

Nomor : KSEI-19128/JKU/0726
Lampiran : -
Klasifikasi Surat : Umum

22 Juli 2026

Yth. Direksi Pemegang Rekening KSEI

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

Perihal : Pengumuman Perubahan Skema Pembayaran Bunga, *Cash Interest*, Amortisasi dan Pemberian *Consent Fee* atas MTN VIII Wika Realty Tahun 2019 (WKTY08XXMF)

Sebagai tindak lanjut :

- Pengumuman KSEI No. KSEI-8835/JKU/0426 tanggal 23 April 2026 perihal Pengumuman Perubahan Skema Pembayaran Bunga dan Pemberian *Consent Fee* atas MTN VIII Wika Realty Tahun 2019 (WKTY08XXMF); dan
- Surat PT Wijaya Karya Realty No. SE.01.01/A.DIR.00488.WIRA/2026 tanggal 17 Juli 2026 perihal Penyampaian Hasil Rapat Umum Pemegang Unit Penyertaan Medium Term Notes VIII ("MTN VIII") PT Wijaya Karya Realty Tahun 2019;

bersama ini kami sampaikan perubahan Skema Pembayaran Bunga, Cash Interest, Amortisasi dan Pemberian Consent Fee atas MTN tersebut menjadi sebagai berikut:

Semula,

Kode Efek	Kode ISIN	Periode Pembayaran Bunga	Tingkat Bunga (%)	Jatuh Tempo	Jangka Waktu
WKTY08XXMF	IDH000061407	Triwulanan	12 % p.a (Fixed)	26 Juli 2028	9 tahun

Keterangan:

1. Pembayaran bunga ke-27 (periode kupon 26 Januari 2026 – 26 April 2026) akan dibayarkan bersamaan dengan pembayaran ke-28 (periode kupon 26 April 2026 – 26 Juli 2026)
2. Pembayaran bunga ke-27 dan ke-28 sejumlah Rp14.250.000.000,- akan dilaksanakan pada tanggal 27 Juli 2026
3. Pembayaran amortisasi ke-6 sebesar Rp12.500.000.000,- akan dilaksanakan pada tanggal 27 Juli 2026
4. Pembayaran *consent fee* sebesar 0.10% dilaksanakan secara bertahap dalam 2 kali termin yakni:
 - Pertama pada tanggal 26 Oktober 2026; dan
 - Kedua pada tanggal 26 Januari 2027*Consent fee* yang akan dibayarkan per masing-masing termin adalah sebesar Rp100.937.500,- (nett)
5. Pembayaran bunga selanjutnya akan dibayarkan setiap triwulanan hingga tanggal jatuh tempo.

diubah menjadi,

Kode Efek	Kode ISIN	Periode Pembayaran Bunga	Tingkat Bunga (%)	Jatuh Tempo	Jangka Waktu
WKTY08XXMF	IDH000061407	Triwulanan	12 % p.a (Fixed)	26 Juli 2028	9 tahun
Keterangan: - Pembayaran bunga: - ke-27 sebesar Rp4.125.000.000,- (periode kupon 26 Januari 2026 – 26 April 2026); - ke-28 sebesar Rp7.125.000.000,- (periode kupon 26 April 2026 – 26 Juli 2026); - ke-29 sebesar Rp7.125.000.000,- (periode kupon 26 Juli 2026 – 26 Oktober 2026); akan dibayarkan bersamaan dengan pembayaran ke-30 (periode kupon 26 Oktober 2026 – 26 Januari 2027) pada tanggal 26 Januari 2027 - Selisih jumlah bunga ke-27 sebesar Rp3.000.000.000,- akan dibayarkan dalam bentuk <i>Cash Interest</i>, dengan rincian sbb: - Cash Interest Ke-1 sebesar Rp1.000.000.000,- dibayarkan pada tanggal 26 Agustus 2026 - Cash Interest Ke-2 sebesar Rp500.000.000,- dibayarkan pada tanggal 26 September 2026 - Cash Interest Ke-3 sebesar Rp500.000.000,- dibayarkan pada tanggal 26 Oktober 2026 - Cash Interest Ke-4 sebesar Rp500.000.000,- dibayarkan pada tanggal 26 November 2026 - Cash Interest Ke-5 sebesar Rp500.000.000,- dibayarkan pada tanggal 26 Desember 2026 - Pembayaran amortisasi ke-6 sebesar Rp25.000.000.000,- akan dilaksanakan pada tanggal 26 Januari 2027 - Pembayaran <i>consent fee</i> dilaksanakan secara bertahap dalam 3 kali termin yakni: <i>Consent fee</i> Pertama sebesar 0.10% dibayarkan pada tanggal 26 Juli 2026 senilai Rp201.875.000,- (net) <i>Consent fee</i> Ke-2 sebesar 0.05% dibayarkan pada tanggal 26 Oktober 2026 senilai Rp100.937.500,- (nett) <i>Consent fee</i> Ke-3 sebesar 0.05% dibayarkan pada tanggal 26 Januari 2027 senilai Rp100.937.500,- (nett) - Pembayaran bunga selanjutnya akan dibayarkan setiap triwulanan hingga tanggal jatuh tempo.					

Bagi Pemegang Rekening yang membutuhkan penjelasan lebih lanjut mengenai perhitungan pajak *Consent Fee* dan/atau membutuhkan Bukti Potong Pajak, mohon dapat menghubungi para pihak secara langsung pada alamat sebagai berikut :

PT Wijaya Karya Realty
Tamansari Hive Office LT 12,
Jl. D.I Panjaitan Kav. 2
Jakarta Timur 13340
T : +62-21-21011200
Email : cs@wikarealty.co.id

PT Bank KB Indonesia Tbk (Wali Amanat)
Jl. MT. Haryono Kav. 50-51 Cikoko, Pancoran
Jakarta Selatan 12770
T : +62-21-7988266 & +62-21-7989837
Email : waliamanat@kbbank.co.id

Jadwal Pembayaran *Cash Interest* Ke-1 adalah sebagai berikut :

Kegiatan	Tanggal
Tanggal Pencatatan Pemegang MTN yang berhak memperoleh <i>Cash Interest</i> (<i>Recording Date</i>)	21 April 2026
Tanggal Pembayaran <i>Cash Interest</i>	26 Agustus 2026
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	24 Agustus 2026

Jadwal Pembayaran *Cash Interest* Ke-2 adalah sebagai berikut :

Kegiatan	Tanggal
Tanggal Pencatatan Pemegang MTN yang berhak memperoleh <i>Cash Interest</i> (<i>Recording Date</i>)	21 April 2026
Tanggal Pembayaran <i>Cash Interest</i>	28 September 2026
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	25 September 2026

Jadwal Pembayaran *Cash Interest* Ke-3 adalah sebagai berikut :

Kegiatan	Tanggal
Tanggal Pencatatan Pemegang MTN yang berhak memperoleh <i>Cash Interest</i> (<i>Recording Date</i>)	21 April 2026
Tanggal Pembayaran <i>Cash Interest</i>	26 Oktober 2026
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	23 Oktober 2026

Jadwal Pembayaran *Cash Interest* Ke-4 adalah sebagai berikut :

Kegiatan	Tanggal
Tanggal Pencatatan Pemegang MTN yang berhak memperoleh <i>Cash Interest</i> (<i>Recording Date</i>)	21 April 2026
Tanggal Pembayaran <i>Cash Interest</i>	26 November 2026
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	25 November 2026

Jadwal Pembayaran *Cash Interest* Ke-5 adalah sebagai berikut :

Kegiatan	Tanggal
Tanggal Pencatatan Pemegang MTN yang berhak memperoleh <i>Cash Interest</i> (<i>Recording Date</i>)	21 April 2026
Tanggal Pembayaran <i>Cash Interest</i>	28 Desember 2026
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	23 Desember 2026

Jadwal Pembayaran Bunga Ke-27, Bunga Ke-28, dan Bunga Ke-29 serta Amortisasi Ke-6 adalah sebagai berikut :

Kegiatan	Tanggal
Tanggal Pencatatan Pemegang MTN yang berhak memperoleh Bunga Ke-27 (Recording Date)	21 April 2026
Tanggal Pencatatan Pemegang MTN yang berhak memperoleh Bunga Ke-28 (Recording Date)	21 Juli 2026
Tanggal Pencatatan Pemegang MTN yang berhak memperoleh Bunga Ke-29 (Recording Date)	20 Oktober 2026
Tanggal Pencatatan Pemegang MTN yang berhak memperoleh Amortisasi Ke-6 (Recording Date)	25 Januari 2027
Tanggal Pembayaran Bunga Ke-27, Bunga Ke-28 , Bunga Ke-29 dan Amortisasi Ke-6	26 Januari 2027
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	25 Januari 2027
Tanggal Laporan Harga Pembelian *)	22 Januari 2027

*)Jika kami tidak menerima Laporan Harga Pembelian, maka harga pembelian adalah sama dengan nilai pokok Efek tersebut (*at par value*)

Pendistribusian dana atas Bunga, *Cash Interest*, *Consent Fee* dan Amortisasi ini akan dilaksanakan melalui C-BEST ke dalam sub-sub rekening atau *corporate action account* pada tanggal pembayaran.

Demikian kami informasikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,

Yulia Purnama Sari
Kadiv. Jasa Kustodian

AM. Anggita Maharani
Kanit. Pengelolaan Efek
Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth :

1. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon Otoritas Jasa Keuangan;
2. PT Wijaya Karya Realty;
3. PT Bank KB Indonesia Tbk selaku Wali Amanat.