

No. : KSEI-3313/JKU/0226

Jakarta, 19 Februari 2026

Kepada Yth.

Direksi Pemegang Rekening

PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

di Tempat

Perihal : Jadwal Pembayaran Fee Ijarah atas BALI TOWERINDO SENTRA Tbk, PT.

Bersama ini disampaikan bahwa BALI TOWERINDO SENTRA Tbk, PT akan melakukan Tindakan Korporasi sebagai berikut :

Nama Efek	Kode ISIN	Kode Efek	Jatuh Tempo
SUKUK IJARAH BERKELANJUTAN I BALI TOWERINDO SENTRA TAHAP III TAHUN 2025 SERI A	IDJ0000414A6	SIBALI01ACN3	15 Desember 2026
SUKUK IJARAH BERKELANJUTAN I BALI TOWERINDO SENTRA TAHAP III TAHUN 2025 SERI B	IDJ0000414B4	SIBALI01BCN3	05 Desember 2028

dengan detail kegiatan,

Kode Efek	Frekwensi Pembayaran	Jenis Pembayaran	Pembayaran ke	Tingkat Bunga (%)	Keterangan
SIBALI01ACN3	Triwulan	Fee Ijarah	1	6.5 p.a	-
SIBALI01BCN3	Triwulan	Fee Ijarah	1	7.25 p.a	-

Jadwal Pembayaran Adalah Sebagai Berikut :

Kegiatan	Tanggal
Tanggal penentuan pemegang rekening yang berhak menerima pembayaran (Recording Date)	27 Februari 2026
Tanggal pembayaran	5 Maret 2026
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	4 Maret 2026

*)Jika kami tidak menerima Laporan Harga Pembelian, maka harga pembelian adalah sama dengan nilai pokok obligasi tersebut (at par value)

Petunjuk penggunaan fasilitas Tindakan Korporasi melalui C-BEST dapat dilihat pada home page KSEI
<http://www.ksei.co.id>

Demikian kami informasikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,

PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia

Yulia Purnama Sari

Kepala Divisi Jasa Kustodian

Nina Pratama

Kepala Unit Tindakan Korporasi

Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth :

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia.
2. Direksi BALI TOWERINDO SENTRA Tbk, PT
3. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebagai Wali Amanat SIBALI01ACN3
4. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebagai Wali Amanat SIBALI01BCN3