

Nomor : KSEI-1116/DIR/0226
Lampiran : -
Klasifikasi Surat : Umum

19 Februari 2026

Yth. Direksi Pemegang Rekening

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

**Perihal : Pendaftaran Sukuk Ijarah Berkelanjutan Yang Ditawarkan Melalui Layanan Urun Dana
(*Sharia Securities Crowdfunding* ("SCFS")) CV Lima Sinergi Group Tahap I Tahun 2026
di KSEI**

Melalui pengumuman ini, kami informasikan bahwa terdapat pendaftaran Sukuk Ijarah Berkelanjutan yang ditawarkan melalui Layanan Urun Dana (selanjutnya disebut "SCFS") ke dalam Penitipan Kolektif di KSEI dengan data sebagai berikut:

Nama Penerbit Efek	:	CV Lima Sinergi Group
Kode Efek	:	TEMU02X1SCFS
Kode ISIN	:	IDZ000074709
Nama Efek	:	Sukuk Ijarah Berkelanjutan Yang Ditawarkan Melalui Layanan Urun Dana CV Lima Sinergi Group Tahap I Tahun 2026
Tingkat Bagi Hasil	:	12% p.a (Fixed)
Periode Perhitungan Bagi Hasil	:	30/360
Satuan Pemindahbukuan	:	Rp100.000,-
Masa Penawaran SCFS Pada Penyelenggara	:	21 Januari – 6 Februari 2026
Tanggal <i>Fully Funded</i>	:	6 Februari 2026
Tanggal distribusi secara elektronik	:	20 Februari 2026
Tanggal pembayaran bagi hasil pertama	:	20 Maret 2026
Tanggal jatuh tempo	:	20 Februari 2027
Frekuensi pembayaran bagi hasil	:	Setiap Bulan
Tenor	:	12 Bulan

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu lapor@kseiwbs.co.id.

Jumlah pokok	:	Rp1.200.000.000,-
Penyelenggara	:	PT Dana Investasi Bersama ("Fundex")

Pembayaran Imbal hasil SCFS dilakukan tanpa melalui KSEI dikarenakan jangka waktu penerbitan SCFS tidak lebih dari 1 (satu) tahun.

SCFS di atas tunduk pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 17 Tahun 2025 Tentang Penawaran Efek Melalui Layanan Urut Dana Berbasis Teknologi Informasi, dan oleh karenanya Penerbit Efek bersama-sama dengan Penyelenggara serta Pihak terkait dalam penerbitan SCFS tersebut bertanggung jawab atas kesesuaian penerbitan SCFS tersebut dengan peraturan perundang-undangan.

KSEI merupakan Lembaga Penyimpanan dan Penyelesaian yang memiliki tugas dan kewenangan untuk menyimpan dan mencatat kepemilikan atas Efek yang diterbitkan oleh Penerbit Efek, sehubungan dengan hal tersebut KSEI tidak bertanggungjawab atas kesesuaian penerbitan SCFS tersebut dengan peraturan perundang-undangan, termasuk pemenuhan seluruh hak Pemegang Efek oleh Penerbit Efek sesuai dokumen penerbitan.

Untuk informasi lebih lanjut, Bapak/Ibu dapat menghubungi Unit Pengelolaan Efek di 5299 1143, atau mengirimkan email ke alamat pe@ksei.co.id.

Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Egy Essiqy

Direktur Penyelesaian, Kustodian dan Pengawasan

Yulia Purnama Sari

Kadiv. Jasa Kustodian

Tembusan Yth :

1. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon Otoritas Jasa Keuangan;
2. CV Lima Sinergi Group; dan
3. PT Dana Investasi Bersama.

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu lapor@kseiwb.co.id.
