

No. : KSEI-1390/JKU/0126

Jakarta, 20 Januari 2026

Kepada Yth.

Direksi Pemegang Rekening

PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

di Tempat

Perihal : Jadwal Pembayaran Bunga dan Pelunasan Pokok atas PEMBANGUNAN JAYA ANCOL Tbk, PT.

Bersama ini disampaikan bahwa PEMBANGUNAN JAYA ANCOL Tbk, PT akan melakukan Tindakan Korporasi sebagai berikut :

Nama Efek	Kode ISIN	Kode Efek	Jatuh Tempo
OBLIGASI BERKELANJUTAN II JAYA ANCOL TAHAP II TAHUN 2021 SERI C	IDA0001133C6	PJAA02CCN2	10 Februari 2026

dengan detail kegiatan,

Kode Efek	Frekwensi Pembayaran	Jenis Pembayaran	Pembayaran ke	Tingkat Bunga (%)	Keterangan
PJAA02CCN2	Triwulan	Bunga	20	9.6 p.a	Pelunasan Pokok 100%

Jadwal Pembayaran Adalah Sebagai Berikut :

Kegiatan	Tanggal
Tanggal penentuan pemegang rekening yang berhak menerima pembayaran (Recording Date)	4 Februari 2026
Tanggal penentuan pemegang rekening yang berhak menerima Pelunasan Pokok (Recording Date)	9 Februari 2026
Tanggal pembayaran	10 Februari 2026
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	9 Februari 2026
Tanggal Laporan Harga Pembelian *)	5 Februari 2026

*)Jika kami tidak menerima Laporan Harga Pembelian, maka harga pembelian adalah sama dengan nilai pokok obligasi tersebut (at par value)

Petunjuk penggunaan fasilitas Tindakan Korporasi melalui C-BEST dapat dilihat pada home page KSEI
<http://www.ksei.co.id>

Demikian kami informasikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,

PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia

Yulia Purnama Sari

Kepala Divisi Jasa Kustodian

AM. Anggita Maharani

Kepala Unit Pengelolaan Efek

Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth :

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia.
2. Direksi PEMBANGUNAN JAYA ANCOL Tbk, PT
3. PT Bank Permata Tbk sebagai Wali Amanat PJAA02CCN2