

Kepada Yth.
Direksi Pemegang Rekening
PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)
di Tempat

Perihal : Jadwal Pembayaran Fee Ijarah atas BALI TOWERINDO SENTRA Tbk, PT.

Bersama ini disampaikan bahwa BALI TOWERINDO SENTRA Tbk, PT akan melakukan Tindakan Korporasi sebagai berikut :

| Nama Efek | Kode ISIN | Kode Efek | Jatuh Tempo |
|--|--------------|--------------|------------------|
| SUKUK IJARAH BERKELANJUTAN I BALI TOWERINDO SENTRA TAHAP III TAHUN 2025 SERI A | IDJ0000414A6 | SIBALI01ACN3 | 15 Desember 2026 |
| SUKUK IJARAH BERKELANJUTAN I BALI TOWERINDO SENTRA TAHAP III TAHUN 2025 SERI B | IDJ0000414B4 | SIBALI01BCN3 | 05 Desember 2028 |

dengan detail kegiatan,

| Kode Efek | Frekwensi Pembayaran | Jenis Pembayaran | Pembayaran ke | Tingkat Bunga (%) | Keterangan |
|--------------|----------------------|------------------|---------------|-------------------|------------|
| SIBALI01ACN3 | Triwulan | Fee Ijarah | 2 | 6.5 p.a | - |
| SIBALI01BCN3 | Triwulan | Fee Ijarah | 2 | 7.25 p.a | - |

Jadwal Pembayaran Adalah Sebagai Berikut :

| Kegiatan | Tanggal |
|--|-------------|
| Tanggal penentuan pemegang rekening yang berhak menerima pembayaran (Recording Date) | 29 Mei 2026 |
| Tanggal pembayaran | 5 Juni 2026 |
| Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT | 4 Juni 2026 |

*)Jika kami tidak menerima Laporan Harga Pembelian, maka harga pembelian adalah sama dengan nilai pokok obligasi tersebut (at par value)

Petunjuk penggunaan fasilitas Tindakan Korporasi melalui C-BEST dapat dilihat pada home page KSEI
<http://www.ksei.co.id>

Demikian kami informasikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,
PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia

Yulia Purnama Sari
Kepala Divisi Jasa Kustodian

AM. Anggita Maharani
Kepala Unit Pengelolaan Efek
Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth :

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia.
2. Direksi BALI TOWERINDO SENTRA Tbk, PT
3. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebagai Wali Amanat SIBALI01ACN3
4. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebagai Wali Amanat SIBALI01BCN3