

Nomor : KSEI-4621/DIR/0726
Lampiran : -
Klasifikasi Surat : Umum

1 Juli 2026

Yth. Direksi Pemegang Rekening

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

Perihal: Pendaftaran Obligasi Berkelanjutan II Dian Swastatika Sentosa Tahap I Tahun 2026 dan Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Dian Swastatika Sentosa Tahap I Tahun 2026

Bersama pengumuman ini, kami informasikan PT Dian Swastatika Sentosa Tbk melakukan penawaran umum berkelanjutan melalui Obligasi Berkelanjutan II Dian Swastatika Sentosa dengan target dana yang akan dihimpun sebesar Rp3.500.000.000.000,- (tiga triliun lima ratus miliar Rupiah) dan Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Dian Swastatika Sentosa dengan target dana yang akan dihimpun sebesar Rp1.500.000.000.000,- (satu triliun lima ratus miliar Rupiah).

Dalam rangka penawaran umum berkelanjutan tersebut, perseroan akan menerbitkan dan menawarkan Obligasi Berkelanjutan II Dian Swastatika Sentosa Tahap I Tahun 2026 dengan jumlah pokok Obligasi sebesar Rp223.465.000.000,- (dua ratus dua puluh tiga miliar empat ratus enam puluh lima juta Rupiah) dan Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Dian Swastatika Sentosa Tahap I Tahun 2026 dengan jumlah dana Sukuk Mudharabah sebanyak-banyaknya sebesar Rp96.400.000.000,- (Sembilan puluh enam miliar empat ratus juta Rupiah) dengan informasi sebagai berikut:

Obligasi Berkelanjutan II Dian Swastatika Sentosa Tahap I Tahun 2026:

Seri	Jumlah Pokok Sebesar	Jenis & Tingkat Bunga (Tetap)	Frekwensi Pembayaran Bunga	Jatuh Tempo	Tenor
A	Rp106.600.000.000,-	8.25 % p.a	Triwulan	8 Juli 2029	3 Tahun
B	Rp116.865.000.000,-	8.50 % p.a	Triwulan	8 Juli 2031	5 Tahun

Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Dian Swastatika Sentosa Tahap I Tahun 2026:

Jumlah Pokok Sebesar	Bagi Hasil Per Tahun (Ekuivalen)	Frekwensi Pembayaran Imba Hasil	Jatuh Tempo	Tenor
Rp96.400.000.000,-	<i>Floating</i>	Triwulan	8 Juli 2029	3 Tahun

Obligasi Berkelanjutan II Tahap II dan/atau tahap-tahap selanjutnya (jika ada) dan/atau Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Tahap II dan/atau tahap-tahap selanjutnya (jika ada) akan ditentukan kemudian.

Jadwal Penawaran Umum Obligasi dan Sukuk Mudharabah Berkelanjutan tersebut adalah sebagai berikut :

Tanggal Efektif	:	30 Juni 2026
Masa Penawaran Umum	:	2 – 3 Juli 2026
Tanggal Penjataan	:	6 Juli 2026
Tanggal Pengembalian Uang Pemesanan	:	8 Juli 2026

<AAP/Pendaftaran DSSA> | Halaman 1/2

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui saluran Whistleblowing System KSEI – Laport WBS KSEI pada tautan bit.ly/LaporWBSKSEI.

Tanggal Distribusi Obligasi dan Sukuk Mudharabah Secara Elektronik :	8 Juli 2026
Tanggal Pencatatan Pada Bursa Efek Indonesia :	9 Juli 2026
Tanggal Pembayaran Pertama Bunga Obligasi dan Bagi Hasil Sukuk Mudharabah :	8 Oktober 2026
Penjamin Pelaksana Emisi dan Penjamin Emisi Obligasi dan Sukuk Mudharabah :	PT Aldiracita Sekuritas Indonesia PT BCA Sekuritas PT BNI Sekuritas PT BRI Danareksa Sekuritas PT Indo Premier Sekuritas PT Mandiri Sekuritas PT Trimegah Sekuritas Indonesia

Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Egy Essiqy

Direktur Penyelesaian, Kustodian dan Pengawasan

Nina Pratama

Plh. Kadiv. Jasa Kustodian

Tembusan Yth.:

1. Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) , Up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal;
2. PT Bursa Efek Indonesia;
3. PT Bank KB Indonesia Tbk Sebagai Wali Amanat; dan
4. PT Dian Swastatika Sentosa Tbk.