

Nomor : KSEI-0795/DIR/0226

5 Februari 2026

Lampiran : -

Klasifikasi Surat : Umum

Yth. Direksi Pemegang Rekening

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

Perihal : Pendaftaran Obligasi Berkelanjutan V Chandra Asri Pacific Tahap II Tahun 2026

Bersama pengumuman ini, kami informasikan PT Chandra Asri Pacific Tbk melakukan penawaran umum berkelanjutan melalui Obligasi Berkelanjutan V Chandra Asri Pacific dengan target dana yang dihimpun sebesar Rp6.000.000.000.000,- (Enam Triliun Rupiah).

Obligasi yang telah terdistribusi sebelumnya adalah sebagai berikut:

Nama Efek	Jumlah Terdistribusi	Tanggal Distribusi
Obligasi Berkelanjutan V Chandra Asri Pacific Tahap I Tahun 2025	Rp1.500.000.000.000,-	13 Januari 2026

Dalam rangka penawaran umum berkelanjutan tersebut, Perseroan akan menerbitkan dan menawarkan Obligasi Berkelanjutan V Chandra Asri Pacific Tahap II Tahun 2026 dengan jumlah pokok Obligasi sebesar Rp2.250.000.000.000,- (dua triliun dua ratus lima puluh miliar Rupiah) dengan informasi sebagai berikut:

Seri	Jumlah Pokok sebesar	Jenis & Tingkat Bunga (Tetap)	Frekwensi Pembayaran Bunga	Jatuh Tempo	Tenor
A	Rp635.390.000.000,-	6.50 % p.a	Triwulan	25 Februari 2029	3 Tahun
B	Rp885.385.000.000,-	7.00 % p.a	Triwulan	25 Februari 2031	5 Tahun
C	Rp729.225.000.000,-	7.50 % p.a	Triwulan	25 Februari 2033	7 Tahun

Obligasi Berkelanjutan V Chandra Asri Pacific Tahap III dan/atau tahap-tahap selanjutnya (jika ada) akan ditentukan kemudian.

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu lapor@kseiwbs.co.id.

Jadwal Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan tersebut adalah sebagai berikut :

Tanggal Efektif	:	30 Desember 2025
Masa Penawaran Umum	:	18 – 20 Februari 2026
Tanggal Penjataan	:	23 Februari 2026
Tanggal Pengembalian Uang Pesanan	:	25 Februari 2026
Tanggal Distribusi Obligasi Secara Elektronik	:	25 Februari 2026
Tanggal Pencatatan Pada Bursa Efek Indonesia	:	26 Februari 2026
Tanggal Pembayaran Bunga Pertama Obligasi	:	25 Mei 2026
Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dan Penjamin Emisi Obligasi	:	PT BCA Sekuritas PT BNI Sekuritas PT BRI Danareksa Sekuritas PT DBS Vickers Sekuritas Indonesia PT Henan Putihrai Sekuritas PT Mandiri Sekuritas PT Trimegah Sekuritas Indonesia Tbk

Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Egy Essiqy

Direktur Penyelesaian, Kustodian dan Pengawasan

Yulia Purnama Sari

Kadiv. Jasa Kustodian

Tembusan Yth.:

1. Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) , Up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal;
2. PT Bursa Efek Indonesia;
3. PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk sebagai Wali Amanat;
4. PT Chandra Asri Pacific Tbk.

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu lapor@kseiwbs.co.id.