

No : KSEI-29025/JKU/1225

Jakarta, 3 Desember 2025

Kepada Yth.

Direksi Pemegang Rekening

PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

di tempat

Perihal : Jadwal Pelaksanaan Pembagian Dividen Tunai atas Efek DIRE CIPTADANA PROPRTI PERHOTELAN PADJAJARAN (XCIS).

Berdasarkan pemberitahuan yang kami terima dari Emiten dibawah ini.

Emiten : DIRE CIPTADANA PROPRTI PERHOTELAN PADJAJARAN
Kode dan Nama Saham : XCIS, DIRE CIPTADANA PROPRTI PERHOTELAN PADJAJARAN
Kode ISIN Saham : IDX000000303

Bahwa Emiten diatas bermaksud untuk melakukan pembagian Dividen Tunai dengan ketentuan sebagai berikut :

No	Kegiatan	Tanggal
1.	Tanggal Cum Dividen di Pasar Reguler & Pasar Negosiasi	10 Desember 2025
2.	Tanggal Ex Dividen di Pasar Regular & Pasar Negosiasi	11 Desember 2025
3.	Tanggal Cum Dividen di Pasar Tunai	12 Desember 2025
4.	Tanggal Ex Dividen di Pasar Tunai	15 Desember 2025
5.	Tanggal Pencatatan (Recording Date)	12 Desember 2025
6.	Tanggal Pembayaran Dividen Tunai	30 Desember 2025
7.	Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	17 Desember 2025
8.	Keterangan: Setiap 1 (Satu) Unit akan mendapatkan dividen tunai sebesar Rp.0,0113 (nol koma nol nol satu satu tiga Rupiah) Atas pembagian dividen tersebut tidak dikenakan pajak penghasilan	

Petunjuk penggunaan fasilitas Corporate Action melalui C-BEST dapat dilihat pada home page KSEI
<http://www.ksei.co.id> (menu download file)

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia

Yulia Purnama Sari

Kepala Divisi Jasa Kustodian

AM. Anggita Maharani

Kepala Unit Pengelolaan Efek
Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth:

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia.
2. Direksi PT. Kliring Penjaminan Efek Indonesia.
3. Direksi DIRE CIPTADANA PROPRTI PERHOTELAN PADJAJARAN
4. Direksi BANK CIMB NIAGA Tbk, PT - REGISTRAR