

Nomor : KSEI-2803/JKU/0226
Lampiran : -
Klasifikasi Surat : Umum

10 Februari 2026

Yth. Direksi Pemegang Rekening KSEI
PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

Perihal : Pembayaran Amortisasi dan Pelunasan Pokok atas Sukuk Yang Ditawarkan Melalui Layanan Urun Dana PT Bahagia Bervisi Mulia Tahun 2025

Bersama ini kami sampaikan bahwa PT BAHAGIA BERVISI MULIA akan melakukan Pembayaran Amortisasi dan Pelunasan Pokok atas SUKUK YANG DITAWARKAN MELALUI LAYANAN URUN DANA PT BAHAGIA BERVISI MULIA TAHUN 2025 sebagai berikut :

Kode Efek	Kode ISIN	Tanggal Pembayaran Bagi Hasil	Tingkat Bunga (%)	Jatuh Tempo	Jangka Waktu	Keterangan
HERA01XXSCFS	IDZ000066903	Setiap Bulan	Fixed (15%)	16 Juni 2026	7 Bulan 25 Hari Kalender	- Pembayaran Amortisasi Pokok Ke-1 sebesar Rp314.000.000,- akan dilakukan pada tanggal 14 Maret 2026 - Pembayaran Amortisasi Pokok Ke-2 sebesar Rp314.000.000,- akan dilakukan pada tanggal 14 April 2026 - Pembayaran Amortisasi Pokok Ke-3 sebesar Rp314.000.000,- akan dilakukan pada tanggal 14 Mei 2026

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu lapor@kseiwbs.co.id.

						• Pelunasan Seluruh Sisa Pokok sebesar Rp314.000.000,- akan dilakukan pada tanggal 16 Juni 2026.
--	--	--	--	--	--	--

Jadwal Pembayaran Amortisasi ke-1 adalah sbb:

Kegiatan	Tanggal
Tanggal Pencatatan Pemegang Sukuk yang berhak memperoleh Amortisasi ke-1 (<i>Recording Date</i>)	13 Maret 2026
Tanggal Pembayaran Amortisasi ke-1	16 Maret 2026
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	13 Maret 2026
Tanggal Laporan Harga Pembelian *)	12 Maret 2026

Jadwal Pembayaran Amortisasi ke-2 adalah sbb:

Kegiatan	Tanggal
Tanggal Pencatatan Pemegang Sukuk yang berhak memperoleh Amortisasi ke-2 (<i>Recording Date</i>)	13 April 2026
Tanggal Pembayaran Amortisasi ke-2	14 April 2026
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	13 April 2026
Tanggal Laporan Harga Pembelian *)	10 April 2026

Jadwal Pembayaran Amortisasi ke-3 adalah sbb:

Kegiatan	Tanggal
Tanggal Pencatatan Pemegang Sukuk yang berhak memperoleh Amortisasi ke-3 (<i>Recording Date</i>)	13 Mei 2026
Tanggal Pembayaran Amortisasi ke-3	18 Mei 2026
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	13 Mei 2026
Tanggal Laporan Harga Pembelian *)	12 Mei 2026

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu lapor@kseiwbs.co.id.

Jadwal Pembayaran Pelunasan Pokok adalah sbb:

Kegiatan	Tanggal
Tanggal Pencatatan Pemegang Sukuk yang berhak memperoleh Pelunasan Seluruh Sisa Pokok (<i>Recording Date</i>)	15 Juni 2026
Tanggal Pembayaran Seluruh Sisa Pokok	17 Juni 2026
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	15 Juni 2026
Tanggal Laporan Harga Pembelian *)	12 Juni 2026

*)Jika kami tidak menerima Laporan Harga Pembelian, maka harga pembelian adalah sama dengan nilai pokok Efek tersebut (*at par value*)

Pendistribusian dana atas Pembayaran Amortisasi dan Pelunasan Pokok ini akan dilakukan melalui C-BEST ke dalam sub-sub rekening atau *corporate action account* pada tanggal pembayaran.

Demikian kami informasikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,

Yulia Purnama Sari
Kadiv. Jasa Kustodian

AM. Anggita Maharani
Kanit. Pengelolaan Efek
Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth :

1. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon Otoritas Jasa Keuangan;
2. PT Bahagia Bervisi Mulia; dan
3. PT Urun Bangun Negeri.

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu lapor@kseiwbs.co.id.