

Nomor : KSEI-5295/DIR/0726

22 Juli 2026

Lampiran : -

Klasifikasi Surat : Umum

Yth. Direksi Pemegang Rekening

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

Perihal: Pendaftaran Obligasi Berkelanjutan VII Tower Bersama Infrastructure Tahap IV Tahun 2026 dan Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Tower Bersama Infrastructure Tahap IV Tahun 2026

Bersama pengumuman ini, kami informasikan PT Tower Bersama Infrastructure Tbk melakukan penawaran umum berkelanjutan melalui Obligasi Berkelanjutan VII Tower Bersama Infrastructure dengan target dana yang akan dihimpun sebesar Rp20.000.000.000.000,- (dua puluh triliun Rupiah) dan Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Tower Bersama Infrastructure dengan target sisa imbalan ijarah yang akan dihimpun sebesar Rp8.000.000.000.000,- (delapan triliun Rupiah).

Obligasi dan Sukuk yang telah dilakukan distribusi sebelumnya adalah sebagai berikut:

Nama Efek	Jumlah Terdistribusi	Tanggal Distribusi
Obligasi Berkelanjutan VII Tower Bersama Infrastructure Tahap I Tahun 2025	Rp750.000.000.000,-	8 Juli 2025
Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Tower Bersama Infrastructure Tahap I Tahun 2025	Rp50.000.000.000,-	8 Juli 2025
Obligasi Berkelanjutan VII Tower Bersama Infrastructure Tahap II Tahun 2025	Rp1.600.000.000.000,-	4 Desember 2025
Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Tower Bersama Infrastructure Tahap II Tahun 2025	Rp600.000.000.000,-	4 Desember 2025
Obligasi Berkelanjutan VII Tower Bersama Infrastructure Tahap III Tahun 2026	Rp1.062.000.000.000,-	12 Februari 2026
Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Tower Bersama Infrastructure Tahap III Tahun 2026	Rp210.100.000.000,-	12 Februari 2026

Dalam rangka penawaran umum berkelanjutan tersebut, Perseroan akan menerbitkan dan menawarkan Obligasi Berkelanjutan VII Tower Bersama Infrastructure Tahap IV Tahun 2026 dengan jumlah pokok Obligasi sebesar Rp952.190.000.000,- (sembilan ratus lima puluh dua miliar seratus sembilan puluh juta Rupiah) dan Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Tower Bersama Infrastructure Tahap IV Tahun 2026 dengan total dana sukuk sebesar Rp302.160.000.000,- (tiga ratus dua miliar seratus enam puluh juta Rupiah) dengan informasi sebagai berikut:

<AFS/Pendaftaran TBIG> | Halaman 1/3

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui saluran Whistleblowing System KSEI – Laport WBS KSEI pada tautan bit.ly/LaporWBSKSEI.

Obligasi Berkelanjutan VII Tower Bersama Infrastructure Tahap IV Tahun 2026:

Seri	Jumlah Pokok Sebesar	Jenis & Tingkat Bunga (Tetap)	Frekwensi Pembayaran Bunga	Jatuh Tempo	Tenor
A	Rp281.695.000.000,-	8.00 % p.a	Triwulan	6 Agustus 2029	3 Tahun
B	Rp670.495.000.000,-	8.25 % p.a	Triwulan	6 Agustus 2031	5 Tahun

Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Tower Bersama Infrastructure Tahap IV Tahun 2026:

Seri	Sisa Imbalan Ijarah Sebesar	Cicilan Imbalan Ijarah (per tahun)	Frekwensi Fee Ijarah	Jatuh Tempo	Tenor
A	Rp230.205.000.000,-	Rp18.416.400.000,-	Triwulan	6 Agustus 2029	3 Tahun
B	Rp71.955.000.000,-	Rp5.936.287.500,-	Triwulan	6 Agustus 2031	5 Tahun

Obligasi Berkelanjutan VII Tahap V dan/atau tahap selanjutnya (jika ada) dan/atau Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Tahap V dan/atau tahap selanjutnya (jika ada) akan ditetapkan kemudian.

Jadwal Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan dan Sukuk Ijarah Berkelanjutan tersebut adalah sebagai berikut :

Tanggal Efektif	:	26 Juni 2025
Masa Penawaran Umum	:	30 – 31 Juli 2026
Tanggal Penjatahan	:	4 Agustus 2026
Tanggal Pengembalian Uang Pemesanan	:	5 Agustus 2026
Tanggal Distribusi Obligasi dan Sukuk Ijarah Secara Elektronik	:	6 Agustus 2026
Tanggal Pencatatan pada Bursa Efek Indonesia	:	7 Agustus 2026
Tanggal Pembayaran Pertama atas Bunga Obligasi dan Cicilan Imbalan Ijarah Sukuk	:	6 November 2026
Penjamin Pelaksana Emisi dan Penjamin Emisi Obligasi	:	PT Indo Premier Sekuritas PT Trimegah Sekuritas Indonesia Tbk PT CIMB Niaga Sekuritas PT DBS Vickers Sekuritas Indonesia PT Aldiracita Sekuritas Indonesia PT BCA Sekuritas PT RHB Sekuritas Indonesia

Penjamin Pelaksana Emisi dan Penjamin Emisi
Sukuk Ijarah :

PT Indo Premier Sekuritas
PT Trimegah Sekuritas Indonesia Tbk
PT CIMB Niaga Sekuritas
PT DBS Vickers Sekuritas Indonesia
PT Aldiracita Sekuritas Indonesia
PT BCA Sekuritas

Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Egy Essiqy

Direktur Penyelesaian, Kustodian
Dan Pengawasan

Yulia Purnama Sari

Kadiv. Jasa Kustodian

Tembusan Yth.:

1. Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan - up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon;
2. PT Bursa Efek Indonesia;
3. PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk sebagai Wali Amanat;
4. PT Tower Bersama Infrastructure Tbk.