

Nomor : KSEI-7500/DIR/1026

14 Oktober 2026

Lampiran : -

Klasifikasi Surat : Umum

Yth. Direksi Pemegang Rekening

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

Perihal: Pendaftaran Efek atas :

- **Obligasi Berkelanjutan VIII Sarana Multigriya Finansial Tahap IV Tahun 2026**
- **Sukuk Musyarakah Berkelanjutan II Sarana Multigriya Finansial Tahap III Tahun 2026**
- **Obligasi Berwawasan Sosial Berkelanjutan II Sarana Multigriya Finansial Tahap III Tahun 2026**
- **Sukuk Musyarakah Berwawasan Sosial Berkelanjutan II Sarana Multigriya Finansial Tahap II Tahun 2026**

Bersama pengumuman ini, kami informasikan PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) melakukan penawaran umum berkelanjutan melalui Obligasi Berkelanjutan VIII Sarana Multigriya Finansial dengan target dana yang akan dihimpun sebesar Rp24.000.000.000.000,- (dua puluh empat triliun Rupiah), Sukuk Musyarakah Berkelanjutan II Sarana Multigriya Finansial dengan target dana yang akan dihimpun sebesar Rp2.500.000.000.000,- (dua triliun lima ratus miliar Rupiah), Obligasi Berwawasan Sosial Berkelanjutan II Sarana Multigriya Finansial dengan target dana yang akan dihimpun sebesar Rp11.000.000.000.000,- (sebelas triliun Rupiah) dan Sukuk Musyarakah Berwawasan Sosial Berkelanjutan II Sarana Multigriya Finansial dengan target dana yang akan dihimpun sebesar Rp2.500.000.000.000,- (dua triliun lima ratus miliar Rupiah).

Obligasi, Sukuk Musyarakah, Obligasi Berwawasan Sosial, dan Sukuk Musyarakah Berwawasan Sosial yang telah dilakukan distribusi sebelumnya adalah sebagai berikut:

Nama Efek	Jumlah Terdistribusi	Tanggal Distribusi
Obligasi Berkelanjutan VIII Sarana Multigriya Finansial Tahap I Tahun 2025	Rp1.575.650.000.000,-	8 Juli 2025
Obligasi Berkelanjutan VIII Sarana Multigriya Finansial Tahap II Tahun 2026	RP1.555.000.000.000,-	27 Februari 2026
Obligasi Berkelanjutan VIII Sarana Multigriya Finansial Tahap III Tahun 2026	RP1.800.000.000.000,-	5 Agustus 2026
Sukuk Musyarakah Berkelanjutan II Sarana Multigriya Finansial Tahap I Tahun 2025	Rp445.000.000.000,-	8 Juli 2025

<AAP/Pendaftaran SMFP> | Halaman 1/4

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui saluran Whistleblowing System KSEI – Laport WBS KSEI pada tautan bit.ly/LaportWBSKSEI.

Sukuk Musyarakah Berkelanjutan II Sarana Multigriya Finansial Tahap II Tahun 2026	RP808.065.000.000,-	27 Februari 2026
Obligasi Berwawasan Sosial Berkelanjutan II Sarana Multigriya Finansial Tahap I Tahun 2025	RP1.650.000.000.000,-	8 Juli 2025
Obligasi Berwawasan Sosial Berkelanjutan II Sarana Multigriya Finansial Tahap II Tahun 2026	RP2.000.000.000.000,-	5 Agustus 2026
Sukuk Musyarakah Berwawasan Sosial Berkelanjutan II Sarana Multigriya Finansial Tahap I Tahun 2025	Rp250.000.000.000,-	8 Juli 2025

Dalam rangka penawaran umum berkelanjutan tersebut, Perseroan akan menerbitkan dan menawarkan Obligasi Berkelanjutan VIII Sarana Multigriya Finansial Tahap IV Tahun 2026 dengan jumlah pokok Obligasi sebesar Rp1.532.260.000.000,- (satu triliun lima ratus tiga puluh dua miliar dua ratus enam puluh juta Rupiah), Sukuk Musyarakah Berkelanjutan II Sarana Multigriya Finansial Tahap III Tahun 2026 dengan jumlah dana Sukuk Musyarakah sebesar Rp513.540.000.000,- (lima ratus tiga belas miliar lima ratus empat puluh juta Rupiah), Obligasi Berwawasan Sosial Berkelanjutan II Sarana Multigriya Finansial Tahap III Tahun 2026 dengan jumlah dana Obligasi Berwawasan Sosial sebesar Rp762.600.000.000,- (tujuh ratus enam puluh dua miliar enam ratus juta Rupiah), dan Sukuk Musyarakah Berwawasan Sosial Berkelanjutan II Sarana Multigriya Finansial Tahap II Tahun 2026 dengan jumlah dana Sukuk Musyarakah Berwawasan Sosial sebesar Rp266.600.000.000,- (dua ratus enam puluh enam miliar enam ratus juta Rupiah) dengan informasi sebagai berikut:

Obligasi Berkelanjutan VIII Sarana Multigriya Finansial Tahap IV Tahun 2026:

Seri	Jumlah Pokok Sebesar	Jenis & Tingkat Bunga (Tetap)	Frekwensi Pembayaran Bunga	Jatuh Tempo	Tenor
A	Rp1.081.510.000.000,-	7.10 % p.a	Triwulan	9 November 2027	370 Hari Kalender
B	Rp132.500.000.000,-	7.20 % p.a	Triwulan	29 Oktober 2028	2 tahun
C	Rp318.250.000.000,-	7.35 % p.a	Triwulan	29 Oktober 2029	3 tahun

Sukuk Musyarakah Berkelanjutan II Sarana Multigriya Finansial Tahap III Tahun 2026:

Jumlah Pokok Sebesar	Bagi Hasil Per Tahun (Ekuivalen)	Frekwensi Pembayaran Bunga	Jatuh Tempo	Tenor
Rp513.540.000.000,-	<i>Floating</i>	Triwulan	9 November 2027	370 Hari Kalender

Obligasi Berwawasan Sosial Berkelanjutan II Sarana Multigriya Finansial Tahap III Tahun 2026:

Jumlah Pokok Sebesar	Jenis & Tingkat Bunga (Tetap)	Frekwensi Pembayaran Bunga	Jatuh Tempo	Tenor
Rp762.600.000.000,-	7.70 % p.a	Triwulan	29 Oktober 2031	5 Tahun

Sukuk Musyarakah Berwawasan Sosial Berkelanjutan II Sarana Multigriya Finansial Tahap II Tahun 2026~~Sukuk Musyarakah Berkelanjutan II Sarana Multigriya Finansial Tahap II Tahun 2026:~~

Jumlah Pokok Sebesar	Bagi Hasil Per Tahun (Ekuivalen)	Frekwensi Pembayaran Bunga	Jatuh Tempo	Tenor
Rp266.600.000.000,-	<i>Floating</i>	Triwulan	29 Oktober 2031	5 Tahun

Obligasi Berkelanjutan VIII Sarana Multigriya Finansial Tahap V, Sukuk Musyarakah Berkelanjutan II Sarana Multigriya Finansial Tahap IV, Obligasi Berwawasan Sosial Berkelanjutan II Sarana Multigriya Finansial Tahap IV, dan Sukuk Musyarakah Berwawasan Sosial Berkelanjutan II Sarana Multigriya Finansial Tahap III dan/atau tahap selanjutnya (jika ada) akan ditentukan kemudian.

Jadwal Penawaran Umum [Berkelanjutan](#) Obligasi, Sukuk Musyarakah, Obligasi Berwawasan Sosial, dan Sukuk Musyarakah Berwawasan Sosial tersebut adalah sebagai berikut :

Tanggal Efektif	:	26 Juni 2025
Masa Penawaran Umum	:	22 - 26 Oktober 2026
Tanggal Penjatahan	:	27 Oktober 2026
Tanggal Pengembalian Uang Pemesanan	:	29 Oktober 2026
Tanggal Distribusi Secara Elektronik	:	29 Oktober 2026
Tanggal Pencatatan Pada Bursa Efek Indonesia	:	30 Oktober 2026
Tanggal Pembayaran Bunga Pertama Obligasi dan Sukuk	:	29 Januari 2027
Penjamin Pelaksana Emisi dan Penjamin Emisi Obligasi	:	PT Aldiracita Sekuritas Indonesia PT CIMB Niaga Sekuritas PT DBS Vickers Sekuritas Indonesia PT Indo Premier Sekuritas PT Mandiri Sekuritas PT OCBC Sekuritas Indonesia PT RHB Sekuritas Indonesia
Penjamin Pelaksana Emisi dan Penjamin Emisi Sukuk Musyarakah, Obligasi Berwawasan Sosial, Dan Sukuk Musyarakah Berwawasan Sosial	:	PT Aldiracita Sekuritas Indonesia PT CIMB Niaga Sekuritas PT DBS Vickers Sekuritas Indonesia PT Indo Premier Sekuritas PT Mandiri Sekuritas

Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Egy Essiqy

Direktur Penyelesaian, Kustodian dan Pengawasan

Yulia Purnama Sari

Kadiv. Jasa Kustodian

Tembusan Yth.:

1. Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan - up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon;
2. PT Bursa Efek Indonesia;
3. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk sebagai Wali Amanat;
4. PT Sarana Multigriya Finansial (Persero).