Nomor : KSEI-28805/JKU/1126 26 November 2026

Lampiran : -

Klasifikasi Surat : Umum

Yth. Direksi Pemegang Rekening KSEI

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

Perihal : Perubahan Jadwal Pembayaran Pelunasan Pokok atas Sukuk Yang Ditawarkan Melalui Layanan Urun Dana PT Metrix Inspira Tahun 2026 Tahap 6 (SMIX04X6SCFS)

Sebagai tindak lanjut pengumuman KSEI No: KSEI-6637/DIR/0926 tanggal 11 September 2026 perihal Penundaan Pembayaran Pelunasan Pokok SUKUK YANG DITAWARKAN MELALUI LAYANAN URUN DANA PT METRIX INSPIRA TAHUN 2026 TAHAP 6 (SMIX04X6SCFS) serta berdasarkan informasi yang kami terima dari PT Urun Bangun Negeri selaku Penyelenggara melalui surat No: 169/URUNRI-KSEI/EXT/XI/2026 tanggal 3 November 2026 perihal PERMOHONAN PERUBAHAN JADWAL PEMBAYARAN SUKUK YANG DITAWARKAN MELALUI LAYANAN URUN DANA PT METRIX INSPIRA TAHUN 2026 TAHAP 6, bersama ini kami sampaikan perubahan jadwal pembayaran Efek tersebut menjadi sebagai berikut :

Semula,

Kode Efek	Kode ISIN	Tanggal Pembayaran Bagi Hasil	Tingkat Bunga (%)	Jatuh Tempo	Jangka Waktu	Keterangan
SMIX04X6SCFS	IDZ000081308	Pada Waktu Jatuh Tempo	18,05 % p.a (Fixed)	**12 September 2026**	**3 Bulan**	Pelunasan Seluruh Pokok sebesar **Rp567.300.000,-** akan dilakukan pada tanggal **12 September 2026**

Diubah menjadi,

Kode Efek	Kode ISIN	Tanggal Pembayaran Bagi Hasil	Tingkat Bunga (%)	Jatuh Tempo	Jangka Waktu	Keterangan
SMIX04X6SCFS	IDZ000081308	Pada Waktu Jatuh Tempo	18,05 % p.a (Fixed)	**2 Desember 2026**	**4 Bulan 8 Hari Kalender**	Pelunasan Seluruh Pokok sebesar **Rp567.300.000,-** akan dilakukan pada tanggal **2 Desember 2026**

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui saluran Whistleblowing System KSEI – Lapor WBS KSEI pada tautan bit.ly/LaporWBSKSEI.

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia
Indonesia Stock Exchange Building, Tower II, 3rd Floor
Jl. Jenderal Sudirman Kav. 52-53, Jakarta 12190 – Indonesia
Phone: (62-21) 5299 1099, Fax: (62-21) 5299 1199
www.ksei.co.id

Jadwal Pembayaran Pelunasan Pokok adalah sbb:

Kegiatan	Tanggal
Tanggal Pencatatan Pemegang Sukuk yang berhak memperoleh Pelunasan Seluruh Sisa Pokok (*Recording Date*)	1 Desember 2026
Tanggal Pembayaran Seluruh Sisa Pokok	2 Desember 2026
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	1 Desember 2026
Tanggal Laporan Harga Pembelian *)	30 November 2026

*)Jika kami tidak menerima Laporan Harga Pembelian, maka harga pembelian adalah sama dengan nilai pokok Efek tersebut (*at par value*)

Pendistribusian dana atas Pembayaran Pelunasan Pokok ini akan dilakukan melalui C-BEST ke dalam sub-sub rekening atau *corporate action account* pada tanggal pembayaran.

Demikian kami informasikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,

Yulia Purnama Sari
Kadiv. Jasa Kustodian

AM. Anggita Maharani
Kanit. Pengelolaan Efek
Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth :
1. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon Otoritas Jasa Keuangan;
2. Kepala Direktorat Pengawasan Perusahaan Efek 2 dan Layanan Urun Dana;
3. PT Metrix Inspira; dan
4. PT Urun Bangun Negeri.

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui saluran Whistleblowing System KSEI – Lapor WBS KSEI pada tautan bit.ly/LaporWBSKSEI.

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia
Indonesia Stock Exchange Building, Tower II, 3rd Floor
Jl. Jenderal Sudirman Kav. 52-53, Jakarta 12190 – Indonesia
Phone: (62-21) 5299 1099, Fax: (62-21) 5299 1199
www.ksei.co.id