

Kepada Yth.
Direksi Pemegang Rekening
PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)
di Tempat

Perihal : Jadwal Pembayaran Bunga dan Fee Ijarah atas BUMI SERPONG DAMAI, PT.

Bersama ini disampaikan bahwa BUMI SERPONG DAMAI, PT akan melakukan Tindakan Korporasi sebagai berikut :

Nama Efek	Kode ISIN	Kode Efek	Jatuh Tempo
OBLIGASI BERKELANJUTAN IV BUMI SERPONG DAMAI TAHAP II TAHUN 2025 SERI A	IDA0001640A4	BSDE04ACN2	17 Desember 2028
OBLIGASI BERKELANJUTAN IV BUMI SERPONG DAMAI TAHAP II TAHUN 2025 SERI B	IDA0001640B2	BSDE04BCN2	17 Desember 2030
OBLIGASI BERKELANJUTAN IV BUMI SERPONG DAMAI TAHAP II TAHUN 2025 SERI C	IDA0001640C0	BSDE04CCN2	17 Desember 2032
OBLIGASI BERKELANJUTAN IV BUMI SERPONG DAMAI TAHAP II TAHUN 2025 SERI D	IDA0001640D8	BSDE04DCN2	17 Desember 2035
SUKUK IJARAH BERKELANJUTAN II BUMI SERPONG DAMAI TAHAP II TAHUN 2025 SERI A	IDJ0000418A7	SIBSDE02ACN2	17 Desember 2032
SUKUK IJARAH BERKELANJUTAN II BUMI SERPONG DAMAI TAHAP II TAHUN 2025 SERI B	IDJ0000418B5	SIBSDE02BCN2	17 Desember 2035

dengan detail kegiatan,

Kode Efek	Frekwensi Pembayaran	Jenis Pembayaran	Pembayaran ke	Tingkat Bunga (%)	Keterangan
BSDE04ACN2	Triwulan	Bunga	2	5.5 p.a	-
BSDE04BCN2	Triwulan	Bunga	2	6 p.a	-
BSDE04CCN2	Triwulan	Bunga	2	6.25 p.a	-
BSDE04DCN2	Triwulan	Bunga	2	6.5 p.a	-
SIBSDE02ACN2	Triwulan	Fee Ijarah	2	6.25 p.a	-
SIBSDE02BCN2	Triwulan	Fee Ijarah	2	6.5 p.a	-

Jadwal Pembayaran Adalah Sebagai Berikut :

Kegiatan	Tanggal
Tanggal penentuan pemegang rekening yang berhak menerima pembayaran (Recording Date)	10 Juni 2026
Tanggal pembayaran	17 Juni 2026
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	15 Juni 2026

*)Jika kami tidak menerima Laporan Harga Pembelian, maka harga pembelian adalah sama dengan nilai pokok obligasi tersebut (at par value)

Petunjuk penggunaan fasilitas Tindakan Korporasi melalui C-BEST dapat dilihat pada home page KSEI
<http://www.ksei.co.id>

Demikian kami informasikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,
PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia

Yulia Purnama Sari
Kepala Divisi Jasa Kustodian

AM. Anggita Maharani
Kepala Unit Pengelolaan Efek
Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth :

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia.
2. Direksi BUMI SERPONG DAMAI, PT
3. PT Bank KB Bukopin Tbk sebagai Wali Amanat BSDE04ACN2
4. PT Bank KB Bukopin Tbk sebagai Wali Amanat BSDE04BCN2
5. PT Bank KB Bukopin Tbk sebagai Wali Amanat BSDE04CCN2
6. PT Bank KB Bukopin Tbk sebagai Wali Amanat BSDE04DCN2
7. PT Bank KB Bukopin Tbk sebagai Wali Amanat SIBSDE02ACN2
8. PT Bank KB Bukopin Tbk sebagai Wali Amanat SIBSDE02BCN2