

Nomor : KSEI-2705/JKU/0226

9 Februari 2026

Lampiran : -

Klasifikasi Surat : Umum

Yth.Direksi Pemegang Rekening

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

Perihal : Jadwal Penawaran Tender Wajib atas saham PT Buana Artha Anugerah Tbk (STAR)

Sebagai tindak lanjut Informasi dari CALCULUS INVESTMENT PTE. LTD (Pihak Yang Menawarkan), bersama ini diinformasikan bahwa Tender Wajib PT Buana Artha Anugerah Tbk (STAR) sebagai berikut:

Ketentuan dan Persyaratan Penawaran Tender Wajib

1. Jumlah Saham dalam Penawaran Tender Wajib

Sebanyak-banyaknya 3.255.075.602 (tiga miliar dua ratus lima puluh lima juta tujuh puluh lima ribu enam ratus dua) saham milik Pemegang Saham Yang Ditawarkan, yang mewakili sekitar 67,81% (enam puluh tujuh koma delapan satu persen) dari seluruh modal ditempatkan dan disetor Perusahaan Sasaran per tanggal Keterbukaan Informasi ini, yang akan ditawarkan melalui Penawaran Tender Wajib dengan harga Rp88,00 (delapan puluh delapan koma nol nol Rupiah) per saham. Harga tersebut lebih tinggi dibandingkan dengan rata-rata harga tertinggi perdagangan harian di BEI selama 90 hari terakhir, yaitu sejak 23 Agustus 2025 hingga 20 November 2025, yang tercatat sebesar Rp76,52 (tujuh puluh enam koma lima dua Rupiah) per saham dan harga pengambilalihan yang dibayarkan oleh Pengendali Baru sebesar Rp88,00 (delapan puluh koma nol nol Rupiah) per saham. Dengan demikian, nilai maksimum dari Penawaran Tender Wajib ini adalah sebesar Rp286.446.652.976 (dua ratus delapan puluh enam miliar empat ratus empat puluh enam juta enam ratus lima puluh dua ribu sembilan ratus tujuh puluh enam Rupiah).

2. Pemohon yang Berhak

Pihak-pihak yang berhak untuk turut serta dalam Penawaran Tender Wajib ("Pemohon") adalah para Pemegang Saham Yang Ditawarkan yang telah melengkapi dan mengajukan dokumen-dokumen yang disyaratkan untuk Penawaran Tender Wajib ini sebelum Tanggal Penutupan Penawaran Tender.

Pemohon adalah pemegang saham Perusahaan Sasaran yang namanya terdaftar dalam DPS Perusahaan Sasaran dan atau dalam daftar penyimpanan kolektif KSEI sebelum Tanggal Penutupan Penawaran Tender Wajib. Bagi Pemohon yang memiliki saham dalam Penitipan Kolektif KSEI (scripless) yang bermaksud mengikuti Penawaran Tender Wajib, diminta untuk menginstruksikan kepada Perusahaan

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu lapor@kseiwts.co.id.

Efek dan atau Bank Kustodian dimana yang bersangkutan untuk melakukan withdrawal, penarikan saham yang akan diikutsertakan dalam Penawaran Tender Wajib, serta menyerahkan bukti withdrawal kepada BAE Perusahaan Sasaran.

Formulir Penjualan Saham dan bukti pengiriman/ penerimaan Formulir Penjualan Saham disampaikan kepada BAE selambat-lambatnya 1 (satu) hari kerja sebelum Tanggal Penutupan Penawaran Tender Wajib. Jumlah saham yang diikuti sertakan dalam Penawaran Tender Wajib demikian tidak dapat diperdagangkan dan dipindahtangankan kepada pihak lain kecuali kepada Pengendali Baru untuk melakukan pembelian atas saham tersebut. Bagi Pemohon yang memiliki saham dalam bentuk warkat (script) dan berniat untuk menawarkan saham-sahamnya kepada Pengendali Baru, wajib untuk menyerahkan Formulir Penjualan Saham serta sertifikat kolektif sahamnya atas nama pemohon kepada BAE selambat-lambatnya 1 (satu) hari kerja sebelum Tanggal Penutupan Penawaran Tender Wajib.

3. **Formulir Penawaran Tender Wajib**

Permohonan untuk ikut serta dalam Penawaran Tender Wajib akan ditandatangani sesuai dengan ketentuan yang disebutkan dalam pernyataan Penawaran Tender Wajib dan dalam FPTW. Pemohon dapat memperoleh Formulir Penawaran Tender Wajib di BAE dengan alamat kantor berikut:

PT Sharestar Indonesia

Sopo Del Office Towers & Lifestyle Tower B Lt.18,
Jl. Mega Kuningan Barat III, Lot 10 No.1-6,
Kawasan Mega Kuningan,
Jakarta Selatan, 12950
Telepon: (021) 50815211

Permohonan atas Penawaran Tender Wajib dapat dibuat dengan melengkapi FPTW yang diperoleh di kantor BAE. Setiap permohonan yang tidak memenuhi persyaratan yang disebutkan diatas akan dianggap tidak berlaku.

4. **Prosedur Penawaran Tender Wajib**

- a) Permohonan Penawaran Tender Wajib harus dilengkapi dan dimasukkan dengan keadaan sebagai berikut:
 - (i) 2 (dua) Rangkap FPTW yang telah dilengkapi dan ditandatangani oleh Pemohon atau kuasanya; dan
 - (ii) Fotokopi KTP Pemohon atau Fotokopi Anggaran Dasar (apabila Pemohon adalah badan hukum / korporasi) bersama-sama "Permohonan Penawaran Tender".

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu lapor@kseiwts.co.id.

- b) Dalam hal pemohon adalah seorang penerima kuasa, kuasa tersebut harus menunjukkan bukti surat kuasa asli yang diberikan kepada penerima kuasa yangbertidak untuk dan atas nama Pemohon yang ditandatangani oleh Pemohon dan dalam formulir yang dapat diterima oleh BAE.
- c) Dalam hal saham Pemohon masih dalam bentuk elektronik (scripless), Pemohon wajib mengajukan Permohonan Penawaran Tender Wajib kepada BAE pada alamat tersebut di atas. Pemohon wajib memastikan bahwa, sebelum memasukkan, FPTW telah melaksanakan withdrawal atau penarikan saham dari penitipan kolektif KSEI yang telah distempel oleh perusahaan sekuritas / bank kustodian dimana pemegang saham/Pemohon membuka Sub Rekening Efek. Permohonan Penawaran Tender Wajib dapat pula diserahkan kepada broker/ perusahaan sekuritas/bank kustodian Pemohon yang kemudian akan menyerahkan Permohonan Penawaran Tender Wajib tersebut kepada BAE.
- d) BAE akan menyediakan tanda terima untuk Permohonan Penawaran Tender Wajib, yang merupakan FPTW lembar Kedua, yang telah diberi tanggal, ditandatangani dan distempel oleh BAE ("Tanda Terima").
- e) Setelah Permohonan Penawaran Tender Wajib telah diperiksa, maka Pengendali Baru akan menandatangani FPTW dan mengalihkan dana untuk penyelesaian pembelian ke rekening Bank yang ditunjuk oleh Pemohon, pengalihan saham dan dana tersebut akan dilakukan pada Tanggal Pembayaran.

5. **Tanggal Pembayaran**

- a. Pembayaran kepada Pemohon yang telah memenuhi persyaratan akan dilakukan dengan pemindah bukukan dana ke rekening bank Pemohon yang telah memenuhi persyaratan.
- b. Pembayaran kepada Pemohon yang telah memenuhi persyaratan, akan dilakukan pada Tanggal Pembayaran. Pembayaran akan dilakukan dalam matauang Rupiah setelah dikurangi dengan komisi, biaya transaksi bursa efek yang berlaku dan semua pajak yang berlaku, yang harus dibayar oleh Pemohon yang memenuhi persyaratan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

6. **Mekanisme Pembelian**

Pemegang Saham Yang Ditawarkan yang menerima Penawaran Tender Wajib harus melengkapi dan menyerahkan FPTW sesuai prosedur yang diatur dalam FPTW dan Bab II Keterbukaan Informasi ini sebelum Tanggal Penutupan Penawaran Tender Wajib.

7. **Biaya Transaksi**

Dalam Penawaran Tender Wajib ini, pembayaran akan dilakukan dalam mata uang Rupiah setelah dikurangi komisi, biaya transaksi bursa efek dan seluruh pajak yang berlaku yang akan dibayarkan oleh pemohon yang disetujui sesuai dengan ketentuan dan peraturan yang berlaku. Pemohon yang disetujui akan dikenakan biaya oleh Perusahaan Efek yang ditunjuk dalam hal ini PT KB Valbury Sekuritas

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu lapor@kseiwts.co.id.

Indonesia sebesar 0,25% (nol koma dua lima persen) dari nilai transaksi. Keterangan mengenai Perusahaan Efek yang ditunjuk adalah:

PT KB Valbury Sekuritas

Sahid Sudirman Center

Lt. 41, Unit AC

Jl. Jend. Sudirman Kav. 86

Jakarta 10220

Tel. (021) 2509 8300

Fax. (021) 2509 8400

www.kbvalbury.com

email: dcm.ib@kbvalbury.com

8. Pembatalan Permohonan Penawaran Wajib

Sebelum periode Penawaran Tender Wajib berakhir, pemegang saham yang telah menyerahkan sahamnya ke kustodian yang ditunjuk oleh Pengendali Baru setiap saat dapat membatalkan keikutsertaannya dalam Penawaran Tender Wajib untuk seluruh atau sebagian saham yang telah diserahkan sebelum Tanggal Penutupan Penawaran Tender Wajib.

9. Pembatalan Penawaran Tender Wajib

Penawaran Tender Wajib tidak akan dibatalkan setelah Penawaran Tender Wajib tersebut diumumkan.

10. Perusahaan Efek Yang Ditunjuk

PT KB Valbury Sekuritas

Sahid Sudirman Center

Lt. 41, Unit AC

Jl. Jend. Sudirman Kav. 86

Jakarta 10220

Tel : (021) 2509 8300

Fax : (021) 2509 8400

Website : www.kbvalbury.com

Email : dcm.ib@kbvalbury.com

Penanggung Jawab : Trio Handoko

Jabatan : Investment Banking

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu lapor@kseiwts.co.id.

Berikut Jadwal Pelaksanaan Tender Wajib atas Saham PT Buana Artha Anugerah Tbk:

9 Februari 2026 – 10 Maret 2026	Periode Penawaran Tender Wajib Pemegang saham yang mengikuti Pembelian Saham ini agar menginstruksikan kepada perusahaan efek/kustodian bank untuk melakukan instruksi untuk event TEND ini melalui menu CA Election di C-BEST dengan memilih Opsi CASH. Saham yang telah diinstruksikan dengan cara tersebut diatas akan berstatus "Blocked for CA" dan tidak dapat dipindahkan atau diperdagangkan kecuali instruksi tersebut dibatalkan.
17 Maret 2026	Tanggal Pembayaran KSEI akan mendistribusikan dana Pembelian Saham melalui C-BEST ke dalam rekening efek Perusahaan Efek/ Bank Kustodian.

Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Yulia Purnama Sari

Kadiv. Jasa Kustodian

AM. Anggita Maharani

Kanit. Pengelolaan Efek

Divisi Jasa Kustodian

Tembusan:

1. PT Bursa Efek Indonesia;
2. PT Kliring Penjaminan Efek Indonesia;
3. PT Buana Artha Anugerah Tbk;
4. PT KB Valbury Sekuritas;
5. PT Sharestar Indonesia.

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu lapor@kseiwts.co.id.