

No. : KSEI-26536/JKU/1125

Jakarta, 5 November 2025

Kepada Yth.

Direksi Pemegang Rekening

PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

di Tempat

Perihal : Jadwal Pembayaran Bunga atas PT TANAH EMAS CAHAYA.

Bersama ini disampaikan bahwa PT TANAH EMAS CAHAYA akan melakukan Tindakan Korporasi sebagai berikut :

Nama Efek	Kode ISIN	Kode Efek	Jatuh Tempo
EFEK BERSIFAT UTANG YANG DITAWARKAN MELALUI LAYANAN URUN DANA 1 PT TANAH EMAS CAHAYA TAHUN 2025	IDZ000063009	GROV01XXSCF	15 Agustus 2027

dengan detail kegiatan,

Kode Efek	Frekwensi Pembayaran	Jenis Pembayaran	Pembayaran ke	Tingkat Bunga (%)	Keterangan
GROV01XXSCF	Bulanan	Bunga	3	13 p.a	-

Jadwal Pembayaran Adalah Sebagai Berikut :

Kegiatan	Tanggal
Tanggal penentuan pemegang rekening yang berhak menerima pembayaran (Recording Date)	11 November 2025
Tanggal pembayaran	17 November 2025
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	14 November 2025

*)Jika kami tidak menerima Laporan Harga Pembelian, maka harga pembelian adalah sama dengan nilai pokok obligasi tersebut (at par value)

Petunjuk penggunaan fasilitas Tindakan Korporasi melalui C-BEST dapat dilihat pada home page KSEI

<http://www.ksei.co.id>

Demikian kami informasikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,

PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia

Yulia Purnama Sari

Kepala Divisi Jasa Kustodian

Nina Pratama

Kepala Unit Tindakan Korporasi

Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth :

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia.
2. Direksi PT TANAH EMAS CAHAYA
3. N/A sebagai Penyelenggara GROV01XXSCF