

Nomor : KSEI-19208/JKU/0726
Lampiran : -
Klasifikasi Surat : Umum

22 Juli 2026

Yth. Direksi Pemegang Rekening KSEI

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

Perihal : Perubahan Tanggal Jatuh Tempo dan Skema Pembayaran Bunga atas Efek:

- **MTN III Perum Perumnas Tahun 2018 Seri A dan B**
- **MTN IV Perum Perumnas Tahun 2019**
- **MTN V Perum Perumnas Tahun 2019 SERI B**

Berdasarkan Hasil Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang MTN (RUPMTN)

Sebagai tindak lanjut atas:

- Pengumuman KSEI No. KSEI-14726/JKU/0626 tanggal 15 Juni 2026 perihal Jadwal Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Medium Term Notes (RUPMTN) PERUM PERUMNAS;
- Surat Perum Perumnas No. DIRKEU/276/10/VII/2026 tanggal 2 Juli 2026 perihal Pemberitahuan Hasil Perubahan Jadwal Pembayaran Kupon MTN III Perum Perumnas Tahun 2018 Seri A dan B;
- Surat Perum Perumnas No. DIRKEU/284/10/VII/2026 tanggal 2 Juli 2026 perihal Pemberitahuan Hasil Perubahan Jadwal Pembayaran Kupon MTN IV Perum Perumnas Tahun 2019; dan
- Surat Perum Perumnas No. DIRKEU/282/10/VII/2026 tanggal 2 Juli 2026 perihal Pemberitahuan Hasil Perubahan Jadwal Pembayaran Kupon MTN V Perum Perumnas Tahun 2019 Seri B

bersama ini kami informasikan hasil Rapat Umum Pemegang MTN terkait perubahan skema pembayaran bunga dan tanggal jatuh tempo menjadi sebagai berikut :

Semula,

Kode Efek	Kode ISIN	Frekwensi Pembayaran	Tingkat Bunga (%)	Jatuh Tempo	Jangka Waktu	Keterangan
PRNS25AXMF	IDH0000567A3	Triwulan	11.85 % p.a.	10 Desember 2026	8 Tahun	Pembayaran bunga ke-31
PRNS25BXMf	IDH0000567B1	Triwulan	11.85 % p.a.	10 Desember 2026	8 Tahun	Pembayaran bunga ke-31
PRNS29XXMF	IDH000059302	Triwulan	11.85 % p.a.	5 April 2027	8 Tahun	Pembayaran bunga ke-30
PRNS30BXMf	IDH0000599B4	Triwulan	11.85 % p.a.	30 April 2027	8 Tahun	Pembayaran bunga ke-29

Diubah menjadi,

Kode Efek	Kode ISIN	Frekwensi Pembayaran	Tingkat Bunga (%)	Jatuh Tempo	Jangka Waktu
PRNS25AXMF	IDH0000567A3	Triwulan	11.85 % p.a.	10 Desember 2027	9 Tahun
PRNS25BXMf	IDH0000567B1	Triwulan	11.85 % p.a.	10 Desember 2027	9 Tahun
PRNS29XXMF	IDH000059302	Triwulan	11.85 % p.a.	5 April 2028	9 Tahun
PRNS30BXMf	IDH0000599B4	Triwulan	11.85 % p.a.	30 April 2028	9 Tahun

Keterangan :

MTN III Perum Perumnas Tahun 2018 Seri A dan B (PRNS25AXMF & PRNS25BXMf)

- Jangka waktu MTN adalah 9 tahun dengan tanggal jatuh tempo 10 Desember 2027
- Pembayaran bunga dilakukan dengan skema *cash interest* (bunga dibayar) sebesar 1% dan *deferred interest* (bunga ditunda) sebesar 10,85%
- Pembayaran bunga dengan skema *cash interest* sebesar 1% diberlakukan untuk:
 - Bunga ke 31 pada tanggal 10 September 2026, yakni sebesar Rp587.500.000,- untuk seri A dan Rp162.500.000,- untuk seri B
 - Bunga ke 32 pada tanggal 10 Desember 2026, yakni sebesar Rp587.500.000,- untuk seri A dan Rp162.500.000,- untuk seri B
 - Bunga ke 33 pada tanggal 10 Maret 2027, yakni sebesar Rp587.500.000,- untuk seri A dan Rp162.500.000,- untuk seri B
 - Bunga ke 34 pada tanggal 10 Juni 2027, yakni sebesar Rp587.500.000,- untuk seri A dan Rp162.500.000,- untuk seri B
- Pembayaran bunga ke 35 sampai dengan bunga ke 36 dibayarkan dengan tingkat bunga 11.85%
- Pembayaran *deferred interest* (bunga ditunda) sebesar 10,85% masing-masing untuk Bunga ke 31, 32, 33, dan 34 dengan total Rp25.497.500.000,- dilakukan bersamaan dengan pembayaran bunga terakhir yakni bunga ke 36 dan pelunasan seluruh pokok MTN pada tanggal 10 Desember 2027.

MTN IV Perum Perumnas Tahun 2019 (PRNS29XXMF)

- Jangka waktu MTN adalah 9 tahun dengan tanggal jatuh tempo 5 April 2028
- Pembayaran bunga dilakukan dengan skema *cash interest* (bunga dibayar) sebesar 1% dan *deferred interest* (bunga ditunda) sebesar 10,85%
- Pembayaran bunga dengan skema *cash interest* sebesar 1% diberlakukan untuk:
 - Bunga ke 30 pada tanggal 5 Oktober 2026, yakni sebesar Rp500.000.000,-
 - Bunga ke 31 pada tanggal 5 Januari 2027, yakni sebesar Rp500.000.000,-
 - Bunga ke 32 pada tanggal 5 April 2027, yakni sebesar Rp500.000.000,-
- Pembayaran bunga ke 33 sampai dengan bunga ke 36 dibayarkan dengan tingkat bunga 11.85%
- Pembayaran *deferred interest* (bunga ditunda) sebesar 10,85% masing-masing untuk Bunga ke 30, 31 dan 32 dengan total Rp16.275.000.000,- dilakukan bersamaan dengan pembayaran bunga terakhir yakni bunga ke 36 dan pelunasan seluruh pokok MTN pada tanggal 5 April 2028.

<IAH/Restru MTN PERUM PERUMNAS> | Halaman 2/4

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui saluran Whistleblowing System KSEI – Laport WBS KSEI pada tautan bit.ly/LaportWBSKSEI.

MTN V Perum Perumnas Tahun 2019 SERI B (PRNS30BXMf)

1. Jangka waktu MTN adalah 9 tahun dengan tanggal jatuh tempo 30 April 2028
2. Pembayaran bunga dilakukan dengan skema *cash interest* (bunga dibayar) sebesar 1% dan *deferred interest* (bunga ditunda) sebesar 10,85%
3. Pembayaran bunga dengan skema *cash interest* sebesar 1% diberlakukan untuk:
 - a. Bunga ke 29 pada tanggal 30 Juli 2026, yakni sebesar Rp375.000.000,-
 - b. Bunga ke 30 pada tanggal 30 Oktober 2026, yakni sebesar Rp375.000.000,-
 - c. Bunga ke 31 pada tanggal 30 Januari 2027, yakni sebesar Rp375.000.000,-
 - d. Bunga ke 32 pada tanggal 30 April 2027, yakni sebesar Rp375.000.000,-
4. Pembayaran bunga ke 33 sampai dengan bunga ke 36 dibayarkan dengan tingkat bunga 11.85%
5. Pembayaran *deferred interest* (bunga ditunda) sebesar 10,85% masing-masing untuk Bunga ke 29, 30, 31 dan 32 dengan total Rp16.275.000.000,- dilakukan bersamaan dengan pembayaran bunga terakhir yakni bunga ke 36 dan pelunasan seluruh pokok MTN pada tanggal 5 April 2028.

Jadwal pembayaran bunga ke-31 untuk MTN III Perum Perumnas Tahun 2018 Seri A dan B (PRNS25AXMF & PRNS25BXMf) adalah sebagai berikut :

No.	Kegiatan	Tanggal
1.	Tanggal Penentuan Pemegang rekening yang berhak menerima pembayaran bunga (<i>Recording Date</i>)	4 September 2026
2.	Tanggal pembayaran bunga	10 September 2026
3.	Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	9 September 2026

Jadwal pembayaran bunga ke-30 untuk MTN IV Perum Perumnas Tahun 2019 (PRNS29XXMF) adalah sebagai berikut :

No.	Kegiatan	Tanggal
1.	Tanggal Penentuan Pemegang rekening yang berhak menerima pembayaran bunga (<i>Recording Date</i>)	29 September 2026
2.	Tanggal pembayaran bunga	5 Oktober 2026
3.	Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	2 Oktober 2026

Jadwal pembayaran bunga ke-29 untuk MTN V Perum Perumnas Tahun 2019 SERI B (PRNS30BXMf) adalah sebagai berikut :

No.	Kegiatan	Tanggal
1.	Tanggal Penentuan Pemegang rekening yang berhak menerima pembayaran bunga (<i>Recording Date</i>)	24 Juli 2026
2.	Tanggal pembayaran bunga	30 Juli 2026
3.	Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	29 Juli 2026

Jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai informasi di atas, mohon menghubungi para pihak secara langsung pada alamat sebagai berikut:

PERUM PERUMNAS

Wisma Perumnas
Jl. D.I Panjaitan Kav. 11
Cipinang Cempedak Jatinegara
Jakarta Timur 13340
T : +62-21-8194807
Email : dperencanaankeuangan@gmail.com
website : <https://perumnas.co.id>

**PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan
Banten Tbk (Agen Pemantau)**

Gedung T-Tower
Jl. Gatot Subroto No.93, RT.02/RW.03
Kel. Pancoran, Kec. Pancoran
Jakarta Selatan 12780
T : +62-21-5228737-101
Email : trustee_custody@bankbjb.co.id

Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Yulia Purnama Sari

Kadiv. Jasa Kustodian

AM. Anggita Maharani

Kanit. Pengelolaan Efek

Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth:

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia;
2. Direksi Perum Perumnas; dan
3. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebagai Agen Pemantau.