

Nomor : KSEI-0085/JKU/0126
Lampiran : -
Klasifikasi Surat : Umum

2 Januari 2026

Yth. Direksi Pemegang Rekening

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

Perihal : Jadwal Penawaran Tender Wajib atas saham PT Multi Makmur Lemindo Tbk (PIPA)

Sebagai tindak lanjut Informasi dari PT MORRIS CAPITAL INDONESIA (Pihak Yang Menawarkan), bersama ini diinformasikan bahwa Tender Wajib PT Multi Makmur Lemindo Tbk (PIPA) sebagai berikut:

Ketentuan dan Persyaratan Penawaran Tender Wajib

1. Jumlah Saham dalam Penawaran Tender Wajib

Pada tanggal 6 Oktober 2025 dan 10 Oktober 2025, Pengendali Baru telah melakukan Pengambilalihan atas Perseroan dengan melakukan pembelian 1.500.000.000 (Satu miliar lima ratus ratus juta) lembar saham atau sekitar 43,78% (Empat puluh tiga koma tujuh puluh delapan Persen) kepemilikan atas Perseroan dari Junaedi, Hendrik Saputra dan Nanang Saputra. Sesuai dengan POJK No.9/2018, setelah pelaksanaan Pengambilalihan tersebut, Pengendali Baru wajib melakukan Penawaran Tender Wajib.

Dengan ini Pengendali Baru mengumumkan akan melaksanakan Penawaran Tender Wajib terhadap saham-saham yang dimiliki oleh Pemegang Saham Yang Berhak (sebagaimana didefinisikan di bawah ini) dengan jumlah sebanyak-banyaknya 1.715.765.790 (satu miliar tujuh ratus lima belas juta tujuh ratus enam puluh lima ribu tujuh ratus sembilan puluh saham) lembar Saham atau sekitar 50,08% (Lima puluh koma delapan persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh Perseroan dengan nilai nominal sebesar Rp20,- (dua puluh Rupiah) per saham dan Harga Penawaran Tender Wajib adalah sebesar Rp54,47 (lima puluh empat koma empat puluh tujuh Rupiah) per lembar saham. Nilai Penawaran Tender Wajib adalah sebanyak banyaknya sebesar Rp 93.457.762.581 (sembilan puluh tiga miliar empat ratus lima puluh tujuh juta tujuh ratus enam puluh dua ribu lima ratus delapan puluh satu Rupiah). Pengendali Baru dengan ini menyatakan memiliki dana yang cukup untuk melakukan penyelesaian dan pembayaran sehubungan dengan Penawaran Tender Wajib ini.

2. Pemohon yang Berhak

Pemegang Saham Yang Berhak untuk ikut serta dalam proses Penawaran Tender Wajib adalah pemegang saham Perseroan yang telah melengkapi dan menyerahkan seluruh dokumen sebagaimana disyaratkan dalam Penawaran Tender Wajib sebelum Tanggal Penutupan. Pemohon harus terdaftar

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu lapor@kseiwbs.co.id.

sebagai pemegang saham Perseroan dan telah membuka rekening efek pada perusahaan efek/bank kustodian yang namanya terdaftar pada penitipan kolektif KSEI sebelum Tanggal Penutupan.

Dalam hal pemegang saham yang sahamnya masih dalam bentuk warkat (scrip) dan berencana untuk ikut serta dalam Penawaran Tender Wajib, pemegang saham yang bersangkutan harus:

- a) memastikan bahwa sertifikat kolektif saham tersebut terdaftar atas namanya dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan;
- b) telah membuka rekening efek pada perusahaan efek/bank kustodian yang memiliki rekening pada KSEI;
- c) memastikan bahwa saham yang ditawarkan untuk dijual dimasukkan ke dalam rekening efek dengan cara mengkonversi sertifikat saham kolektif tersebut menjadi bentuk scripless paling lambat dalam waktu 4 Hari Kerja sebelum akhir Periode Penawaran Tender Wajib yaitu pada tanggal 16 Januari 2025;
- d) memastikan bahwa konversi sertifikat saham kolektif melalui perusahaan efek/bank kustodian, dimana pemegang saham yang bersangkutan telah membuka rekening efek; dan
- e) bertanggung jawab untuk membayar biaya konversi saham menjadi bentuk scripless

3. Formulir Penawaran Tender Wajib

Pemohon wajib melengkapi FPTW untuk dapat ikut serta dalam proses Penawaran Tender Wajib sesuai dengan persyaratan sebagaimana tercantum dalam FPTW dan Keterbukaan Informasi ini.

Pemohon dapat memperoleh FPTW dari BAE Perseroan pada alamat sebagaimana disebutkan di bawah ini:

PT Bima Registra

Satrio Tower, 9th Floor A2

Jl. Prof. DR. Satrio Blok C4

Kuningan Setiabudi – Jakarta Selatan

Telp. +62 2598 4818

Fax. +62 2598 4819

Website: www.bimaregistra.co.id

FPTW yang tidak dilengkapi sesuai dengan persyaratan sebagaimana tercantum dalam FPTW dan Keterbukaan Informasi ini tidak akan diproses dan pemegang saham yang bersangkutan tidak akan diperbolehkan untuk ikut serta dalam Penawaran Tender Wajib.

4. Periode Penawaran Tender Wajib

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu lapor@kseiwbs.co.id.

Penawaran Tender Wajib akan berlangsung selama 30 (tiga puluh) Hari Kalender sejak tanggal 23 Desember 2025 sampai dengan tanggal 22 Januari 2026.

5. Biaya Transaksi

Sehubungan dengan pelaksanaan Penawaran Tender Wajib atas saham PT Multi Makmur Lemindo Tbk, PT Morris Capital Indonesia selaku Pengendali Baru sepenuhnya menanggung dan bertanggung jawab atas seluruh biaya transaksi yang timbul dari pelaksanaan Penawaran Tender Wajib tersebut.

Biaya transaksi dimaksud mencakup, namun tidak terbatas pada, biaya sebesar 0,350% (nol koma tiga lima nol persen) dari Harga Penawaran Tender Wajib, dengan rincian sebagai berikut:

Pajak atas transaksi penjualan saham	0,100%
Biaya Bursa Efek (biaya BEI)	0,030%
PPN atas biaya BEI	0,003%
Biaya penjaminan (KPEI)	0,010%
Biaya komisi broker	0,188%
PPN atas biaya komisi broker	0,019%
Total biaya transaksi	0,350%

Seluruh biaya tersebut akan ditanggung oleh Pengendali Baru dan akan diperhitungkan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku di pasar modal Indonesia.

6. Perusahaan Efek Yang Ditunjuk

PT PT Trust Sekuritas

PROSPERITY TOWER 2nd Floor Unit E, District 8

Jl. Jend. sudirman kav 52-53¹¹Jakarta 12190

Telp. 021-50300805

Fax. 021-50300826

Website: www.trust.co.id

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu lapor@kseiwbs.co.id.

Berikut Jadwal Pelaksanaan Tender Wajib atas Saham PT Multi Makmur Lemindo Tbk:

23 Desember 2025 – 22 Januari 2026	Periode Penawaran Tender Wajib
	<p>Pemegang saham yang mengikuti Pembelian Saham ini agar menginstruksikan kepada perusahaan efek/kustodian bank untuk melakukan instruksi untuk event TEND ini melalui menu CA Election di C-BEST dengan memilih Opsi CASH. Saham yang telah diinstruksikan dengan cara tersebut diatas akan berstatus "Blocked for CA" dan tidak dapat dipindahkan atau diperdagangkan kecuali instruksi tersebut dibatalkan.</p>
3 Februari 2026	<p>Tanggal Penyelesaian</p> <p>KSEI akan mendistribusikan dana Pembelian Saham melalui C-BEST ke dalam rekening efek Perusahaan Efek/ Bank Kustodian.</p>

Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Nina Pratama

Plh. Kadiv. Jasa Kustodian

AM. Anggita Maharani

Kanit. Pengelolaan Efek
Divisi Jasa Kustodian

Tembusan:

1. PT Bursa Efek Indonesia;
2. PT Kliring Penjaminan Efek Indonesia;
3. PT Multi Makmur Lemindo Tbk;
4. PT Trust Sekuritas;
5. PT Bima Registra.

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu lapor@kseiwbs.co.id.