

No. : KSEI-27620/JKU/1125

Jakarta, 19 November 2025

Kepada Yth.
Direksi Pemegang Rekening
PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)
di Tempat

Perihal : Jadwal Pembayaran Bunga atas ADHI COMMUTER PROPERTI Tbk, PT.

Bersama ini disampaikan bahwa ADHI COMMUTER PROPERTI Tbk, PT akan melakukan Tindakan Korporasi sebagai berikut :

Nama Efek	Kode ISIN	Kode Efek	Jatuh Tempo
OBLIGASI III ADHI COMMUTER PROPERTI TAHUN 2023 SERI A	IDA0001384A9	ADCP03A	08 Desember 2026
OBLIGASI III ADHI COMMUTER PROPERTI TAHUN 2023 SERI B	IDA0001384B7	ADCP03B	08 Desember 2028

dengan detail kegiatan,

Kode Efek	Frekwensi Pembayaran	Jenis Pembayaran	Pembayaran ke	Tingkat Bunga (%)	Keterangan
ADCP03A	Triwulan	Bunga	8	7.8 p.a	-
ADCP03B	Triwulan	Bunga	8	8.25 p.a	-

Jadwal Pembayaran Adalah Sebagai Berikut :

Kegiatan	Tanggal
Tanggal penentuan pemegang rekening yang berhak menerima pembayaran (Recording Date)	2 Desember 2025
Tanggal pembayaran	8 Desember 2025
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	5 Desember 2025

*)Jika kami tidak menerima Laporan Harga Pembelian, maka harga pembelian adalah sama dengan nilai pokok obligasi tersebut (at par value)

Petunjuk penggunaan fasilitas Tindakan Korporasi melalui C-BEST dapat dilihat pada home page KSEI
<http://www.ksei.co.id>

Demikian kami informasikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,
PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia

Yulia Purnama Sari
Kepala Divisi Jasa Kustodian

AM. Anggita Maharani
Kepala Unit Pengelolaan Efek
Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth :

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia.
2. Direksi ADHI COMMUTER PROPERTI Tbk, PT
3. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebagai Wali Amanat ADCP03A
4. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebagai Wali Amanat ADCP03B