

Nomor : KSEI-18066/JKU/0726
Lampiran : -
Klasifikasi Surat : Umum

9 Juli 2026

Yth. Direksi Pemegang Rekening KSEI

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

Perihal : Perubahan Tanggal Jatuh Tempo dan Skema Pembayaran Bunga MTN VIII Perum Perumnas Tahun 2019 (PRNS33XXMF)

Sebagai tindak lanjut atas Pengumuman KSEI No. KSEI-15822/JKU/0626 tanggal 22 Juni 2026 perihal Jadwal Pembayaran Bunga atas PERUM PERUMNAS. dan Surat Perum Perumnas No. DIRKEU/280/10/VII/2026 tanggal 2 Juli 2026 perihal Pemberitahuan Hasil Perubahan Jadwal Pembayaran Kupon MTN VIII Perum Perumnas Tahun 2019, bersama ini kami informasikan hasil Rapat Umum Pemegang MTN terkait perubahan skema pembayaran bunga dan tanggal jatuh tempo menjadi sebagai berikut :

Semula,

Kode Efek	Kode ISIN	Frekwensi Pembayaran	Tingkat Bunga (%)	Jatuh Tempo	Jangka Waktu	Keterangan
PRNS33XXMF	IDH000061100	Triwulan	11.85 % p.a.	16 Juli 2027	8 tahun	Pembayaran bunga ke-28

Diubah menjadi,

Kode Efek	Kode ISIN	Frekwensi Pembayaran	Tingkat Bunga (%)	Jatuh Tempo	Jangka Waktu
PRNS33XXMF	IDH000061100	Triwulan	11.85 % p.a.	16 Juli 2028	9 tahun

Keterangan :

- Jangka waktu MTN adalah 9 tahun dengan tanggal jatuh tempo 16 Juli 2028
- Pembayaran bunga dilakukan dengan skema *cash interest* (bunga dibayar) sebesar 1% dan *deferred interest* (bunga ditunda) sebesar 10,85%
- Pembayaran bunga dengan skema *cash interest* sebesar 1% diberlakukan untuk:
 - Bunga ke 28 pada tanggal 16 Juli 2026, yakni sebesar Rp750.000.000,-
 - Bunga ke 29 pada tanggal 16 Oktober 2026, yakni sebesar Rp750.000.000,-
 - Bunga ke 30 pada tanggal 16 Januari 2027, yakni sebesar Rp750.000.000,-
 - Bunga ke 31 pada tanggal 16 April 2027, yakni sebesar Rp750.000.000,-
 - Bunga ke 32 pada tanggal 16 Juli 2027, yakni sebesar Rp750.000.000,-
- Pembayaran bunga ke 33 sampai dengan bunga ke 36 dibayarkan dengan tingkat bunga 11.85%
- Pembayaran *deferred interest* (bunga ditunda) sebesar 10,85% masing-masing untuk Bunga ke 28, 29, 30, 31 dan 32 dengan total Rp40.687.500.000,- dilakukan bersamaan dengan pembayaran bunga terakhir yakni bunga ke 36 dan pelunasan seluruh pokok MTN pada tanggal 16 Juli 2028.

Jadwal pembayaran bunga ke-28 adalah sebagai berikut :

No.	Kegiatan	Tanggal
1.	Tanggal Penentuan Pemegang rekening yang berhak menerima pembayaran bunga (<i>Recording Date</i>)	10 Juli 2026
2.	Tanggal pembayaran bunga	16 Juli 2026
3.	Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	15 Juli 2026

Jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai informasi di atas, mohon menghubungi Penerbit Efek secara langsung pada alamat sebagai berikut:

PERUM PERUMNAS

Wisma Perumnas

Jl. D.I Panjaitan Kav. 11

Cipinang Cempedak Jatinegara, Jakarta Timur 13340

T : +62-21-8194807

Email : dperencanaankeuangan@gmail.com

website : <https://perumnas.co.id>

Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Yulia Purnama Sari

Kadiv. Jasa Kustodian

AM. Anggita Maharani

Kanit. Pengelolaan Efek

Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth:

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia;
2. Direksi Perum Perumnas; dan
3. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebagai Agen Pemantau.