

Nomor : KSEI-26131/JKU/1026
Lampiran : -
Klasifikasi Surat : Umum

19 Oktober 2026

Yth. Direksi Pemegang Rekening KSEI
PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

Perihal : Perubahan Jadwal Pembayaran Amortisasi, Bagi Hasil dan Pelunasan Pokok atas Sukuk yang Ditawarkan Melalui Layanan Urun Dana 1 PT Triguna Bangun Persada Tahun 2025 (TBPA01XXSCFS)

Sebagai tindak lanjut Pengumuman KSEI No. KSEI-5500/DIR/0726 tanggal 30 Juli 2026 perihal Penundaan Pembayaran Bagi Hasil dan Pelunasan Pokok SUKUK YANG DITAWARKAN MELALUI LAYANAN URUN DANA 1 PT TRIGUNA BANGUN PERSADA TAHUN 2025 (TBPA01XXSCFS) serta berdasarkan informasi yang kami terima dari PT Shafiq Digital Indonesia selaku Penyelenggara melalui surat No. 268/SDI/IX/2026 tanggal 29 September 2026 Perihal Permohonan Perubahan Jadwal Pembayaran Sukuk yang Ditawarkan Melalui Layanan Urun Dana 1 PT TRIGUNA BANGUN PERSADA Tahun 2025 (TBPA01XXSCFS), bersama ini kami sampaikan perubahan jadwal pembayaran menjadi sebagai berikut:

Semula,

Kode Efek	Kode ISIN	Tanggal Pembayaran Bagi Hasil	Tingkat Bunga (%)	Jatuh Tempo	Jangka Waktu	Keterangan
TBPA01XXSCFS	IDZ000054107	Pada Waktu Jatuh Tempo	Floating	31 Juli 2026	15 Bulan 2 Hari Kalender	- Pembayaran Amortisasi Pokok Ke-1 sebesar Rp1.000.000.000,- telah dilakukan pada tanggal 22 Agustus 2025 - Pembayaran Amortisasi Pokok Ke-2 sebesar Rp1.000.000.000,- akan dilakukan pada tanggal 4 Juni 2026 - Pembayaran Amortisasi Pokok Ke-3 sebesar Rp500.000.000,- akan dilakukan pada tanggal 5 Juni 2026 - Pembayaran Amortisasi Pokok Ke-4 sebesar Rp1.000.000.000,- akan

<IAH/Perubahan Jadwal SCFS TBPA01XXSCFS> | Halaman 1/5

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui saluran Whistleblowing System KSEI – Lapo WBS KSEI pada tautan bit.ly/LaporWBSKSEI.

						dilakukan pada tanggal 30 Juni 2026 • Pelunasan Seluruh Sisa Pokok sebesar Rp1.500.000.000,- dan bagi hasil sebesar Rp1.038.266.923 akan dilakukan pada tanggal 31 Juli 2026.
--	--	--	--	--	--	--

Diubah menjadi,

Kode Efek	Kode ISIN	Tanggal Pembayaran Bagi Hasil	Tingkat Bunga (%)	Jatuh Tempo	Jangka Waktu	Keterangan
TBPA01XXSCFS	IDZ000054107	Pada Waktu Jatuh Tempo	Floating	31 Maret 2027	23 Bulan 2 Hari Kalender	• Pembayaran Amortisasi Pokok Ke-2 sebesar Rp1.000.000.000,- telah dilakukan pada tanggal 4 Juni 2026 • Pembayaran Amortisasi Pokok Ke-4 sebesar Rp1.000.000.000,- akan dilakukan pada tanggal 23 Oktober 2026 • Pembayaran Amortisasi Pokok Ke-4 sebesar Rp1.900.000.000,- dan bagi hasil ke-1 (yang besarnya akan diinfokan kemudian) akan dilakukan pada tanggal 31 Oktober 2026 • Pembayaran Bagi hasil ke-2 (yang besarnya akan diinfokan kemudian) akan dilakukan pada tanggal 30 November 2026

						• Pembayaran Bagi hasil ke-3 (yang besarnya akan diinfokan kemudian) akan dilakukan pada tanggal 31 Desember 2026 • Pembayaran Bagi hasil ke-4 (yang besarnya akan diinfokan kemudian) akan dilakukan pada tanggal 31 Januari 2027 • Pembayaran Bagi hasil ke-5 (yang besarnya akan diinfokan kemudian) akan dilakukan pada tanggal 28 Februari 2027 • Pelunasan Seluruh Sisa Pokok sebesar Rp100.000.000,- dan ke-6 (yang besarnya akan diinfokan kemudian) akan dilakukan pada tanggal 31 Maret 2027.
--	--	--	--	--	--	---

Jadwal Pembayaran Amortisasi Ke-3 adalah sebagai berikut :

Kegiatan	Tanggal
Tanggal Pencatatan Pemegang Sukuk yang berhak memperoleh Amortisasi (<i>Recording Date</i>)	22 Oktober 2026
Tanggal Pembayaran Amortisasi	23 Oktober 2026
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	22 Oktober 2026
Tanggal Laporan Harga Pembelian *)	21 Oktober 2026

Jadwal Pembayaran Amortisasi Ke-4 dan Bagi Hasil Ke-1 adalah sebagai berikut :

Kegiatan	Tanggal
Tanggal Pencatatan Pemegang Sukuk yang berhak memperoleh Bagi Hasil (<i>Recording Date</i>)	27 Oktober 2026
Tanggal Pencatatan Pemegang Sukuk yang berhak memperoleh Amortisasi (<i>Recording Date</i>)	30 Oktober 2026
Tanggal Pembayaran Amortisasi dan Bagi Hasil	2 November 2026
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	30 Oktober 2026
Tanggal Laporan Harga Pembelian *)	29 Oktober 2026

Jadwal Pembayaran Bagi Hasil Ke-2 adalah sebagai berikut :

Kegiatan	Tanggal
Tanggal Pencatatan Pemegang Sukuk yang berhak memperoleh Bagi Hasil (<i>Recording Date</i>)	24 November 2026
Tanggal Pembayaran Amortisasi	30 November 2026
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	27 November 2026

Jadwal Pembayaran Bagi Hasil Ke-3 adalah sebagai berikut :

Kegiatan	Tanggal
Tanggal Pencatatan Pemegang Sukuk yang berhak memperoleh Bagi Hasil (<i>Recording Date</i>)	23 Desember 2026
Tanggal Pembayaran Bagi Hasil	4 Januari 2027
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	30 Desember 2026

Jadwal Pembayaran Bagi Hasil Ke-4 adalah sebagai berikut :

Kegiatan	Tanggal
Tanggal Pencatatan Pemegang Sukuk yang berhak memperoleh Bagi Hasil (<i>Recording Date</i>)	26 Januari 2027
Tanggal Pembayaran Bagi Hasil	1 Februari 2027
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	29 Januari 2027

Jadwal Pembayaran Bagi Hasil Ke-5 adalah sebagai berikut :

Kegiatan	Tanggal
Tanggal Pencatatan Pemegang Sukuk yang berhak memperoleh Bagi Hasil (<i>Recording Date</i>)	23 Februari 2027
Tanggal Pembayaran Bagi Hasil	1 Maret 2027
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	26 Februari 2027

<IAH/Perubahan Jadwal SCFS TBPA01XXSCFS> | Halaman 4/5

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui saluran Whistleblowing System KSEI – Laporan WBS KSEI pada tautan bit.ly/LaporWBSKSEI.

Jadwal Pembayaran Pelunasan Pokok dan Bagi Hasil Ke-6 adalah sebagai berikut :

Kegiatan	Tanggal
Tanggal Pencatatan Pemegang Sukuk yang berhak memperoleh Bagi Hasil (<i>Recording Date</i>)	23 Maret 2027
Tanggal Pencatatan Pemegang Sukuk yang berhak memperoleh Pelunasan Pokok (<i>Recording Date</i>)	30 Maret 2027
Tanggal Pembayaran Pelunasan Pokok dan Bagi Hasil	31 Maret 2027
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	30 Maret 2027
Tanggal Laporan Harga Pembelian *)	29 Maret 2027

*)Jika kami tidak menerima Laporan Harga Pembelian, maka harga pembelian adalah sama dengan nilai pokok Efek tersebut (*at par value*)

Pendistribusian dana atas Amortisasi, Bagi Hasil dan Pelunasan Pokok ini akan dilakukan melalui C-BEST ke dalam sub-sub rekening atau *corporate action account* pada tanggal pembayaran.

Demikian kami informasikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,

Yulia Purnama Sari
Kadiv. Jasa Kustodian

AM. Anggita Maharani
Kanit. Pengelolaan Efek
Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth :

1. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon Otoritas Jasa Keuangan;
2. Kepala Direktorat Pengawasan Perusahaan Efek 2 dan Layanan Urut Dana;
3. PT Triguna Bangun Persada; dan
4. PT Shafiq Digital Indonesia.