

Nomor : KSEI-18828/JKU/0726
Lampiran : -
Klasifikasi Surat : Umum

16 Juli 2026

Yth. Direksi Pemegang Rekening KSEI

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

Perihal : Perubahan Skema Pembayaran Bunga MTN IX Wika Realty Tahun 2019 (WKTY09XXMF)

Sebagai tindak lanjut atas Pengumuman KSEI No. KSEI-3486/DIR/0526 tanggal 26 Mei 2026 perihal Penundaan Pembayaran Bunga Ke-25 (Dua Puluh Lima), Ke-26 (Dua Puluh Enam), Ke-27 (Dua Puluh Tujuh) MTN IX WIKA REALTY TAHUN 2019 (WKTY09XXMF) dan Surat PT Wijaya Karya Realty No. SE.01.01/A.DIR.00464.WIRA/2026 tanggal 10 Juli 2026 perihal Penyampaian Dokumen Addendum III Perjanjian Penerbitan dan Penunjukan Agen Pemantau Medium Term Notes (MTN) IX WIKA Realty Tahun 2019, bersama ini kami informasikan hasil Rapat Umum Pemegang MTN terkait perubahan skema pembayaran bunga menjadi sebagai berikut :

Semula,

Kode Efek	Kode ISIN	Frekwensi Pembayaran	Tingkat Bunga (%)	Jatuh Tempo	Jangka Waktu
WKTY09XXMF	IDH000062108	Triwulan	12.00 % p.a.	28 Agustus 2029	10 tahun

Diubah menjadi,

Kode Efek	Kode ISIN	Frekwensi Pembayaran	Tingkat Bunga (%)	Jatuh Tempo	Jangka Waktu
WKTY09XXMF	IDH000062108	Triwulan	12.00 % p.a.	28 Agustus 2029	10 tahun

Keterangan :

- Pembayaran bunga ke-25, 26, 27, yang sebelumnya tertunda dan pembayaran bunga ke-28, 29 akan dilakukan pada tanggal 28 Februari 2027
- Pembayaran bunga yang dilakukan pada tanggal 28 Februari 2027 (realisasi pembayaran 1 Maret 2027) terdiri atas:

Bunga Ke-	Nominal	Start-End Holding	Recording Date
25	Rp14.850.000.000,-	28 Agustus 2025 - 28 November 2025	24 November 2025
26	Rp14.850.000.000,-	28 November 2025 - 28 Februari 2026	24 Februari 2026
27	Rp14.850.000.000,-	28 Februari 2026 - 28 Mei 2026	21 Mei 2026
28	Rp14.850.000.000,-	28 Mei 2026 - 28 Agustus 2026	21 Agustus 2026
29	Rp14.850.000.000,-	28 Agustus 2026 - 28 November 2026	24 November 2026
30	Rp14.850.000.000,-	28 November 2026 - 28 Februari 2027	21 Februari 2027

- Pembayaran bunga ke-31 sampai dengan bunga ke 40 dibayarkan triwulanan
- Pembayaran Amortisasi ke-2 dan ke-3 masing-masing sebesar Rp150.000.000.000,- dilakukan *annually* pada tanggal 28 Agustus 2027 dan 28 Agustus 2028

5. Pembayaran bunga ke-40 sekaligus pelunasan seluruh sisa pokok dilakukan pada tanggal 28 Agustus 2029.
6. Atas persetujuan tersebut, penerbit Efek akan melakukan **pembayaran *consent fee*** sebesar **Rp247.500.000,-** yang akan dibayarkan 1 kali yakni **pada tanggal 20 Juli 2026**.

Jadwal pembayaran bunga ke-25, 26, 27, 28, 29 dan 30 adalah sebagai berikut :

No.	Kegiatan	Tanggal
1.	Tanggal Penentuan Pemegang rekening yang berhak menerima pembayaran bunga (<i>Recording Date</i>)	
	Bunga ke-25	24 November 2025
	Bunga ke-26	24 Februari 2026
	Bunga ke-27	21 Mei 2026
	Bunga ke-28	21 Agustus 2026
	Bunga ke-29	24 November 2026
	Bunga ke-30	23 Februari 2027
2.	Tanggal pembayaran bunga	1 Maret 2027
3.	Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	26 Februari 2027

Jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai informasi di atas, mohon menghubungi para pihak secara langsung pada alamat sebagai berikut:

Penerbit Efek:

PT Wijaya Karya Realty

TAMANSARI HIVE OFFICE LT.12
Jl. D.I Panjaitan Kav. 2
Cipinang Cempedak Jatinegara, Jakarta Timur 13340
T : +62-21-21011200
Email : sofyan_haris@wikarealty.co.id
hatta_anwar@wikarealty.co.id
anggi_raras@wikarealty.co.id

Agan Pemantau:

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk

GEDUNG T-TOWER
Jl. Gatot subroto No.93, RT.02/RW.03
Kel. Pancoran, Kec. Pancoran, Jakarta 12780
T : +62-21-5228737
Email : trustee_custody@bankbjb.co.id

Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Yulia Purnama Sari

Kadiv. Jasa Kustodian

AM. Anggita Maharani

Kanit. Pengelolaan Efek

Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth:

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia;
2. Direksi PT Wijaya Karya Realty; dan
3. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebagai Agen Pemantau.

<IAH/Restru WKTY09XXMF > | Halaman 3/3

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui saluran Whistleblowing System KSEI – Lapor WBS KSEI pada tautan bit.ly/LaporWBSKSEI.
