

Nomor : KSEI-18668/DIR/0726

15 Juli 2026

Lampiran : -

Klasifikasi Surat : Umum

Yth. Direksi Pemegang Rekening

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

Perihal: Pendaftaran Efek atas Obligasi Berkelanjutan VIII Sarana Multigriya Finansial Tahap III Tahun 2026 dan Obligasi Berwawasan Sosial Berkelanjutan II Sarana Multigriya Finansial Tahap II Tahun 2026

Bersama pengumuman ini, kami informasikan PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) melakukan penawaran umum berkelanjutan melalui Obligasi Berkelanjutan VIII Sarana Multigriya Finansial dengan target dana yang akan dihimpun sebesar Rp24.000.000.000.000,- (Dua Puluh Empat Triliun Rupiah) dan Obligasi Berwawasan Sosial Berkelanjutan II Sarana Multigriya Finansial dengan target dana yang akan dihimpun sebesar Rp11.000.000.000.000,- (Sebelas Triliun Rupiah).

Dalam rangka penawaran umum berkelanjutan tersebut, Perseroan akan menerbitkan dan menawarkan Obligasi Berkelanjutan VIII Sarana Multigriya Finansial Tahap III Tahun 2026 dengan jumlah pokok Obligasi sebanyak-banyaknya sebesar Rp1.800.000.000.000,- (Satu Triliun Delapan Ratus Miliar Rupiah) dan Obligasi Berwawasan Sosial Berkelanjutan II Sarana Multigriya Finansial Tahap II Tahun 2026 dengan jumlah pokok Obligasi Berwawasan Sosial sebesar Rp2.000.000.000.000,- (Dua Triliun Rupiah) dengan informasi sebagai berikut:

Obligasi Berkelanjutan VIII Sarana Multigriya Finansial Tahap III Tahun 2026:

Jumlah Pokok Sebesar	Jenis & Tingkat Bunga (Tetap)	Frekwensi Pembayaran Bunga	Jatuh Tempo	Tenor
Rp1.800.000.000.000,-	7.50 % p.a	Triwulan	15 Agustus 2027	370 Hari Kalender

Obligasi Berwawasan Sosial Berkelanjutan II Sarana Multigriya Finansial Tahap II Tahun 2026:

Jumlah Pokok Sebesar	Jenis & Tingkat Bunga (Tetap)	Frekwensi Pembayaran Bunga	Jatuh Tempo	Tenor
Rp2.000.000.000.000,-	7.90 % p.a	Triwulan	5 Agustus 2031	5 tahun

Obligasi Berkelanjutan VIII Sarana Multigriya Finansial Tahap IV dan/atau tahap selanjutnya (jika ada), dan Obligasi Berwawasan Sosial Berkelanjutan II Sarana Multigriya Finansial Tahap III dan/atau tahap selanjutnya (jika ada).

Jadwal Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan, dan Obligasi Berwawasan Sosial Berkelanjutan tersebut adalah sebagai berikut:

Tanggal Efektif	:	26 Juni 2025
Masa Penawaran Umum	:	27 – 31 Juli 2026
Tanggal Penjatahan	:	3 Agustus 2026
Tanggal Pengembalian Uang Pemesanan	:	5 Agustus 2026
Tanggal Distribusi Obligasi dan Obligasi Berwawasan sosial Secara Elektronik	:	5 Agustus 2026
Tanggal Pencatatan Pada Bursa Efek Indonesia	:	6 Agustus 2026
Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi dan Obligasi Berwawasan sosial Pertama	:	5 November 2026
Penjamin Pelaksana Emisi dan Penjamin Emisi Obligasi, dan Obligasi Berwasan Sosial	:	PT Bahana Sekuritas PT BCA Sekuritas PT BNI Sekuritas PT BRI Danareksa Sekuritas PT Indo Premier Sekuritas PT Mandiri Sekuritas PT Maybank Sekuritas Indonesia PT Trimegah Sekuritas Indonesia Tbk

Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Eqy Essiqy

Direktur Penyelesaian, Kustodian dan Pengawasan

Yulia Purnama Sari

Kadiv. Jasa Kustodian

Tembusan Yth.:

1. Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan - up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon;
2. PT Bursa Efek Indonesia;
3. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sebagai Wali Amanat;
4. PT Sarana Multigriya Finansial (Persero).