, representing 97.535% of the votes validly cast at the Meeting.

Accordingly, the Meeting resolved by majority vote to:

1. Approve the amendment to Article 3 of the Company's Articles of Association in order to conform with Statistics Indonesia (BPS) Regulation No. 7 of 2025 concerning the Indonesian Standard Industrial Classification (KBLI 2025).
2. Grant authority with substitution rights to the Board of Directors to take all necessary actions relating to the amendment of Article 3 of the Company's Articles of Association in accordance with prevailing laws and regulations.

G. Schedule and Procedures for Cash Dividend Payment

Dividend Schedule

- Cum Dividend in Regular & Negotiation Markets : Monday, 18 May 2026
- Ex Dividend in Regular & Negotiation Markets : Tuesday, 19 May 2026
- Cum Dividend in Cash Market : Wednesday, 20 May 2026
- Ex Dividend in Cash Market : Thursday, 21 May 2026
- Recording Date : Wednesday, 20 May 2026
- Dividend Payment Date : no later than Friday, 05 June 2026

Procedures for Cash Dividend Payment

1. This announcement constitutes an official notification from the Company, and the Company will not issue separate notifications to shareholders.
2. Shareholders entitled to receive cash dividends are those registered in the Company's Register of Shareholders as of 20 May 2026 at 16:00 WIB.
3. For shareholders whose shares are deposited in the collective custody of PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI"), dividend payments will be made through KSEI and subsequently distributed to the account holders of KSEI (brokerage firms and/or custodian banks).
4. For shareholders who still hold physical share certificates or have not converted their shares into scripless form, cash dividends will be paid by cheque, which may be collected at the Company's office. Shareholders wishing to receive payment via bank transfer are requested to notify the Company of their bank name and account number no later than 20 May 2026 at 16:00 WIB. Transfers may only be made to an account under the same name as the shareholder registered in the Company's Register of Shareholders.

5. Cash dividends will be subject to tax in accordance with prevailing tax laws and regulations. The applicable tax amount shall be borne by the relevant shareholder and deducted from the cash dividend entitlement.
6. In accordance with Law No. 36 of 2008 regarding Income Tax and PER-24/PJ/2010 concerning the Procedures for Implementing Tax Treaty Benefits, foreign taxpayers will be subject to withholding tax at a rate of 20%, unless they fulfill the requirements stipulated under Article 26 paragraph 1a and submit the required Certificate of Domicile no later than 20 May 2026 at 16:00 WIB to the Company's Share Registrar:

PT Adimitra Jasa Korpora
Rukan Kirana Boutique Office
Jl. Kirana Avenue III Blok F3 No. 5
Kelapa Gading, North Jakarta 14250
Phone: (021) 29745222 Fax: (021) 29289961

If the Share Registrar does not receive the Certificate of Domicile by the stipulated deadline, the dividend payment will be subject to Article 26 Income Tax withholding at a rate of 20%.

Jakarta, 08 May 2026
PT Total Bangun Persada Tbk
Board of Directors

This announcement has been published on the website of the Indonesia Stock Exchange, the Company's website at www.totalbp.com, and the website of PT Kustodian Sentral Efek Indonesia's Electronic General Meeting System ("eASY.KSEI").