

Nomor : KSEI-6916/DIR/1125

14 November 2025

Lampiran : -

Klasifikasi Surat: Umum

Yth. Direksi Pemegang Rekening

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

Perihal: Pendaftaran Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Bali Towerindo Sentra Tahap III Tahun 2025

Bersama pengumuman ini, kami informasikan PT Bali Towerindo Sentra Tbk melakukan penawaran umum berkelanjutan melalui Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Bali Towerindo Sentra dengan target dana sebesar Rp2.000.000.000.000,- (Dua Triliun Rupiah).

Sukuk Ijarah yang telah dilakukan distribusi sebelumnya adalah sebagai berikut:

Nama Efek	Jumlah Terdistribusi	Tanggal Distribusi
Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Bali Towerindo Sentra Tahap I Tahun 2022	Rp221.000.000.000,-	16 Desember 2022
Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Bali Towerindo Sentra Tahap II Tahun 2023	Rp425.000.000.000,-	11 Oktober 2023

Perseroan akan menerbitkan dan menawarkan Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Bali Towerindo Sentra Tahap III Tahun 2025 dengan jumlah Sisa Imbalan Ijarah sebesar Rp1.354.000.000.000,- (Satu Triliun Tiga Ratus Lima Puluh Empat Miliar Rupiah) dengan informasi sebagai berikut:

Seri	Jumlah Pokok sebesar	Cicilan Imbalan Ijarah (pertahun)	Frekwensi Pembayaran Bunga	Jatuh Tempo	Tenor
A	Rp414.850.000.000,-	Rp26.965.250.000,-	Triwulan	13 Desember 2026	370 hari kalender
B	Rp939.150.000.000,-	Rp68.088.375.000,-	Triwulan	3 Desember 2028	3 tahun

Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Bali Towerindo Sentra Tahap IV dan/atau tahap selanjutnya (jika ada) akan ditentukan kemudian.

Jadwal aktifitas Penawaran Umum Sukuk Ijarah Berkelanjutan tersebut diatas adalah sebagai berikut :

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu lapor@kseiwbs.co.id.

Tanggal Efektif	:	9 Desember 2022
Masa Penawaran Umum	:	25 – 27 November 2025
Tanggal Penjataan	:	1 Desember 2025
Tanggal Pengembalian Uang Pemesanan	:	3 Desember 2025
Tanggal Distribusi Sukuk Ijarah Secara Elektronik	:	3 Desember 2025
Tanggal Pencatatan Pada Bursa Efek Indonesia	:	4 Desember 2025
Tanggal Pembayaran Pertama atas Cicilan Imbalan Ijarah	:	3 Maret 2026
Penjamin Pelaksana Emisi Sukuk Ijarah	:	PT Mandiri Sekuritas PT Sucor Sekuritas

Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Egy Essiqy
Direktur Penyelesaian, Kustodian dan

Yulia Purnama Sari
Kadiv. Jasa Kustodian

Tembusan Yth.:

1. Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) , Up. Kepala Eksekutif Pasar Modal
2. PT Bursa Efek Indonesia
3. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebagai Wali Amanat
4. PT Bali Towerindo Sentra Tbk

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu lapor@kseiwbs.co.id.