

Nomor : KSEI-4410/JKU/0326
Lampiran : 1 (satu) set dokumen
Klasifikasi Surat : Umum

4 Maret 2026

Yth. Direksi Pemegang Rekening

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

Perihal : Undangan Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO) dan Rapat Umum Pemegang Sukuk (RUPSU) PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk

Sebagai tindak lanjut informasi PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk tanggal 3 Maret 2026 selaku Wali Amanat Obligasi PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk, bersama ini terlampir disampaikan Undangan, Format Surat Kuasa, dan Format Surat Pernyataan RUPO dan RUPSU atas:

1. OBLIGASI BERKELANJUTAN III PTPP TAHAP II TAHUN 2022
2. SUKUK MUDHARABAH BERKELANJUTAN I PTPP TAHAP II TAHUN 2022
3. OBLIGASI BERKELANJUTAN IV PTPP TAHAP I TAHUN 2024

Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Yulia Purnama Sari
Kadiv. Jasa Kustodian

AM. Anggita Maharani
Kanit. Pengelolaan Efek
Divisi Jasa Kustodian

Tembusan:

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia;
2. Direksi PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk;
3. Direksi PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebagai Wali Amanat

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu lapor@kseiwbs.co.id.

<FAA/Undangan RUPO> | Halaman 1/1



Jakarta, 03 Maret 2026

Nomor : 1149/TRE-KWA/2026
Sifat : Penting
Lampiran : -
Perihal : **Undangan Rapat Umum Pemegang Obligasi Berkelanjutan IV PTPP Tahap I Tahun 2024**

Kepada Yth.:

Pemegang Obligasi Berkelanjutan IV PTPP Tahap I Tahun 2024

Di tempat.

Sehubungan dengan akan diselenggarakannya Rapat Umum Pemegang Obligasi Berkelanjutan IV PTPP Tahap I Tahun 2024 ("RUPO"), dengan ini kami PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk (bank **bjb**) selaku Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan IV PTPP Tahap I Tahun 2024 mengundang Bapak/Ibu untuk hadir dalam RUPO yang akan diselenggarakan pada:

Hari, Tanggal : Selasa, 10 Maret 2026
Waktu : Pukul 15.00 s.d. 16.30 WIB
Tempat : Park Hotel Jakarta
Jl DI. Panjaitan No. 5, Cawang, Kecamatan Jatinegara Kota Jakarta Timur
Agenda : 1. *Waiver* dan perubahan pasal *sinking fund*.
2. *Waiver* dan perubahan *financial covenant*.

Catatan :

1. Berdasarkan Pasal 10 angka (5).a) angka (i) Perjanjian Perwaliamanatan dan Pasal 22 huruf g POJK No. 20/POJK.04/2020 tentang Kontrak Perwaliamanatan Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk, kuorum dan pengambilan keputusan dalam hal RUPO dimintakan untuk diselenggarakan oleh Emiten dengan tujuan untuk memutuskan mengenai perubahan Perjanjian Perwaliamanatan adalah sebagai berikut :
 - a. Kuorum kehadiran :

RUPO diselenggarakan dengan ketentuan dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi (tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasi, kecuali Afiliasi tersebut terjadi karena kepemilikan atau penyertaan modal Pemerintah Negara Republik Indonesia).
 - b. Kuorum pengambilan keputusan :

RUPO berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah seluruh Obligasi yang hadir dalam RUPO (tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasi, kecuali Afiliasi tersebut terjadi

71B

Lanjutan surat nomor 1149/TRE-KWA/2026 tanggal 03 Maret 2026,
Undangan Rapat Umum Pemegang Obligasi Berkelanjutan IV PTPP Tahap I Tahun 2024

karena kepemilikan atau penyertaan modal Pemerintah Negara Republik Indonesia). RUPO ini diselenggarakan atas usulan PT Pembanguna Perumahan (Persero) Tbk selaku Emiten.

2. Mengingat pentingnya RUPO ini, mohon kepada Pemegang Obligasi untuk menghadiri RUPO atau mengirimkan kuasanya yang berwenang untuk pengambilan keputusan RUPO.
3. Seluruh Pemegang Obligasi atau kuasanya harap menghadiri RUPO paling lambat 30 (tiga puluh) menit sebelum jadwal waktu dimulainya RUPO.
4. Para Pemegang Obligasi yang berhak hadir atau diwakili dalam RUPO adalah Pemegang Obligasi yang memiliki Konfirmasi Tertulis Untuk RUPO ("KTUR") dan namanya tercatat secara sah dalam daftar KTUR yang diterbitkan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") 3 (tiga) Hari Kerja sebelum tanggal penyelenggaraan RUPO.
5. Seluruh Pemegang Obligasi yang akan menghadiri RUPO diwajibkan untuk membawa dokumen sebagai berikut :
 - a. KTUR yang dikeluarkan oleh KSEI.
 - b. Surat Kuasa asli (untuk para Pemegang Obligasi yang diwakili oleh kuasanya dalam RUPO ini).
 - c. Salinan kartu identitas yang masih berlaku dari Pemegang Obligasi/Direksi Pemegang Obligasi (apabila Pemegang Obligasi adalah perusahaan/badan hukum atau badan usaha) pemberi kuasa maupun kuasanya (untuk para Pemegang Obligasi yang diwakili oleh kuasanya dalam RUPO ini).
 - d. Salinan akta Anggaran Dasar termasuk perubahannya dari badan hukum atau badan usaha dan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berikut akta Notaris yang menetapkan susunan terakhir Direksi Pemegang Obligasi (apabila Pemegang Obligasi adalah perusahaan/badan hukum atau badan usaha).
6. Berdasarkan Pasal 10.4).o) Perjanjian Perwaliamanatan, sebelum dilaksanakannya RUPO (pada saat registrasi sebelum RUPO dimulai), Pemegang Obligasi atau kuasa Pemegang Obligasi yang hadir dalam RUPO, wajib membuat Surat Pernyataan yang menyatakan apakah Pemegang Obligasi memiliki atau tidak memiliki hubungan Afiliasi dengan Emiten.

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA BARAT DAN BANTEN, Tbk.

Divisi Treasury



Jhon Habibie Barus

Pemimpin Divisi



(Pernyataan Pemegang Obligasi Perorangan)

SURAT PERNYATAAN

Sesuai dengan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan IV PTPP Tahap I Tahun 2024, Akta No. 28 tanggal 15 Maret 2024 beserta perubahan – perubahannya, yang dibuat dihadapan Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, Notaris di Jakarta (selanjutnya disebut "**Perjanjian Perwaliamanatan**"), saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :

Pemegang KTP Nomor :

Yang dalam hal ini bertindak untuk diri sendiri.

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa saya adalah Pemegang Obligasi Berkelanjutan IV PTPP Tahap I Tahun 2024 ("**Obligasi**") sebesar

Rp_____ (_____)

dan merupakan Pemegang Obligasi yang (**mempunyai / tidak mempunyai**) hubungan Afiliasi dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk (Afiliasi adalah sebagaimana didefinisikan dalam Perjanjian Perwaliamanatan).

Demikianlah pernyataan ini dibuat untuk dipergunakan dalam penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Obligasi pada tanggal 10 Maret 2026.

_____, _____ 2026

Meterai Rp 10.000,-

()

(Pernyataan Pemegang Obligasi Perorangan dengan Surat Kuasa)

SURAT PERNYATAAN

Sesuai dengan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan IV PTPP Tahap I Tahun 2024, Akta No. 28 tanggal 15 Maret 2024 beserta perubahan – perubahannya, yang dibuat dihadapan Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, Notaris di Jakarta (selanjutnya disebut "**Perjanjian Perwaliamanatan**"), saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :
Pemegang KTP Nomor :

Yang dalam hal ini bertindak selaku kuasa dari :

Nama :
Pemegang KTP Nomor :

Berdasarkan Surat Kuasa tertanggal _____
dan oleh karena itu memiliki kuasa dan wewenang bertindak untuk dan atas nama
_____.

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa _____
adalah Pemegang Obligasi Berkelanjutan IV PTPP Tahap I Tahun 2024 ("**Obligasi**") sebesar
Rp _____ (_____)
dan merupakan Pemegang Obligasi yang (**mempunyai / tidak mempunyai**) hubungan Afiliasi
dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk (Afiliasi adalah sebagaimana didefinisikan
dalam Perjanjian Perwaliamanatan).

Demikianlah pernyataan ini dibuat untuk dipergunakan dalam penyelenggaraan Rapat Umum
Pemegang Obligasi pada tanggal 10 Maret 2026.

_____, _____ 2026

Meterai Rp 10.000,-

()

(Pernyataan Pemegang Obligasi Badan/Badan Hukum)

SURAT PERNYATAAN

Sesuai dengan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan IV PTPP Tahap I Tahun 2024, Akta No. 28 tanggal 15 Maret 2024 beserta perubahan – perubahannya, yang dibuat dihadapan Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, Notaris di Jakarta (selanjutnya disebut "**Perjanjian Perwaliamanatan**"), saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :
Pemegang KTP Nomor :
Jabatan :

Berdasarkan Akta Nomor _____ Tanggal _____ , yang dibuat dihadapan _____, Notaris di _____.
Dengan demikian secara sah mewakili _____.

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa _____ adalah Pemegang Obligasi Berkelanjutan IV PTPP Tahap I Tahun 2024 ("**Obligasi**") sebesar Rp _____ (_____) dan merupakan Pemegang Obligasi yang (**mempunyai / tidak mempunyai**) hubungan Afiliasi dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk (Afiliasi adalah sebagaimana didefinisikan dalam Perjanjian Perwaliamanatan).

Demikianlah pernyataan ini dibuat untuk dipergunakan dalam penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Obligasi pada tanggal 10 Maret 2026.

_____, _____ 2026

Meterai Rp 10.000,-

(_____)

(Pernyataan Pemegang Obligasi Badan/Badan Hukum dengan Surat Kuasa)

SURAT PERNYATAAN

Sesuai dengan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Obligasi Berkelanjutan IV PTPP Tahap I Tahun 2024, Akta No. 28 tanggal 15 Maret 2024 beserta perubahan – perubahannya, yang dibuat dihadapan Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, Notaris di Jakarta (selanjutnya disebut "**Perjanjian Perwaliamanatan**"), saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :
Pemegang KTP Nomor :

Bertindak selaku kuasa dari :
Nama :
Pemegang KTP Nomor :
Jabatan :

Berdasarkan Surat Kuasa tertanggal _____
dan oleh karena itu memiliki kuasa dan wewenang bertindak untuk dan atas nama Direksi
dan dengan demikian secara sah mewakili _____.

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa _____
adalah Pemegang Obligasi Berkelanjutan IV PTPP Tahap I Tahun 2024 ("**Obligasi**") sebesar
Rp _____ (_____)
dan merupakan Pemegang Obligasi yang (**mempunyai / tidak mempunyai**) hubungan Afiliasi
dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk (Afiliasi adalah sebagaimana didefinisikan
dalam Perjanjian Perwaliamanatan).

Demikianlah pernyataan ini dibuat untuk dipergunakan dalam penyelenggaraan Rapat Umum
Pemegang Obligasi pada tanggal 10 Maret 2026.

_____, _____ 2026

Meterai Rp 10.000,-

()

SURAT KUASA

Yang bertandatangan dibawah ini,

Nama :
Alamat :
No. Identitas :

Dalam hal ini bertindak untuk dirinya sendiri selaku Pemegang Obligasi Berkelanjutan IV PTPP Tahap I Tahun 2024 ("**Obligasi**") yang diterbitkan oleh PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk ("**Emiten**") sebesar Rp (untuk selanjutnya disebut dalam Surat Kuasa ini sebagai "**Pemberi Kuasa**").

Dengan ini memberikan kuasa dengan hak substitusi kepada:

Nama :
Alamat :
No. Identitas :

Selanjutnya disebut dalam Surat Kuasa ini sebagai "**Penerima Kuasa**".

KHUSUS

Untuk mewakili **Pemberi Kuasa** melakukan tindakan-tindakan sebagai berikut :

1. Menghadiri Rapat Umum Obligasi Berkelanjutan IV PTPP Tahap I Tahun 2024 ("**RUPO**") yang diselenggarakan pada :

Hari, Tanggal : Selasa, 10 Maret 2026

Waktu : Pukul 15.00 s.d. 16.30 WIB

Tempat : Park Hotel Jakarta

Jl DI. Panjaitan No. 5, Cawang, Kecamatan Jatinegara Kota Jakarta Timur

Agenda : 1. *Waiver* dan perubahan pasal atas *sinking fund*.

2. *Waiver* dan perubahan *financial covenant*.

2. Memberikan suara sesuai dengan jumlah hak suara yang dimiliki Pemberi Kuasa pada RUPO.
3. Menandatangani dan/atau menyerahkan surat-surat dan/atau dokumen yang diperlukan terkait RUPO.

4. Menghadap Emiten serta menyampaikan keterangan-keterangan dan/atau pertanyaan-pertanyaan dalam RUPO dimaksud diatas.
5. Melakukan tindakan-tindakan lainnya yang diperlukan sehubungan dengan pelaksanaan kuasayang tersebut di dalam Surat Kuasa ini.

Demikian Surat Kuasa ini akan tetap berlaku selama Pemberi Kuasa masih menjadi Pemegang Obligasi dan/atau sampai dengan adanya pencabutan dari Pemberi Kuasa, yang mana yang lebih dahulu terjadi.

_____, _____ 2026

Meterai Rp 10.000,-

Nama Pemberi Kuasa :

Jabatan :

Nama Penerima Kuasa :

Jabatan :



Jakarta, 03 Maret 2026

Nomor : 1148/TRE-KWA/2026
Sifat : Penting
Lampiran : -
Perihal : **Undangan Rapat Umum Pemegang Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B**

Kepada Yth.:

Pemegang Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B

Di tempat.

Sehubungan dengan akan diselenggarakannya Rapat Umum Pemegang Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B ("RUPSu"), dengan ini kami PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk (bank **bjb**) selaku Wali Amanat Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B mengundang Bapak/Ibu untuk hadir dalam RUPSu yang akan diselenggarakan pada:

Hari, Tanggal : Selasa, 10 Maret 2026

Waktu : Pukul 10.00 s.d. 11.30 WIB

Tempat : Park Hotel Jakarta

Jl DI. Panjaitan No. 5, Cawang, Kecamatan Jatinegara Kota Jakarta Timur

Agenda : *Waiver* dan perubahan *financial covenant*

Catatan :

1. Berdasarkan Pasal 10 angka (5).a) angka (i) Perjanjian Perwaliamanatan dan Pasal 22 huruf g POJK No. 20/POJK.04/2020 tentang Kontrak Perwaliamanatan Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk, kuorum dan pengambilan keputusan dalam hal RUPSu dimintakan untuk diselenggarakan oleh Emiten dengan tujuan untuk memutuskan mengenai perubahan Perjanjian Perwaliamanatan adalah sebagai berikut :

- a. Kuorum kehadiran :

RUPSu diselenggarakan dengan ketentuan dihadiri oleh Pemegang Sukuk atau diwakili paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Sukuk yang masih belum dilunasi (tidak termasuk Sukuk yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasi, kecuali Afiliasi tersebut terjadi karena kepemilikan atau penyertaan modal Pemerintah Negara Republik Indonesia).

- b. Kuorum pengambilan keputusan :

RUPSu berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah seluruh Sukuk yang hadir dalam RUPSu (tidak termasuk Sukuk yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasi, kecuali Afiliasi tersebut terjadi

7/2

karena kepemilikan atau penyertaan modal Pemerintah Negara Republik Indonesia). RUPSu ini diselenggarakan atas usulan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk selaku Emiten.

2. Mengingat pentingnya RUPSu ini, mohon kepada Pemegang Sukuk untuk menghadiri RUPSu atau mengirimkan kuasanya yang berwenang untuk pengambilan keputusan RUPSu.
3. Seluruh Pemegang Sukuk atau kuasanya harap menghadiri RUPSu paling lambat 30 (tiga puluh) menit sebelum jadwal waktu dimulainya RUPSu.
4. Para Pemegang Sukuk yang berhak hadir atau diwakili dalam RUPSu adalah Pemegang Sukuk yang memiliki Konfirmasi Tertulis Untuk RUPSu ("KTUR") dan namanya tercatat secara sah dalam daftar KTUR yang diterbitkan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") 3 (tiga) Hari Kerja sebelum tanggal penyelenggaraan RUPSu.
5. Seluruh Pemegang Sukuk yang akan menghadiri RUPSu diwajibkan untuk membawa dokumen sebagai berikut :
 - a. KTUR yang dikeluarkan oleh KSEI.
 - b. Surat Kuasa asli (untuk para Pemegang Sukuk yang diwakili oleh kuasanya dalam RUPSu ini).
 - c. Salinan kartu identitas yang masih berlaku dari Pemegang Sukuk/Direksi Pemegang Sukuk (apabila Pemegang Sukuk adalah perusahaan/badan hukum atau badan usaha) pemberi kuasa maupun kuasanya (untuk para Pemegang Sukuk yang diwakili oleh kuasanya dalam RUPSu ini).
 - d. Salinan akta Anggaran Dasar termasuk perubahannya dari badan hukum atau badan usaha dan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berikut akta Notaris yang menetapkan susunan terakhir Direksi Pemegang Sukuk (apabila Pemegang Sukuk adalah perusahaan/badan hukum atau badan usaha).
6. Berdasarkan Pasal 10.4).o) Perjanjian Perwaliamanatan, sebelum dilaksanakannya RUPSu (pada saat registrasi sebelum RUPSu dimulai), Pemegang Sukuk atau kuasa Pemegang Sukuk yang hadir dalam RUPSu, wajib membuat Surat Pernyataan yang menyatakan apakah Pemegang Sukuk memiliki atau tidak memiliki hubungan Afiliasi dengan Emiten.

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA BARAT DAN BANTEN, Tbk.

Divisi Treasury



Jhon Habibie Barus
Pemimpin Divisi



SURAT KUASA

Yang bertandatangan dibawah ini,

Nama :
Alamat :
No. Identitas :

Dalam hal ini bertindak untuk dirinya sendiri selaku Pemegang Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B ("**Sukuk**") yang diterbitkan oleh PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk ("**Emiten**") sebesar Rp (untuk selanjutnya disebut dalam Surat Kuasa ini sebagai "**Pemberi Kuasa**").

Dengan ini memberikan kuasa dengan hak substitusi kepada:

Nama :
Alamat :
No. Identitas :

Selanjutnya disebut dalam Surat Kuasa ini sebagai "**Penerima Kuasa**".

KHUSUS

Untuk mewakili **Pemberi Kuasa** melakukan tindakan-tindakan sebagai berikut :

1. Menghadiri Rapat Umum Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B ("**RUPSu**") yang diselenggarakan pada :

Hari, Tanggal : Selasa, 10 Maret 2026

Waktu : Pukul 10.00 s.d. 11.30 WIB

Tempat : Park Hotel Jakarta

Jl DI. Panjaitan No. 5, Cawang, Kecamatan Jatinegara Kota Jakarta Timur

Agenda : *Waiver* dan perubahan *financial covenant*.

2. Memberikan suara sesuai dengan jumlah hak suara yang dimiliki Pemberi Kuasa pada RUPSu.
3. Menandatangani dan/atau menyerahkan surat-surat dan/atau dokumen yang diperlukan terkait RUPSu.
4. Menghadap Emiten serta menyampaikan keterangan-keterangan dan/atau pertanyaan-pertanyaan dalam RUPSu dimaksud diatas.
5. Melakukan tindakan-tindakan lainnya yang diperlukan sehubungan dengan pelaksanaan kuasayang tersebut di dalam Surat Kuasa ini.

Demikian Surat Kuasa ini akan tetap berlaku selama Pemberi Kuasa masih menjadi Pemegang Sukuk dan/atau sampai dengan adanya pencabutan dari Pemberi Kuasa, yang mana yang lebih dahulu terjadi.

_____, _____ 2026

Meterai Rp 10.000,-

Nama Pemberi Kuasa :

Jabatan :

Nama Penerima Kuasa :

Jabatan :

(Pernyataan Pemegang Sukuk Perorangan)

SURAT PERNYATAAN

Sesuai dengan Perjanjian Perwaliamanatan Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I PTPP Tahap I Tahun 2021 Seri B, Akta No. 07 tanggal 01 April 2022 beserta perubahan – perubahannya, yang dibuat dihadapan Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, Notaris di Jakarta (selanjutnya disebut **“Perjanjian Perwaliamanatan”**), saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :

Pemegang KTP Nomor :

Yang dalam hal ini bertindak untuk diri sendiri.

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa saya adalah Pemegang Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I PTPP Tahap I Tahun 2021 Seri B (**“Sukuk”**) sebesar

Rp_____ (_____)

dan merupakan Pemegang Sukuk yang (**mempunyai / tidak mempunyai**) hubungan Afiliasi dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk (Afiliasi adalah sebagaimana didefinisikan dalam Perjanjian Perwaliamanatan).

Demikianlah pernyataan ini dibuat untuk dipergunakan dalam penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Sukuk pada tanggal 10 Maret 2026.

_____, _____ 2026

Meterai Rp 10.000,-

()

(Pernyataan Pemegang Sukuk Perorangan dengan Surat Kuasa)

SURAT PERNYATAAN

Sesuai dengan Perjanjian Perwaliamanatan Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B, Akta No. 07 tanggal 01 April 2022 beserta perubahan – perubahannya, yang dibuat dihadapan Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, Notaris di Jakarta (selanjutnya disebut **“Perjanjian Perwaliamanatan”**), saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :
Pemegang KTP Nomor :

Yang dalam hal ini bertindak selaku kuasa dari :

Nama :
Pemegang KTP Nomor :

Berdasarkan Surat Kuasa tertanggal _____
dan oleh karena itu memiliki kuasa dan wewenang bertindak untuk dan atas nama
_____.

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa _____
adalah Pemegang Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B (**“Sukuk”**)
sebesar Rp _____ (_____
_____)

dan merupakan Pemegang Sukuk yang (**mempunyai / tidak mempunyai**) hubungan Afiliasi
dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk (Afiliasi adalah sebagaimana didefinisikan
dalam Perjanjian Perwaliamanatan).

Demikianlah pernyataan ini dibuat untuk dipergunakan dalam penyelenggaraan Rapat Umum
Pemegang Sukuk pada tanggal 10 Maret 2026.

_____, _____ 2026

Meterai Rp 10.000,-

(_____)

(Pernyataan Pemegang Sukuk Badan/Badan Hukum)

SURAT PERNYATAAN

Sesuai dengan Perjanjian Perwaliamanatan Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B, Akta No. 07 tanggal 01 April 2022 beserta perubahan – perubahannya, yang dibuat dihadapan Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, Notaris di Jakarta (selanjutnya disebut **“Perjanjian Perwaliamanatan”**), saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :
Pemegang KTP Nomor :
Jabatan :

Berdasarkan Akta Nomor _____ Tanggal _____ , yang dibuat dihadapan _____, Notaris di _____.
Dengan demikian secara sah mewakili _____.

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa _____
adalah Pemegang Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B (**“Sukuk”**) sebesar Rp _____ (_____)
dan merupakan Pemegang Sukuk yang (**mempunyai / tidak mempunyai**) hubungan Afiliasi dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk (Afiliasi adalah sebagaimana didefinisikan dalam Perjanjian Perwaliamanatan).

Demikianlah pernyataan ini dibuat untuk dipergunakan dalam penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Sukuk pada tanggal 10 Maret 2026.

_____, _____ 2026

Meterai Rp 10.000,-

(_____)

(Pernyataan Pemegang Sukuk Badan/Badan Hukum dengan Surat Kuasa)

SURAT PERNYATAAN

Sesuai dengan Perjanjian Perwaliamanatan Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B, Akta No. 07 tanggal 01 April 2022 beserta perubahan – perubahannya, yang dibuat dihadapan Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, Notaris di Jakarta (selanjutnya disebut **“Perjanjian Perwaliamanatan”**), saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :
Pemegang KTP Nomor :

Bertindak selaku kuasa dari :
Nama :
Pemegang KTP Nomor :
Jabatan :

Berdasarkan Surat Kuasa tertanggal _____
dan oleh karena itu memiliki kuasa dan wewenang bertindak untuk dan atas nama Direksi
dan dengan demikian secara sah mewakili _____.

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa _____
adalah Pemegang Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B (**“Sukuk”**)
sebesar Rp _____ (_____)
dan merupakan Pemegang Sukuk yang (**mempunyai / tidak mempunyai**) hubungan Afiliasi
dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk (Afiliasi adalah sebagaimana didefinisikan
dalam Perjanjian Perwaliamanatan).

Demikianlah pernyataan ini dibuat untuk dipergunakan dalam penyelenggaraan Rapat Umum
Pemegang Sukuk pada tanggal 03 Februari 2026.

_____, _____ 2026

Meterai Rp 10.000,-

(_____)



Jakarta, 03 Maret 2026

Nomor : 1147/TRE-KWA/2026
Sifat : Penting
Lampiran :-
Perihal : **Undangan Rapat Umum Pemegang Obligasi Berkelanjutan III PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B**

Kepada Yth.:

Pemegang Obligasi Berkelanjutan III PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B

Di tempat.

Sehubungan dengan akan diselenggarakannya Rapat Umum Pemegang Obligasi Berkelanjutan III PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B ("RUPO"), dengan ini kami PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk (bank **bjb**) selaku Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan III PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B mengundang Bapak/Ibu untuk hadir dalam RUPO yang akan diselenggarakan pada:

Hari, Tanggal : Selasa, 10 Maret 2026

Waktu : Pukul 13.00 s.d. 14.30 WIB

Tempat : Park Hotel Jakarta

Jl DI. Panjaitan No. 5, Cawang, Kecamatan Jatinegara Kota Jakarta Timur

Agenda : *Waiver* dan perubahan *financial covenant*

Catatan :

1. Berdasarkan Pasal 10 angka (5).a) angka (i) Perjanjian Perwaliamanatan dan Pasal 22 huruf g POJK No. 20/POJK.04/2020 tentang Kontrak Perwaliamanatan Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk, kuorum dan pengambilan keputusan dalam hal RUPO dimintakan untuk diselenggarakan oleh Emiten dengan tujuan untuk memutuskan mengenai perubahan Perjanjian Perwaliamanatan adalah sebagai berikut :
 - a. Kuorum kehadiran :

RUPO diselenggarakan dengan ketentuan dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi (tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasi, kecuali Afiliasi tersebut terjadi karena kepemilikan atau penyertaan modal Pemerintah Negara Republik Indonesia).
 - b. Kuorum pengambilan keputusan :

RUPO berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah seluruh Obligasi yang hadir dalam RUPO (tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasi, kecuali Afiliasi tersebut terjadi karena kepemilikan atau penyertaan modal Pemerintah Negara Republik Indonesia). RUPO ini diselenggarakan atas usulan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk selaku Emiten.

2/B

Lanjutan surat nomor 1147/TRE-KWA/2026 tanggal 03 Maret 2026,
Undangan Rapat Umum Pemegang Obligasi Berkelanjutan III PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B

2. Mengingat pentingnya RUPO ini, mohon kepada Pemegang Obligasi untuk menghadiri RUPO atau mengirimkan kuasanya yang berwenang untuk pengambilan keputusan RUPO.
3. Seluruh Pemegang Obligasi atau kuasanya harap menghadiri RUPO paling lambat 30 (tiga puluh) menit sebelum jadwal waktu dimulainya RUPO.
4. Para Pemegang Obligasi yang berhak hadir atau diwakili dalam RUPO adalah Pemegang Obligasi yang memiliki Konfirmasi Tertulis Untuk RUPO ("KTUR") dan namanya tercatat secara sah dalam daftar KTUR yang diterbitkan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") 3 (tiga) Hari Kerja sebelum tanggal penyelenggaraan RUPO.
5. Seluruh Pemegang Obligasi yang akan menghadiri RUPO diwajibkan untuk membawa dokumen sebagai berikut :
 - a. KTUR yang dikeluarkan oleh KSEI.
 - b. Surat Kuasa asli (untuk para Pemegang Obligasi yang diwakili oleh kuasanya dalam RUPO ini).
 - c. Salinan kartu identitas yang masih berlaku dari Pemegang Obligasi/Direksi Pemegang Obligasi (apabila Pemegang Obligasi adalah perusahaan/badan hukum atau badan usaha) pemberi kuasa maupun kuasanya (untuk para Pemegang Obligasi yang diwakili oleh kuasanya dalam RUPO ini).
 - d. Salinan akta Anggaran Dasar termasuk perubahannya dari badan hukum atau badan usaha dan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berikut akta Notaris yang menetapkan susunan terakhir Direksi Pemegang Obligasi (apabila Pemegang Obligasi adalah perusahaan/badan hukum atau badan usaha).
6. Berdasarkan Pasal 10.4).o) Perjanjian Perwaliamanatan, sebelum dilaksanakannya RUPO (pada saat registrasi sebelum RUPO dimulai), Pemegang Obligasi atau kuasa Pemegang Obligasi yang hadir dalam RUPO, wajib membuat Surat Pernyataan yang menyatakan apakah Pemegang Obligasi memiliki atau tidak memiliki hubungan Afiliasi dengan Emiten.

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA BARAT DAN BANTEN, Tbk.

Divisi Treasury



Jhon Habibie Barus

Pemimpin Divisi



SURAT KUASA

Yang bertandatangan dibawah ini,

Nama :
Alamat :
No. Identitas :

Dalam hal ini bertindak untuk dirinya sendiri selaku Pemegang Obligasi Berkelanjutan III PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B ("**Obligasi**") yang diterbitkan oleh PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk ("**Emiten**") sebesar Rp (untuk selanjutnya disebut dalam Surat Kuasa ini sebagai "**Pemberi Kuasa**").

Dengan ini memberikan kuasa dengan hak substitusi kepada:

Nama :
Alamat :
No. Identitas :

Selanjutnya disebut dalam Surat Kuasa ini sebagai "**Penerima Kuasa**".

KHUSUS

Untuk mewakili **Pemberi Kuasa** melakukan tindakan-tindakan sebagai berikut :

1. Menghadiri Rapat Umum Obligasi Berkelanjutan III PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B ("**RUPO**") yang diselenggarakan pada :

Hari, Tanggal : Selasa, 10 Maret 2026

Waktu : Pukul 13.00 s.d. 14.30 WIB

Tempat : Park Hotel Jakarta

Jl DI. Panjaitan No. 5, Cawang, Kecamatan Jatinegara Kota Jakarta Timur

Agenda : *Waiver* dan perubahan *financial covenant*.

2. Memberikan suara sesuai dengan jumlah hak suara yang dimiliki Pemberi Kuasa pada RUPO.
3. Menandatangani dan/atau menyerahkan surat-surat dan/atau dokumen yang diperlukan terkait RUPO.
4. Menghadap Emiten serta menyampaikan keterangan-keterangan dan/atau pertanyaan-pertanyaan dalam RUPO dimaksud diatas.
5. Melakukan tindakan-tindakan lainnya yang diperlukan sehubungan dengan pelaksanaan kuasayang tersebut di dalam Surat Kuasa ini.

Demikian Surat Kuasa ini akan tetap berlaku selama Pemberi Kuasa masih menjadi Pemegang Obligasi dan/atau sampai dengan adanya pencabutan dari Pemberi Kuasa, yang mana yang lebih dahulu terjadi.

_____, _____ 2026

Meterai Rp 10.000,-

Nama Pemberi Kuasa :
Jabatan :

Nama Penerima Kuasa :
Jabatan :

(Pernyataan Pemegang Obligasi Perorangan)

SURAT PERNYATAAN

Sesuai dengan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan III PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B, Akta No. 03 tanggal 01 April 2022 beserta perubahan – perubahannya, yang dibuat dihadapan Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, Notaris di Jakarta (selanjutnya disebut "**Perjanjian Perwaliamanatan**"), saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :

Pemegang KTP Nomor :

Yang dalam hal ini bertindak untuk diri sendiri.

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa saya adalah Pemegang Obligasi Berkelanjutan III PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B ("**Obligasi**") sebesar

Rp_____ (_____)

dan merupakan Pemegang Obligasi yang (**mempunyai / tidak mempunyai**) hubungan Afiliasi dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk (Afiliasi adalah sebagaimana didefinisikan dalam Perjanjian Perwaliamanatan).

Demikianlah pernyataan ini dibuat untuk dipergunakan dalam penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Obligasi pada tanggal 10 Maret 2026.

_____, _____ 2026

Meterai Rp 10.000,-

()

(Pernyataan Pemegang Obligasi Perorangan dengan Surat Kuasa)

SURAT PERNYATAAN

Sesuai dengan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan III PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B, Akta No. 03 tanggal 01 April 2022 beserta perubahan – perubahannya, yang dibuat dihadapan Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, Notaris di Jakarta (selanjutnya disebut **“Perjanjian Perwaliamanatan”**), saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :
Pemegang KTP Nomor :

Yang dalam hal ini bertindak selaku kuasa dari :

Nama :
Pemegang KTP Nomor :

Berdasarkan Surat Kuasa tertanggal _____
dan oleh karena itu memiliki kuasa dan wewenang bertindak untuk dan atas nama
_____.

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa _____
adalah Pemegang Obligasi Berkelanjutan III PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B (**“Obligasi”**) sebesar
Rp _____ (_____)
dan merupakan Pemegang Obligasi yang (**mempunyai / tidak mempunyai**) hubungan Afiliasi
dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk (Afiliasi adalah sebagaimana didefinisikan
dalam Perjanjian Perwaliamanatan).

Demikianlah pernyataan ini dibuat untuk dipergunakan dalam penyelenggaraan Rapat Umum
Pemegang Obligasi pada tanggal 10 Maret 2026.

_____, _____ 2026

Meterai Rp 10.000,-

()

(Pernyataan Pemegang Obligasi Badan/Badan Hukum)

SURAT PERNYATAAN

Sesuai dengan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan III PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B, Akta No. 03 tanggal 01 April 2022 beserta perubahan – perubahannya, yang dibuat dihadapan Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, Notaris di Jakarta (selanjutnya disebut **"Perjanjian Perwaliamanatan"**), saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :
Pemegang KTP Nomor :
Jabatan :

Berdasarkan Akta Nomor _____ Tanggal _____ , yang dibuat dihadapan _____, Notaris di _____.
Dengan demikian secara sah mewakili _____.

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa _____
adalah Pemegang Obligasi Berkelanjutan III PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B ("**Obligasi**") sebesar Rp _____ (_____)
dan merupakan Pemegang Obligasi yang (**mempunyai / tidak mempunyai**) hubungan Afiliasi dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk (Afiliasi adalah sebagaimana didefinisikan dalam Perjanjian Perwaliamanatan).

Demikianlah pernyataan ini dibuat untuk dipergunakan dalam penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Obligasi pada tanggal 10 Maret 2026.

_____, _____ 2026

Meterai Rp 10.000,-

(_____)

(Pernyataan Pemegang Obligasi Badan/Badan Hukum dengan Surat Kuasa)

SURAT PERNYATAAN

Sesuai dengan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Obligasi Berkelanjutan III PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B, Akta No. 03 tanggal 01 April 2022 beserta perubahan – perubahannya, yang dibuat dihadapan Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, Notaris di Jakarta (selanjutnya disebut **“Perjanjian Perwaliamanatan”**), saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :
Pemegang KTP Nomor :

Bertindak selaku kuasa dari :
Nama :
Pemegang KTP Nomor :
Jabatan :

Berdasarkan Surat Kuasa tertanggal _____
dan oleh karena itu memiliki kuasa dan wewenang bertindak untuk dan atas nama Direksi
dan dengan demikian secara sah mewakili _____.

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa _____
adalah Pemegang Obligasi Berkelanjutan III PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B (**“Obligasi”**) sebesar
Rp _____ (_____)
dan merupakan Pemegang Obligasi yang (**mempunyai / tidak mempunyai**) hubungan Afiliasi
dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk (Afiliasi adalah sebagaimana didefinisikan
dalam Perjanjian Perwaliamanatan).

Demikianlah pernyataan ini dibuat untuk dipergunakan dalam penyelenggaraan Rapat Umum
Pemegang Obligasi pada tanggal 10 Maret 2026.

_____, _____ 2026

Meterai Rp 10.000,-

(_____)