

No : KSEI-8755/JKU/0426

Jakarta, 23 April 2026

Kepada Yth.
Direksi Pemegang Rekening
PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)
di tempat

Perihal : Jadwal Pelaksanaan Pembagian Dividen Tunai atas Efek DIRE CIPTADANA PROPERTI RITEL INDONESIA (XCID).

Berdasarkan pemberitahuan yang kami terima dari Emiten dibawah ini.

Emiten : DIRE CIPTADANA PROPERTI RITEL INDONESIA
Kode dan Nama Saham : XCID, DIRE CIPTADANA PROPERTI RITEL INDONESIA
Kode ISIN Saham : IDX000000105

Bahwa Emiten diatas bermaksud untuk melakukan pembagian Dividen Tunai dengan ketentuan sebagai berikut :

| No | Kegiatan | Tanggal |
|----|---|---------------|
| 1. | Tanggal Cum Dividen di Pasar Reguler & Pasar Negosiasi | 30 April 2026 |
| 2. | Tanggal Ex Dividen di Pasar Regular & Pasar Negosiasi | 4 Mei 2026 |
| 3. | Tanggal Cum Dividen di Pasar Tunai | 5 Mei 2026 |
| 4. | Tanggal Ex Dividen di Pasar Tunai | 6 Mei 2026 |
| 5. | Tanggal Pencatatan (Recording Date) | 5 Mei 2026 |
| 6. | Tanggal Pembayaran Dividen Tunai | 21 Mei 2026 |
| 7. | Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT | 8 Mei 2026 |
| 8. | Keterangan: Setiap 1 (Satu) saham akan mendapatkan dividen tunai sebesar Rp.0,0977 (nol koma nol sembilan tujuh tujuh Rupiah) Atas pembagian dividen tersebut tidak dikenakan pajak penghasilan | |

Petunjuk penggunaan fasilitas Corporate Action melalui C-BEST dapat dilihat pada home page KSEI
<http://www.ksei.co.id> (menu download file)

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia

Yulia Purnama Sari
Kepala Divisi Jasa Kustodian

AM. Anggita Maharani
Kepala Unit Pengelolaan Efek
Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth:
1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia.
2. Direksi PT. Kliring Penjaminan Efek Indonesia.
3. Direksi DIRE CIPTADANA PROPERTI RITEL INDONESIA
4. Direksi STANDARD CHARTERED BANK - REGISTRAR