

Nomor : KSEI-4975/DIR/0726

14 Juli 2026

Lampiran : -

Klasifikasi Surat : Umum

Yth. Direksi Pemegang Rekening

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

Perihal : Pendaftaran Sukuk Musyarakah Berkelanjutan (*Sharia Securities Crowdfunding* ("SCFS")) PT Nusa Sentosa Indonesia Tahap IV Tahun 2026 di KSEI

Melalui pengumuman ini, kami informasikan bahwa terdapat pendaftaran Sukuk Musyarakah Berkelanjutan yang ditawarkan melalui Layanan Urun Dana (selanjutnya disebut "SCFS") ke dalam Penitipan Kolektif di KSEI dengan data sebagai berikut:

Nama Penerbit Efek	:	PT Nusa Sentosa Indonesia
Kode Efek	:	NSIN01X4SCFS
Kode ISIN	:	IDZ000081001
Nama Efek	:	Sukuk Musyarakah Berkelanjutan PT Nusa Sentosa Indonesia Tahap IV Tahun 2026
Tingkat Bagi Hasil	:	14% p.a (Fixed)
Periode Perhitungan Bagi Hasil	:	Actual/Actual
Satuan Pemindahbukuan	:	Rp100.000,-
Masa Penawaran SCFS Pada Penyelenggara	:	20 – 28 Juni 2026
Tanggal <i>Fully Funded</i>	:	28 Juni 2026
Tanggal distribusi secara elektronik	:	15 Juli 2026
Tanggal pembayaran bagi hasil pertama	:	15 Juni 2027
Tanggal jatuh tempo	:	15 Juni 2027
Frekuensi pembayaran bagi hasil	:	Pada Saat Waktu Jatuh Tempo
Tenor	:	11 Bulan
Jumlah pokok	:	Rp4.700.000.000,-
Penyelenggara	:	PT LBS Urut Dana

<NRF/Pendaftaran SCFS> | Halaman 1/2

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui saluran Whistleblowing System KSEI – Laport WBS KSEI pada tautan bit.ly/LaportWBSKSEI.

Pembayaran bagi hasil SCFS dilakukan tanpa melalui KSEI dikarenakan jangka waktu penerbitan SCFS tidak lebih dari 1 (satu) tahun.

SCFS di atas tunduk pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 17 Tahun 2025 Tentang Penawaran Efek Melalui Layanan Urut Dana Berbasis Teknologi Informasi, dan oleh karenanya Penerbit Efek bersama-sama dengan Penyelenggara serta Pihak terkait dalam penerbitan SCFS tersebut bertanggung jawab atas kesesuaian penerbitan SCFS tersebut dengan peraturan perundang-undangan.

KSEI merupakan Lembaga Penyimpanan dan Penyelesaian yang memiliki tugas dan kewenangan untuk menyimpan dan mencatat kepemilikan atas Efek yang diterbitkan oleh Penerbit Efek, sehubungan dengan hal tersebut KSEI tidak bertanggungjawab atas kesesuaian penerbitan SCFS tersebut dengan peraturan perundang-undangan, termasuk pemenuhan seluruh hak Pemegang Efek oleh Penerbit Efek sesuai dokumen penerbitan.

Untuk informasi lebih lanjut, Bapak/Ibu dapat menghubungi Unit Pengelolaan Efek di 5299 1143, atau mengirimkan email ke alamat pe@ksei.co.id.

Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Eqy Essiqy

Direktur Penyelesaian, Kustodian dan Pengawasan

Yulia Purnama Sari

Kadiv. Jasa Kustodian

Tembusan Yth :

1. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon Otoritas Jasa Keuangan;
2. Kepala Direktorat Pengawasan Perusahaan Efek 2 dan Layanan Urut Dana;
3. PT Nusa Sentosa Indonesia; dan
4. PT LBS Urut Dana.