

Nomor : KSEI-11532/JKU/0526  
Lampiran : -  
Klasifikasi Surat : Umum

22 Mei 2026

**Yth. Direksi Pemegang Rekening KSEI**

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

**Perihal : Perubahan Jadwal Pembayaran Bunga dan Pembagian *Consent Fee* Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022**

Sebagai tindak lanjut atas :

1. Pengumuman KSEI :
  - No. KSEI-7229/JKU/0426 tanggal 7 April 2026 perihal Undangan Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO) II Adhi Commuter Properti Tahun 2022 Seri B
  - No. KSEI-9513/DIR/0426 tanggal 30 April 2026 perihal Jadwal Pembayaran Bunga atas ADHI COMMUTER PROPERTI Tbk, PT.
2. Surat PT Adhi Commuter Properti Tbk melalui surat No: 163A/ADCP-IV/2026 tanggal 16 April 2026 perihal Informasi terkait Penyampaian Hasil Rapat Umum Pemegang Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022 perihal Penyampaian Hasil Rapat Umum Pemegang Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022

bersama ini kami informasikan perubahan jadwal pembayaran bunga dan pembagian *Consent Fee* sebesar 0,15% berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022 Seri B adalah sebagai berikut :

**Semula,**

Kode Efek	Kode ISIN	Frekwensi Pembayaran	Tingkat Bunga (%)	Jatuh Tempo	Jangka Waktu	Keterangan
ADCP02B	IDA0001241B9	Triwulan	11 % p.a.	24 Mei 2027	5 tahun	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pembayaran Bunga ke-16 akan dibayarkan pada tanggal 24 Mei 2026.</li><li>• Pembayaran Bunga selanjutnya akan dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan sejak tanggal 24 Mei 2026 sampai dengan 24 Mei 2027</li><li>• Pembayaran bunga terakhir bersama pelunasan pokok akan dilaksanakan pada 24 Mei 2027</li></ul>

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu [lapor@kseiwbs.co.id](mailto:lapor@kseiwbs.co.id).

**Diubah menjadi,**

Kode Efek	Kode ISIN	Frekwensi Pembayaran	Tingkat Bunga (%)	Jatuh Tempo	Jangka Waktu
ADCP02B	IDA0001241B9	Triwulan	11 % p.a.	24 Mei 2027	5 tahun

**Keterangan :**

- Perubahan jadwal pembayaran bunga meliputi:
  - Pembayaran bunga ke-16 yang semula dijadwalkan akan dibayarkan pada 24 Mei 2026
  - Pembayaran bunga ke-17 yang semula dijadwalkan akan dibayarkan pada 24 Agustus 2026
  - Pembayaran bunga ke-18 yang semula dijadwalkan akan dibayarkan pada 24 November 2026
  - Pembayaran bunga ke-19 yang semula dijadwalkan akan dibayarkan pada 24 Februari 2027
 Akan dibayarkan bersamaan dengan bunga ke-20 pada **24 Mei 2027** dengan periode kupon adalah 24 Februari 2026 – 24 Mei 2027 (450 hari kupon) dan *Recording date* 18 Mei 2027
- Pembayaran pelunasan pokok akan dilakukan pada 24 Mei 2027
- Sehubungan dengan persetujuan perubahan jadwal pembayaran tersebut, PT Adhi Commuter Properti Tbk akan melakukan pembayaran *consent fee* sebesar 0.15% (nol koma belas persen) dari nilai pokok, yang dibayarkan sebanyak 1 (satu) kali pada **25 Mei 2026**.

Jadwal pembayaran pembayaran *Consent Fee* sebagai berikut:

Nama Efek	Tanggal Pembayaran <i>Consent Fee</i>
Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022 Seri B	<b>25 Mei 2026</b>

Berikut disampaikan jadwal Pembayaran Bunga dan pelunasan pokok tersebut:

No.	Kegiatan	Tanggal
1.	Tanggal Penentuan Pemegang rekening yang berhak menerima pembayaran bunga ( <i>Recording Date</i> )	18 Mei 2027
2.	Tanggal Penentuan Pemegang rekening yang berhak menerima pelunasan pokok ( <i>Recording Date</i> )	21 Mei 2027
3.	Periode Pembayaran Bunga	24 Februari 2026 – 24 Mei 2027
4.	Tanggal Pembayaran Bunga dan Pelunasan Pokok	24 Mei 2027
4.	Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	21 Mei 2027

Daftar Pemegang Efek yang berhak atas perhitungan *Consent Fee* dapat diminta melalui email ke [tk@ksei.co.id](mailto:tk@ksei.co.id)

Pada tanggal pembayaran *Consent Fee*, KSEI akan mendistribusikan nilai Net *Consent Fee*. Pajak *Consent Fee* dihitung dan dipotong serta disetorkan oleh Penerbit Efek.

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu [lapor@kseiws.co.id](mailto:lapor@kseiws.co.id).

Bagi Pemegang Rekening yang membutuhkan penjelasan lebih lanjut mengenai perhitungan pajak *Consent Fee* dan/atau membutuhkan Bukti Potong Pajak, mohon dapat menghubungi Penerbit Efek secara langsung pada alamat sebagai berikut :

**PT Adhi Commuter Properti Tbk**

Jl. Pengantin Ali No.88  
Ciracas, Jakarta Timur, DKI Jakarta 13740  
T : +62-2122822980  
Email : [adcp@adcp.co.id](mailto:adcp@adcp.co.id)  
website : [www.adcp.co.id](http://www.adcp.co.id)

Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

**Yulia Purnama Sari**  
Kadiv. Jasa Kustodian

**AM. Anggita Maharani**  
Kanit. Pengelolaan Efek  
Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth:

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia
2. Direksi PT Adhi Commuter Properti Tbk
3. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebagai Wali Amanat.

---

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu [lapor@kseiws.co.id](mailto:lapor@kseiws.co.id).

---