

Number : KSEI-13546/JKU/0626
Attachment : 1 Document (one) Set
Letter Classification : General

June 3, 2026

To: Board of Directors of Account Holders

Indonesia Central Securities Depository (KSEI)

Re: Invitation to WIKA Realty MTN IX Year 2019's General Meeting of MTN Holders

Dear Sir/Madam,

Following the information provided by PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, on June 3, 2026, in its role as Monitoring Agent for PT Wijaya Karya Realty, we hereby convey to you the attached documents:

1. Invitation to WIKA Realty MTN IX Year 2019's General Meeting of MTN Holders
2. Power of Attorney Sample Format
3. Affiliated MTN Holder Declaration Letter Format
4. MTN Holders' Resolution Format

Thank you for your kind attention and cooperation.

Sincerely yours,

Yulia Purnama Sari

Head of Custodian Services Division

AM. Anggita Maharani

Head of Securities Management Unit
Custodian Services Division

CC:

1. Board of Directors of Indonesia Stock Exchange (IDX);
2. Board of Directors of PT Wijaya Karya Realty;
3. Board of Directors of PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk as Monitoring Agent.

As part of our commitment to Good Corporate Governance, KSEI has implemented an Anti-Bribery Management System applicable to all KSEI personnel. If you become aware of any violations related to this matter, please report them through KSEI's official email address for reporting violations at lapor@kseiwbs.co.id.

<AFS/Undangan RUPMTN> | Halaman 1/1



Jakarta, 03 Juni 2026

Nomor : 2971/TRE-KWA/2026
Sifat : Segera
Lampiran : 1 (satu) Set Dokumen
Perihal : **Undangan Rapat Umum Pemegang MTN (RUPMTN)
MTN IX WIKA Realty Tahun 2019**

Kepada:

Pemegang MTN IX WIKA Realty Tahun 2019

di Tempat

Sehubungan dengan akan diselenggarakannya Rapat Umum Pemegang MTN (RUPMTN) MTN IX WIKA Realty Tahun 2019, dengan ini PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk. (bank **bjb**) selaku Agen Pemantau MTN IX WIKA Realty Tahun 2019 mengundang Bapak/Ibu untuk hadir dalam RUPMTN yang akan diselenggarakan pada:

- Hari, Tanggal : Jumat, 19 Juni 2026
Waktu : Pukul 10.00 WIB s.d selesai
Tempat : Tamansari Hive Office Tower Lt. 12,
Jl. DI. Panjaitan No.Kav 2, Jatinegara,
Jakarta Timur 13340
- Agenda : 1. Persetujuan atas penyesuaian/perubahan jadwal pembayaran bunga/kupon *gross* MTN IX WIKA Realty Tahun 2019, dengan ketentuan bahwa pembayaran bunga/kupon ke-25, ke-26, ke-27 dan ke-28 yang semula jatuh tempo pada tanggal 28 November 2025, 28 Februari 2026, 28 Mei 2026 dan 28 Agustus 2026 ditunda dan akan dilaksanakan bersamaan dengan pembayaran bunga/kupon ke-29 pada tanggal 28 November 2026;
2. Persetujuan atas pengesampingan (*waiver*) dan/atau penundaan cicilan pembayaran pokok sebesar

Rp50.000.000.000,- (lima puluh miliar Rupiah) dengan jatuh tempo pada tanggal 28 Agustus 2026 yang akan dibayarkan bersamaan dengan jatuh tempo pembayaran pokok selanjutnya pada tanggal 28 Agustus 2027, dengan mempertimbangkan kondisi yang telah disampaikan Perseroan melalui Surat WIKA Realty No. 00027;

3. Persetujuan atas perubahan klausul-klausul dalam Perjanjian Penerbitan MTN IX dan/atau perjanjian terkait lainnya sehubungan dengan penyesuaian jadwal pembayaran kewajiban, pemberian *waiver*, dan hal-hal lain yang relevan dengan penyelesaian kewajiban MTN IX WIKA Realty Tahun 2019; dan
4. Persetujuan atas pengesampingan (*waiver*) pengenaan denda sesuai dengan ketentuan Perjanjian Penerbitan MTN IX yang timbul sebagai akibat dari perubahan jadwal pembayaran bunga/kupon gross ke-25, ke-26, ke-27 dan ke-28 serta pengesampingan (*waiver*) dan/atau penundaan cicilan pembayaran pokok sebesar Rp50.000.000.000,- yang jatuh tempo pada tanggal 28 Agustus 2026, dengan ketentuan bahwa PT TASPEN (Persero) selaku pemegang MTN IX mensyaratkan pemberian *consent fee* dengan perhitungan dan nilai yang akan disepakati kemudian.

Catatan :

1. Berdasarkan Pasal 12.6 huruf k (i) Perjanjian Penerbitan dan Penunjukan Agen Pemantau MTN IX WIKA Realty Tahun 2019, RUPMTN dapat diselenggarakan apabila:
 - a. Kuorum kehadiran:

RUPMTN dapat dilangsungkan apabila dihadiri oleh Pemegang MTN dan/atau kuasa mereka yang sah yang mewakili sedikitnya 75% (tujuh puluh lima persen) dari Nilai Pokok MTN yang terutang (termasuk di dalamnya jumlah MTN yang dimiliki oleh Perusahaan Afiliasi Negara Republik Indonesia namun di luar dari jumlah MTN yang dimiliki oleh Afiliasi Penerbit) dan berhak mengambil keputusan yang sah dan

mengikat apabila disetujui oleh sedikitnya 50% (lima puluh persen) dari Nilai Pokok MTN yang terutang yang hadir dan/atau diwakili secara sah dan memiliki hak suara yang sah dalam RUPMTN (termasuk didalamnya jumlah MTN yang dimiliki oleh Perusahaan Afiliasi Negara Republik Indonesia namun di luar dari jumlah MTN yang dimiliki oleh Afiliasi Penerbit).

b. Kuorum pengambilan keputusan:

RUPMTN dapat dilangsungkan apabila dihadiri oleh Pemegang MTN dan/atau kuasa mereka yang sah yang mewakili sedikitnya 75% (tujuh puluh lima persen) dari Nilai Pokok MTN yang terutang (termasuk di dalamnya jumlah MTN yang dimiliki oleh Perusahaan Afiliasi Negara Republik Indonesia namun di luar dari jumlah MTN yang dimiliki oleh Afiliasi Penerbit) dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui oleh sedikitnya 50% (lima puluh persen) dari Nilai Pokok MTN yang terutang yang hadir dan/atau diwakili secara sah dan memiliki hak suara yang sah dalam RUPMTN (termasuk didalamnya jumlah MTN yang dimiliki oleh Perusahaan Afiliasi Negara Republik Indonesia namun di luar dari jumlah MTN yang dimiliki oleh Afiliasi Penerbit).

2. Mengingat pentingnya RUPMTN ini, mohon kepada Pemegang MTN untuk menghadiri RUPMTN atau mengirimkan kuasanya yang berwenang untuk pengambilan keputusan RUPMTN.
3. Seluruh Pemegang MTN atau kuasanya harap menghadiri RUPMTN paling lambat 30 (tiga puluh) menit sebelum jadwal waktu dimulainya RUPMTN.
4. Para Pemegang MTN yang berhak hadir dalam RUPMTN adalah Pemegang MTN yang memiliki KTUR dan namanya tercatat secara dalam daftar Pemegang Rekening pada 3 (tiga) hari kerja sebelum tanggal penyelenggaraan RUPMTN atau sesuai dengan ketentuan KSEI yang berlaku.
5. Seluruh Pemegang MTN yang akan menghadiri RUPMTN diwajibkan untuk membawa dokumen sebagai berikut:
 - a. KTUR yang dikeluarkan oleh KSEI.
 - b. Surat Kuasa asli (untuk para Pemegang MTN yang diwakili oleh kuasanya dalam RUPMTN ini).
 - c. Salinan kartu identitas yang masih berlaku dari Pemegang MTN/Direksi Pemegang MTN/Kuasa Pemegang MTN (apabila Pemegang MTN adalah perusahaan/badan

1/2

Lanjutan surat nomor 2971/TRE-KWA/2026 tanggal 03 Juni 2026 perihal Undangan Rapat Umum Pemegang MTN (RUPMTN) MTN IX WIKA Realty Tahun 2019

hukum atau badan usaha) pemberi kuasa maupun kuasanya (untuk para Pemegang MTN yang diwakili oleh kuasanya dalam RUPMTN ini).

- d. Salinan akta Anggaran Dasar termasuk perubahannya dari badan hukum atau badan usaha dan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berikut akta Notaris yang menetapkan susunan terakhir Direksi Pemegang MTN (apabila Pemegang MTN adalah perusahaan/badan hukum atau badan usaha).

Demikian kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk.
Divisi Treasury



Jhon Habibie Barus
Pemimpin Divisi



SURAT KUASA

Yang bertandatangan dibawah ini,

Nama :
Alamat :
No. Identitas :

Dalam hal ini bertindak untuk dirinya sendiri selaku MTN IX WIKA Realty Tahun 2019 ("**MTN**") yang diterbitkan oleh PT Wijaya Karya Realty ("**Penerbit**") sebesar Rp
(untuk selanjutnya disebut dalam Surat Kuasa ini sebagai "**Pemberi Kuasa**").

Dengan ini memberikan kuasa dengan hak substitusi kepada:

Nama :
Alamat :
No. Identitas :

Selanjutnya disebut dalam Surat Kuasa ini sebagai "**Penerima Kuasa**".

KHUSUS

Untuk mewakili **Pemberi Kuasa** melakukan tindakan-tindakan sebagai berikut :

1. Menghadiri Rapat Umum Pemegang MTN (RUPMTN) MTN IX WIKA Realty Tahun 2019 ("**RUPMTN**") yang diselenggarakan pada :
 - Hari, Tanggal : Jumat, 19 Juni 2026
 - Waktu : Pukul 10.00 WIB s.d selesai
 - Tempat : Tamansari Hive Office Tower Lt. 12,
Jl. DI. Panjaitan No.Kav 2, Jatinegara,
Jakarta Timur 13340
- Agenda :
 1. Persetujuan atas penyesuaian/perubahan jadwal pembayaran bunga/kupon *gross* MTN IX WIKA Realty Tahun 2019, dengan ketentuan bahwa pembayaran bunga/kupon ke-25, ke-26, ke-27 dan ke-28 yang semula jatuh tempo pada tanggal 28 November 2025, 28 Februari 2026, 28 Mei 2026 dan 28 Agustus 2026 ditunda dan akan dilaksanakan bersamaan dengan pembayaran bunga/kupon ke-29 pada tanggal 28 November 2026;
 2. Persetujuan atas pengesampingan (*waiver*) dan/atau penundaan cicilan pembayaran pokok sebesar Rp50.000.000.000,- (lima puluh miliar Rupiah) dengan jatuh tempo pada tanggal 28 Agustus 2026 yang akan dibayarkan bersamaan dengan jatuh tempo pembayaran pokok selanjutnya pada tanggal 28 Agustus 2027, dengan mempertimbangkan kondisi yang telah disampaikan Perseroan melalui Surat WIKA Realty No. 00027;

3. Persetujuan atas perubahan klausul-klausul dalam Perjanjian Penerbitan MTN IX dan/atau perjanjian terkait lainnya sehubungan dengan penyesuaian jadwal pembayaran kewajiban, pemberian *waiver*, dan hal-hal lain yang relevan dengan penyelesaian kewajiban MTN IX WIKA Realty Tahun 2019; dan
 4. Persetujuan atas pengesampingan (*waiver*) pengenaan denda sesuai dengan ketentuan Perjanjian Penerbitan MTN IX yang timbul sebagai akibat dari perubahan jadwal pembayaran bunga/kupon gross ke-25, ke-26, ke-27 dan ke-28 serta pengesampingan (*waiver*) dan/atau penundaan cicilan pembayaran pokok sebesar Rp50.000.000.000,- yang jatuh tempo pada tanggal 28 Agustus 2026, dengan ketentuan bahwa PT TASPEN (Persero) selaku pemegang MTN IX mensyaratkan pemberian *consent fee* dengan perhitungan dan nilai yang akan disepakati kemudian.
2. Memberikan suara sesuai dengan jumlah hak suara yang dimiliki Pemberi Kuasa pada RUPMTN.
 3. Menandatangani dan/atau menyerahkan surat-surat dan/atau dokumen yang diperlukan terkait RUPMTN.
 4. Menghadap Penerbit serta menyampaikan keterangan-keterangan dan/atau pertanyaan-pertanyaan dalam RUPMTN dimaksud diatas.
 5. Melakukan tindakan-tindakan lainnya yang diperlukan sehubungan dengan pelaksanaan kuasayang tersebut di dalam Surat Kuasa ini.

Demikian Surat Kuasa ini akan tetap berlaku selama Pemberi Kuasa masih menjadi Pemegang MTN dan/atau sampai dengan adanya pencabutan dari Pemberi Kuasa, yang mana yang lebih dahulu terjadi.

_____, _____ 2026

Meterai Rp 10.000,-

Nama Pemberi Kuasa :
Jabatan :

Nama Penerima Kuasa :
Jabatan :

**FORMULIR KEPUTUSAN PEMEGANG MTN
MTN IX WIKA REALTY TAHUN 2019
Tanggal 19 Juni 2026**

Sehubungan dengan diselenggarakannya Rapat Umum Pemegang MTN ("RUPMTN") MTN IX WIKA Realty Tahun 2019 di Tamansari Hive Office Tower Lt. 12, Jl. DI. Panjaitan No.Kav 2, Jatinegara, Jakarta Timur 13340, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
No. KTUR :
Lembaga :
Jumlah Sukuk yang diwakili : Rp.

adalah peserta Rapat Umum Pemegang MTN IX WIKA Realty Tahun 2019,

1. Persetujuan atas penyesuaian/perubahan jadwal pembayaran bunga/kupon *gross* MTN IX WIKA Realty Tahun 2019, dengan ketentuan bahwa pembayaran bunga/kupon ke-25, ke-26, ke-27 dan ke-28 yang semula jatuh tempo pada tanggal 28 November 2025, 28 Februari 2026, 28 Mei 2026 dan 28 Agustus 2026 ditunda dan akan dilaksanakan bersamaan dengan pembayaran bunga/kupon ke-29 pada tanggal 28 November 2026.

Atas usulan persetujuan di atas dengan ini memutuskan: (beri tanda \surd atau x pada salah satu pilihan di bawah ini):

setuju tidak setuju blanko

2. Persetujuan atas pengesampingan (*waiver*) dan/atau penundaan cicilan pembayaran pokok sebesar Rp50.000.000.000,- (lima puluh miliar Rupiah) dengan jatuh tempo pada tanggal 28 Agustus 2026 yang akan dibayarkan bersamaan dengan jatuh tempo pembayaran pokok selanjutnya pada tanggal 28 Agustus 2027, dengan mempertimbangkan kondisi yang telah disampaikan Perseroan melalui Surat WIKA Realty No. 00027.

Atas usulan persetujuan di atas dengan ini memutuskan: (beri tanda \surd atau x pada salah satu pilihan di bawah ini):

setuju tidak setuju blanko

3. Persetujuan atas perubahan klausul-klausul dalam Perjanjian Penerbitan MTN IX dan/atau perjanjian terkait lainnya sehubungan dengan penyesuaian jadwal pembayaran kewajiban, pemberian *waiver*, dan hal-hal lain yang relevan dengan penyelesaian kewajiban MTN IX WIKA Realty Tahun 2019.

Atas usulan persetujuan di atas dengan ini memutuskan: (beri tanda \surd atau x pada salah satu pilihan di bawah ini):

setuju tidak setuju blanko

4. Persetujuan atas pengesampingan (*waiver*) pengenaan denda sesuai dengan ketentuan Perjanjian Penerbitan MTN IX yang timbul sebagai akibat dari perubahan jadwal pembayaran bunga/kupon gross ke-25, ke-26, ke-27 dan ke-28 serta pengesampingan (*waiver*) dan/atau penundaan cicilan pembayaran pokok sebesar Rp50.000.000.000,- yang jatuh tempo pada tanggal 28 Agustus 2026, dengan ketentuan bahwa PT TASPEN (Persero) selaku pemegang MTN IX mensyaratkan pemberian *consent fee* dengan perhitungan dan nilai yang akan disepakati kemudian.

Atas usulan persetujuan di atas dengan ini memutuskan: (beri tanda \checkmark atau x pada salah satu pilihan di bawah ini):

setuju

tidak setuju

blanko

Formulir keputusan ini berlaku pula untuk RUPMTN kedua, ketiga dan keempat jika diadakan dengan agenda seperti disebutkan di atas yang akan diselenggarakan di kemudian hari (apabila diperlukan).

Jakarta, 19 Juni 2026

Materai Rp. 10.000

Nama :
Jabatan :

Pernyataan Pemegang MTN Perorangan

SURAT PERNYATAAN

Sesuai dengan Perjanjian Penerbitan dan Penunjukan Agen Pemantau *Medium Term Notes* (MTN) IX WIKA Realty Tahun 2019 no 58 tanggal 23 Agustus 2019 beserta perubahan – perubahannya, yang dibuat dihadapan Arry Supratno,SH Notaris di Jakarta (selanjutnya disebut "**Perjanjian Penerbitan MTN**"), saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :
Pemegang KTP Nomor :

Yang dalam hal ini bertindak untuk diri sendiri.

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa saya adalah Pemegang *Medium Term Notes* (MTN) IX WIKA Realty Tahun 2019 ("**MTN**") sebesar Rp _____ (_____) dan merupakan Pemegang MTN yang (**mempunyai / tidak mempunyai**) hubungan Afiliasi dengan PT Wijaya Karya Realty (Afiliasi adalah sebagaimana didefinisikan dalam Perjanjian Penerbitan MTN).

Demikianlah pernyataan ini dibuat untuk dipergunakan dalam penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang MTN (RUPMTN) pada tanggal 19 Juni 2026.

_____, _____ 2026

Meterai Rp 10.000,-

(_____)

Pernyataan Pemegang MTN Perorangan dengan Surat Kuasa

SURAT PERNYATAAN

Sesuai dengan Perjanjian Penerbitan dan Penunjukan Agen Pemantau *Medium Term Notes* (MTN) IX WIKA Realty Tahun 2019 no 58 tanggal 23 Agustus 2019 beserta perubahan – perubahannya, yang dibuat dihadapan Arry Supratno,SH Notaris di Jakarta (selanjutnya disebut "**Perjanjian Penerbitan MTN**"), saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :
Pemegang KTP Nomor :

Yang dalam hal ini bertindak selaku kuasa dari :

Nama :
Pemegang KTP Nomor :

Berdasarkan Surat Kuasa tertanggal _____
dan oleh karena itu memiliki kuasa dan wewenang bertindak untuk dan atas nama
_____.

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa _____
adalah Pemegang *Medium Term Notes* (MTN) IX WIKA Realty Tahun 2019 ("**MTN**") sebesar
Rp _____ (_____)
dan merupakan Pemegang MTN (**mempunyai / tidak mempunyai**) hubungan Afiliasi dengan
PT Wijaya Karya Realty (Afiliasi adalah sebagaimana didefinisikan dalam Perjanjian Penerbitan
MTN).

Demikianlah pernyataan ini dibuat untuk dipergunakan dalam penyelenggaraan Rapat Umum
Pemegang MTN (RUPMTN) pada tanggal 19 Juni 2026.

_____, _____ 2026

Meterai Rp 10.000,-

()

Pernyataan Pemegang MTN Badan/Badan Hukum

SURAT PERNYATAAN

Sesuai Perjanjian Penerbitan dan Penunjukan Agen Pemantau *Medium Term Notes* (MTN) IX WIKA Realty Tahun 2019 no 58 tanggal 23 Agustus 2019 beserta perubahan – perubahannya, yang dibuat dihadapan Arry Supratno,SH Notaris di Jakarta (selanjutnya disebut "**Perjanjian Penerbitan MTN**"), saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :
Pemegang KTP Nomor :
Jabatan :

Berdasarkan Akta Nomor _____ Tanggal _____ , yang dibuat dihadapan _____, Notaris di _____.
Dengan demikian secara sah mewakili _____.

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa _____ adalah Pemegang *Medium Term Notes* (MTN) IX WIKA Realty Tahun 2019 ("**MTN**") sebesar Rp _____ (_____) dan merupakan Pemegang MTN yang (**mempunyai / tidak mempunyai**) hubungan Afiliasi dengan PT Wijaya Karya Realty (Afiliasi adalah sebagaimana didefinisikan dalam Perjanjian Penerbitan MTN).

Demikianlah pernyataan ini dibuat untuk dipergunakan dalam penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang MTN (RUPMTN) pada tanggal 19 Juni 2026.

_____, _____ 2026

Meterai Rp 10.000,-

(_____)

Pernyataan Pemegang MTN Badan/Badan Hukum dengan Surat Kuasa

SURAT PERNYATAAN

Sesuai Perjanjian Penerbitan dan Penunjukan Agen Pemantau *Medium Term Notes* (MTN) IX WIKA Realty Tahun 2019 no 58 tanggal 23 Agustus 2019 beserta perubahan – perubahannya, yang dibuat dihadapan Arry Supratno, SH Notaris di Jakarta (selanjutnya disebut "**Perjanjian Penerbitan MTN**"), saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :
Pemegang KTP Nomor :

Bertindak selaku kuasa dari :
Nama :
Pemegang KTP Nomor :
Jabatan :

Berdasarkan Surat Kuasa tertanggal _____
dan oleh karena itu memiliki kuasa dan wewenang bertindak untuk dan atas nama Direksi
dan dengan demikian secara sah mewakili _____.

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa _____
adalah Pemegang *Medium Term Notes* (MTN) IX WIKA Realty Tahun 2019 ("**MTN**") sebesar Rp_(
_____) dan merupakan Pemegang MTN yang (**mempunyai /
tidak mempunyai**) hubungan Afiliasi dengan PT Wijaya Karya Realty (Afiliasi adalah
sebagaimana didefinisikan dalam Perjanjian Penerbitan MTN).

Demikianlah pernyataan ini dibuat untuk dipergunakan dalam penyelenggaraan Rapat Umum
Pemegang MTN (RUPMTN) pada tanggal 19 Juni 2026.

_____, _____ 2026

Meterai Rp 10.000,-

()