

Nomor : KSEI-27960/JKU/1125
Lampiran : 1 (satu) set dokumen
Klasifikasi Surat : Umum

20 November 2025

Yth. Direksi Pemegang Rekening

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

Perihal : Undangan Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO) PT WASKITA BETON PRECAST Tbk

Sebagai tindak lanjut informasi PT Bank Mega Tbk 20 November 2025 selaku Wali Amanat Obligasi PT WASKITA BETON PRECAST Tbk, bersama ini terlampir disampaikan Undangan RUPO atas:

1. Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast I Tahun 2023
2. Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast II Tahun 2023
3. Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022
4. Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022

Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Yulia Purnama Sari
Kadiv. Jasa Kustodian

AM. Anggita Maharani
Kanit. Pengelolaan Efek
Divisi Jasa Kustodian

Tembusan:

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia;
2. Direksi PT WASKITA BETON PRECAST Tbk;
3. Direksi PT Bank Mega Tbk sebagai Wali Amanat

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu lapor@kseiwb.co.id.

<FAA/Undangan RUPO> | Halaman 1/1

Jakarta, 20 November 2025

Nomor : 2918/CAMS-WA/25
Lampiran : -
Perihal : Undangan Rapat Umum Pemegang Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022

Kepada:
Pemegang Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022
di tempat

Dengan hormat,

Sehubungan dengan akan diselenggarakannya Rapat Umum Pemegang Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022 ("RUPO"), kami PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022, mengundang Bapak/Ibu untuk hadir dalam acara RUPO yang akan dilaksanakan pada:

Hari, Tanggal : Selasa, 2 Desember 2025
Waktu : Pukul 09.00 WIB s.d. selesai
Tempat : Gedung Waskita Rajawali Tower, Lantai 16, Ruang Auditorium
Jl. Letjen M.T. Haryono No. Kav. 12-13, Bidara Cina, Jatinegara Kota Jakarta Timur
Agenda : Persetujuan pengesampingan pemenuhan kewajiban keuangan (rasio keuangan) berdasarkan laporan keuangan tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk yang telah diaudit, sesuai ketentuan Pasal 6 ayat 6.3 angka 9) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022, Akta No. 13, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., M.PA, Notaris di Jakarta, berikut perubahannya.

Catatan:

1. RUPO ini diselenggarakan atas permintaan PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten.
2. Pemegang Obligasi yang hadir dan memiliki hak suara dalam RUPO tersebut adalah Pemegang Obligasi yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Rekening yang diterbitkan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI").
3. Kuorum Kehadiran dan Pengambilan Keputusan:
RUPO adalah sah apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi (tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasi Emiten), dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO (tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasi Emiten).
4. Para Pemegang Obligasi atau kuasanya yang akan menghadiri RUPO harus membawa:
 - a. Konfirmasi Tertulis Untuk RUPO (KTUR) yang dikeluarkan oleh KSEI.
 - b. Asli surat kuasa (bagi penerima kuasa).
 - c. Fotokopi identitas diri (KTP/Paspor yang masih berlaku) yang akan menghadiri RUPO.

11 p

- d. Dalam hal Obligasi dimiliki oleh Badan Hukum atau Badan Usaha, dan yang akan menghadiri RUPO adalah pengurus Badan Hukum atau Badan Usaha tersebut, agar membawa fotokopi Anggaran Dasar (“AD”) Badan Hukum atau Badan Usaha sampai dengan perubahan yang terakhir serta fotokopi akta yang memuat susunan pengurus terakhir dan kewenangan bertindak dari pengurus tersebut.
- e. Dalam hal Obligasi dimiliki oleh Badan Hukum atau Badan Usaha, dan yang akan menghadiri RUPO adalah kuasa dari pengurus Badan Hukum atau Badan Usaha tersebut, agar membawa:
 - Asli surat kuasa yang diberikan oleh pengurus yang berwenang mewakili.
 - Fotokopi identitas diri dari pemberi kuasa dan penerima kuasa (KTP/Paspor yang masih berlaku).
 - Fotokopi AD Badan Hukum atau Badan Usaha sampai dengan perubahan yang terakhir serta fotokopi akta yang memuat susunan pengurus terakhir dan kewenangan bertindak dari pengurus tersebut.
5. Mengingat pentingnya acara RUPO ini, kami mohon kepada Pemegang Obligasi atau kuasanya untuk menghadiri RUPO dan mengambil keputusan RUPO.
6. Para Pemegang Obligasi atau kuasanya diharapkan hadir 30 menit sebelum RUPO dimulai.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Bank Mega Tbk



Prawesti Proboningrum
Trustee Head



Muhammad Ridwan
Trustee Processing
Relationship Manager

TRUS/PP/Rid/rr

Jakarta, 20 November 2025

Nomor : 2919/CAMS-WA/25
Lampiran : -
Perihal : **Undangan Rapat Umum Pemegang Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022**

Kepada:
Pemegang Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022
di tempat

Dengan hormat,

Sehubungan dengan akan diselenggarakannya Rapat Umum Pemegang Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022 ("RUPO"), kami PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022, mengundang Bapak/Ibu untuk hadir dalam acara RUPO yang akan dilaksanakan pada:

Hari, Tanggal : Selasa, 2 Desember 2025
Waktu : Pukul 13.30 WIB s.d. selesai
Tempat : Gedung Waskita Rajawali Tower, Lantai 16, Ruang Auditorium
Jl. Letjen M.T. Haryono No. Kav. 12-13, Bidara Cina, Jatinegara Kota Jakarta Timur
Agenda : Persetujuan pengesampingan pemenuhan kewajiban keuangan (rasio keuangan) berdasarkan laporan keuangan tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk yang telah diaudit, sesuai ketentuan Pasal 6 ayat 6.3 angka 9) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022, Akta No. 14, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., M.PA, Notaris di Jakarta, berikut perubahannya.

Catatan:

1. RUPO ini diselenggarakan atas permintaan PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten.
2. Pemegang Obligasi yang hadir dan memiliki hak suara dalam RUPO tersebut adalah Pemegang Obligasi yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Rekening yang diterbitkan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI").
3. Kuorum Kehadiran dan Pengambilan Keputusan:
RUPO adalah sah apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi (tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasi Emiten), dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO (tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasi Emiten).
4. Para Pemegang Obligasi atau kuasanya yang akan menghadiri RUPO harus membawa:
 - a. Konfirmasi Tertulis Untuk RUPO (KTUR) yang dikeluarkan oleh KSEI.
 - b. Asli surat kuasa (bagi penerima kuasa).
 - c. Fotokopi identitas diri (KTP/Paspor yang masih berlaku) yang akan menghadiri

ged
1 H P

RUPO.

- d. Dalam hal Obligasi dimiliki oleh Badan Hukum atau Badan Usaha, dan yang akan menghadiri RUPO adalah pengurus Badan Hukum atau Badan Usaha tersebut, agar membawa fotokopi Anggaran Dasar (“AD”) Badan Hukum atau Badan Usaha sampai dengan perubahan yang terakhir serta fotokopi akta yang memuat susunan pengurus terakhir dan kewenangan bertindak dari pengurus tersebut.
- e. Dalam hal Obligasi dimiliki oleh Badan Hukum atau Badan Usaha, dan yang akan menghadiri RUPO adalah kuasa dari pengurus Badan Hukum atau Badan Usaha tersebut, agar membawa:
 - Asli surat kuasa yang diberikan oleh pengurus yang berwenang mewakili.
 - Fotokopi identitas diri dari pemberi kuasa dan penerima kuasa (KTP/Paspor yang masih berlaku).
 - Fotokopi AD Badan Hukum atau Badan Usaha sampai dengan perubahan yang terakhir serta fotokopi akta yang memuat susunan pengurus terakhir dan kewenangan bertindak dari pengurus tersebut.
5. Mengingat pentingnya acara RUPO ini, kami mohon kepada Pemegang Obligasi atau kuasanya untuk menghadiri RUPO dan mengambil keputusan RUPO.
6. Para Pemegang Obligasi atau kuasanya diharapkan hadir 30 menit sebelum RUPO dimulai.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
H PT Bank Mega Tbk



Prawesti Proboningrum
Trustee Head



Muhammad Ridwan
Trustee Processing
Relationship Manager

TRUS/PP/Rid/rr

Jakarta, 20 November 2025

Nomor : 2920/CAMS-WA/25
Lampiran : -
Perihal : **Undangan Rapat Umum Pemegang Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast I Tahun 2023**

Kepada:
Pemegang Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast I Tahun 2023
di tempat

Dengan hormat,

Sehubungan dengan akan diselenggarakannya Rapat Umum Pemegang Obligasi ("RUPO") atas Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast I Tahun 2023, kami PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast I Tahun 2023, mengundang Bapak/Ibu untuk hadir dalam acara RUPO yang akan dilaksanakan pada:

Hari, Tanggal : Selasa, 2 Desember 2025
Waktu : Pukul 10.30 WIB s.d. selesai
Tempat : Gedung Waskita Rajawali Tower, Lantai 16, Ruang Auditorium
Jl. Letjen M.T. Haryono No. Kav. 12-13, Bidara Cina, Jatinegara Kota Jakarta Timur
Agenda : Persetujuan pengesampingan pemenuhan kewajiban keuangan (rasio keuangan) berdasarkan laporan keuangan tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk yang telah diaudit, sesuai ketentuan Pasal 6 ayat 6.3 angka 8) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast I Tahun 2023, Akta No. 15, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., M.PA, Notaris di Jakarta, berikut perubahan-perubahannya.

Catatan:

1. RUPO ini diselenggarakan atas permintaan PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten.
2. Pemegang Obligasi yang hadir dan memiliki hak suara dalam RUPO tersebut adalah Pemegang Obligasi yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Rekening yang diterbitkan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI").
3. Kuorum Kehadiran dan Pengambilan Keputusan:
RUPO adalah sah apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi (tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasi Emiten), dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO (tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasi Emiten).
4. Para Pemegang Obligasi atau kuasanya yang akan menghadiri RUPO harus membawa:
 - a. Konfirmasi Tertulis Untuk RUPO (KTUR) yang dikeluarkan oleh KSEI.
 - b. Asli surat kuasa (bagi penerima kuasa).
 - c. Fotokopi identitas diri (KTP/Paspor yang masih berlaku) yang akan menghadiri RUPO.

1 H P

- d. Dalam hal Obligasi dimiliki oleh Badan Hukum atau Badan Usaha, dan yang akan menghadiri RUPO adalah pengurus Badan Hukum atau Badan Usaha tersebut, agar membawa fotokopi Anggaran Dasar (“AD”) Badan Hukum atau Badan Usaha sampai dengan perubahan yang terakhir serta fotokopi akta yang memuat susunan pengurus terakhir dan kewenangan bertindak dari pengurus tersebut.
- e. Dalam hal Obligasi dimiliki oleh Badan Hukum atau Badan Usaha, dan yang akan menghadiri RUPO adalah kuasa dari pengurus Badan Hukum atau Badan Usaha tersebut, agar membawa:
 - Asli surat kuasa yang diberikan oleh pengurus yang berwenang mewakili.
 - Fotokopi identitas diri dari pemberi kuasa dan penerima kuasa (KTP/Paspor yang masih berlaku).
 - Fotokopi AD Badan Hukum atau Badan Usaha sampai dengan perubahan yang terakhir serta fotokopi akta yang memuat susunan pengurus terakhir dan kewenangan bertindak dari pengurus tersebut.
5. Mengingat pentingnya acara RUPO ini, kami mohon kepada Pemegang Obligasi atau kuasanya untuk menghadiri RUPO dan mengambil keputusan RUPO.
6. Para Pemegang Obligasi atau kuasanya diharapkan hadir 30 menit sebelum RUPO dimulai.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Bank Mega Tbk



Prawesti Proboningrum
Trustee Head



Muhammad Ridwan
Trustee Processing
Relationship Manager

TRUS/PP/Rid/rr

Jakarta, 20 November 2025

Nomor : 2921/CAMS-WA/25
Lampiran : -
Perihal : Undangan Rapat Umum Pemegang Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast II Tahun 2023

Kepada:
Pemegang Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast II Tahun 2023
di tempat

Dengan hormat,

Sehubungan dengan akan diselenggarakannya Rapat Umum Pemegang Obligasi ("RUPO") atas Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast II Tahun 2023, kami PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast II Tahun 2023, mengundang Bapak/Ibu untuk hadir dalam acara RUPO yang akan dilaksanakan pada:

Hari, Tanggal : Selasa, 2 Desember 2025
Waktu : Pukul 15.00 WIB s.d. selesai
Tempat : Gedung Waskita Rajawali Tower, Lantai 16, Ruang Auditorium
Jl. Letjen M.T. Haryono No. Kav. 12-13, Bidara Cina, Jatinegara Kota Jakarta Timur
Agenda : Persetujuan pengesampingan pemenuhan kewajiban keuangan (rasio keuangan) berdasarkan laporan keuangan tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk yang telah diaudit, sesuai ketentuan Pasal 6 ayat 6.3 angka 8) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast II Tahun 2023, Akta No. 16, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., M.PA, Notaris di Jakarta, berikut perubahan-perubahannya.

Catatan:

1. RUPO ini diselenggarakan atas permintaan PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten.
2. Pemegang Obligasi yang hadir dan memiliki hak suara dalam RUPO tersebut adalah Pemegang Obligasi yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Rekening yang diterbitkan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI").
3. Kuorum Kehadiran dan Pengambilan Keputusan:
RUPO adalah sah apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi (tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasi Emiten), dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO (tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasi Emiten).
4. Para Pemegang Obligasi atau kuasanya yang akan menghadiri RUPO harus membawa:
 - a. Konfirmasi Tertulis Untuk RUPO (KTUR) yang dikeluarkan oleh KSEI.
 - b. Asli surat kuasa (bagi penerima kuasa).
 - c. Fotokopi identitas diri (KTP/Paspor yang masih berlaku) yang akan menghadiri RUPO.

- d. Dalam hal Obligasi dimiliki oleh Badan Hukum atau Badan Usaha, dan yang akan menghadiri RUPO adalah pengurus Badan Hukum atau Badan Usaha tersebut, agar membawa fotokopi Anggaran Dasar (“AD”) Badan Hukum atau Badan Usaha sampai dengan perubahan yang terakhir serta fotokopi akta yang memuat susunan pengurus terakhir dan kewenangan bertindak dari pengurus tersebut.
- e. Dalam hal Obligasi dimiliki oleh Badan Hukum atau Badan Usaha, dan yang akan menghadiri RUPO adalah kuasa dari pengurus Badan Hukum atau Badan Usaha tersebut, agar membawa:
 - Asli surat kuasa yang diberikan oleh pengurus yang berwenang mewakili.
 - Fotokopi identitas diri dari pemberi kuasa dan penerima kuasa (KTP/Paspor yang masih berlaku).
 - Fotokopi AD Badan Hukum atau Badan Usaha sampai dengan perubahan yang terakhir serta fotokopi akta yang memuat susunan pengurus terakhir dan kewenangan bertindak dari pengurus tersebut.
5. Mengingat pentingnya acara RUPO ini, kami mohon kepada Pemegang Obligasi atau kuasanya untuk menghadiri RUPO dan mengambil keputusan RUPO.
6. Para Pemegang Obligasi atau kuasanya diharapkan hadir 30 menit sebelum RUPO dimulai.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Bank Mega Tbk



Prawesti Proboningrum
Trustee Head



Muhammad Ridwan
Trustee Processing
Relationship Manager

TRUS/PP/Rid/rr