

No. : KSEI-22539/JKU/0926

Jakarta, 4 September 2026

Kepada Yth.

Direksi Pemegang Rekening

PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

di Tempat

Perihal : Jadwal Pembayaran Bunga atas SINERGI PROPERTI PRATAMA, PT.

Bersama ini disampaikan bahwa SINERGI PROPERTI PRATAMA, PT akan melakukan Tindakan Korporasi sebagai berikut :

Nama Efek	Kode ISIN	Kode Efek	Jatuh Tempo
MTN I PT SINERGI PROPERTI PRATAMA TAHUN 2025 TAHAP 1	IDH000079409	SPPR01X1MF	30 September 2030

dengan detail kegiatan,

Kode Efek	Frekwensi Pembayaran	Jenis Pembayaran	Pembayaran ke	Tingkat Bunga (%)	Keterangan
SPPR01X1MF	Triwulan	Bunga	4	10.5 p.a	-

Jadwal Pembayaran Adalah Sebagai Berikut :

Kegiatan	Tanggal
Tanggal penentuan pemegang rekening yang berhak menerima pembayaran (Recording Date)	24 September 2026
Tanggal pembayaran	30 September 2026
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	29 September 2026

*)Jika kami tidak menerima Laporan Harga Pembelian, maka harga pembelian adalah sama dengan nilai pokok obligasi tersebut (at par value)

Petunjuk penggunaan fasilitas Tindakan Korporasi melalui C-BEST dapat dilihat pada home page KSEI

<http://www.ksei.co.id>

Demikian kami informasikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,

PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia

Nina Pratama

Plh. Kepala Divisi Jasa Kustodian

AM. Anggita Maharani

Kepala Unit Pengelolaan Efek

Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth :

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia.
2. Direksi SINERGI PROPERTI PRATAMA, PT
3. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sebagai Agen Pemantau SPPR01X1MF