

No. : KSEI-19391/JKU/0726

Jakarta, 23 Juli 2026

Kepada Yth.

Direksi Pemegang Rekening

PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

di Tempat

Perihal : Jadwal Pembayaran Bunga atas PP Properti Tbk, PT.

Bersama ini disampaikan bahwa PP Properti Tbk, PT akan melakukan Tindakan Korporasi sebagai berikut :

Nama Efek	Kode ISIN	Kode Efek	Jatuh Tempo
OBLIGASI BERKELANJUTAN II PP PROPERTI TAHAP I TAHUN 2020 SERI B	IDA0001050B4	PPRO02BCN1	17 Februari 2045
OBLIGASI BERKELANJUTAN II PP PROPERTI TAHAP III TAHUN 2021 SERI B	IDA0001168B4	PPRO02BCN3	17 Februari 2045
OBLIGASI BERKELANJUTAN II PP PROPERTI TAHAP IV TAHUN 2022 SERI B	IDA0001201B3	PPRO02BCN4	17 Februari 2045
MTN XV PP PROPERTI TAHUN 2022	IDH000071901	PPRO15XXMF	17 Februari 2045
MTN XVI PP PROPERTI TAHUN 2022	IDH000072206	PPRO16XXMF	17 Februari 2045

dengan detail kegiatan,

Kode Efek	Frekwensi Pembayaran	Jenis Pembayaran	Pembayaran ke	Tingkat Bunga (%)	Keterangan
PPRO02BCN1	6 Bulanan	Bunga	3	0.5 p.a	-
PPRO02BCN3	6 Bulanan	Bunga	3	0.5 p.a	-
PPRO02BCN4	6 Bulanan	Bunga	3	0.5 p.a	-
PPRO15XXMF	6 Bulanan	Bunga	3	0.5 p.a	-
PPRO16XXMF	6 Bulanan	Bunga	3	0.5 p.a	-

Jadwal Pembayaran Adalah Sebagai Berikut :

Kegiatan	Tanggal
Tanggal penentuan pemegang rekening yang berhak menerima pembayaran (Recording Date)	11 Agustus 2026
Tanggal pembayaran	18 Agustus 2026
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	14 Agustus 2026

*)Jika kami tidak menerima Laporan Harga Pembelian, maka harga pembelian adalah sama dengan nilai pokok obligasi tersebut (at par value)

Petunjuk penggunaan fasilitas Tindakan Korporasi melalui C-BEST dapat dilihat pada home page KSEI

<http://www.ksei.co.id>

Demikian kami informasikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,

PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia

Yulia Purnama Sari

Kepala Divisi Jasa Kustodian

AM. Anggita Maharani

Kepala Unit Pengelolaan Efek

Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth :

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia.

2. Direksi PP Properti Tbk, PT
3. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebagai Agen Pemantau PPRO15XXMF
4. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebagai Agen Pemantau PPRO16XXMF
5. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebagai Wali Amanat PPRO02BCN1
6. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebagai Wali Amanat PPRO02BCN3
7. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebagai Wali Amanat PPRO02BCN4