

No. : KSEI-650/JKU/0126

Jakarta, 8 Januari 2026

Kepada Yth.

Direksi Pemegang Rekening

PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)
di Tempat

Perihal : Jadwal Pembayaran Bunga dan Bagi Hasil atas PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO) Tbk, PT.

Bersama ini disampaikan bahwa PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO) Tbk, PT akan melakukan Tindakan Korporasi sebagai berikut :

Nama Efek	Kode ISIN	Kode Efek	Jatuh Tempo
OBLIGASI BERKELANJUTAN III PTTP TAHAP II TAHUN 2022 SERI B	IDA0001234B4	PTPP03BCN2	22 April 2027
SUKUK MUDHARABAH BERKELANJUTAN I PTTP TAHAP II TAHUN 2022 SERI B	IDJ0000217B1	SMPTPP01BCN2	22 April 2027

dengan detil kegiatan,

Kode Efek	Frekwensi Pembayaran	Jenis Pembayaran	Pembayaran ke	Tingkat Bunga (%)	Keterangan
PTPP03BCN2	Triwulan	Bunga	15	7.75 p.a	-
SMPTPP01BCN2	Triwulan	Bagi Hasil	15	Rp 5,909,375,000	-

Jadwal Pembayaran Adalah Sebagai Berikut :

Kegiatan	Tanggal
Tanggal penentuan pemegang rekening yang berhak menerima pembayaran (Recording Date)	15 Januari 2026
Tanggal pembayaran	22 Januari 2026
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	21 Januari 2026

*)Jika kami tidak menerima Laporan Harga Pembelian, maka harga pembelian adalah sama dengan nilai pokok obligasi tersebut (at par value)

Petunjuk penggunaan fasilitas Tindakan Korporasi melalui C-BEST dapat dilihat pada home page KSEI
<http://www.ksei.co.id>

Demikian kami informasikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,

PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia

Yulia Purnama Sari

Kepala Divisi Jasa Kustodian

AM. Anggita Maharani

Kepala Unit Pengelolaan Efek

Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth :

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia.
2. Direksi PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO) Tbk, PT
3. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebagai Wali Amanat PTTP03BCN2
4. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebagai Wali Amanat SMPTPP01BCN2