

Nomor : KSEI-6715/DIR/1125

7 November 2025

Lampiran : -

Klasifikasi Surat : Umum

Yth. Direksi Pemegang Rekening

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

Perihal: Pendaftaran Obligasi Berkelanjutan VII Tower Bersama Infrastructure Tahap II Tahun 2025 dan Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Tower Bersama Infrastructure Tahap II Tahun 2025

Bersama pengumuman ini, kami informasikan PT Tower Bersama Infrastructure Tbk melakukan penawaran umum berkelanjutan melalui Obligasi Berkelanjutan VII Tower Bersama Infrastructure dengan target dana yang akan dihimpun sebesar Rp20.000.000.000.000,- (Dua Puluh Triliun Rupiah) dan Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Tower Bersama Infrastructure dengan target sisa imbalan ijarah yang akan dihimpun sebesar Rp8.000.000.000.000,- (Delapan Triliun Rupiah).

Obligasi dan Sukuk yang telah dilakukan distribusi sebelumnya adalah sebagai berikut:

Nama Efek	Jumlah Terdistribusi	Tanggal Distribusi
Obligasi Berkelanjutan VII Tower Bersama Infrastructure Tahap I Tahun 2025	Rp750.000.000.000,-	8 Juli 2025
Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Tower Bersama Infrastructure Tahap I Tahun 2025	Rp750.000.000.000,-	8 Juli 2025

Dalam rangka penawaran umum berkelanjutan tersebut, Perseroan akan menerbitkan dan menawarkan Obligasi Berkelanjutan VII Tower Bersama Infrastructure Tahap II Tahun 2025 dengan jumlah pokok Obligasi sebesar Rp1.600.000.000.000,- (Satu Triliun Enam Ratus Miliar Rupiah) dan Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Tower Bersama Infrastructure Tahap II Tahun 2025 dengan total dana sukuk sebesar Rp600.000.000.000,- (Enam Ratus Miliar Rupiah) dengan informasi sebagai berikut:

Obligasi Berkelanjutan VII Tower Bersama Infrastructure Tahap II Tahun 2025 :

Seri	Jumlah Pokok Sebesar	Jenis & Tingkat Bunga (Tetap)	Frekwensi Pembayaran Bunga	Jatuh Tempo	Tenor
A	Rp 347.985.000.000,-	5.50 % p.a	Triwulan	21 November 2028	3 tahun
B	Rp1.252.015.000.000,-	5.85 % p.a	Triwulan	21 November 2030	5 tahun

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu lapor@kseiwbs.co.id.

Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Tower Bersama Infrastructure Tahap II Tahun 2025:

Seri	Sisa Imbalan Ijarah Sebesar	Cicilan Imbalan Ijarah (per tahun)	Frekwensi Fee Ijarah	Jatuh Tempo	Tenor
A	Rp200.000.000.000,-	Rp11.000.000.000,-	Triwulan	21 November 2028	3 tahun
B	Rp400.000.000.000,-	Rp23.400.000.000,-	Triwulan	21 November 2030	5 tahun

Obligasi Berkelanjutan VII Tahap III dan/atau tahap selanjutnya (jika ada) dan/atau sukuk ijarah Berkelanjutan I Tahap III dan/atau tahap selanjutnya (jika ada) akan ditetapkan kemudian.

Jadwal Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan dan Sukuk Ijarah Berkelanjutan tersebut adalah sebagai berikut :

Tanggal Efektif	:	26 Juni 2025
Masa Penawaran Umum	:	17 – 18 November 2025
Tanggal Penjatahan	:	19 November 2025
Tanggal Pengembalian Uang Pemesanan	:	20 November 2025
Tanggal Distribusi Obligasi dan Sukuk Ijarah Secara Elektronik	:	21 November 2025
Tanggal Pencatatan pada Bursa Efek Indonesia	:	24 November 2025
Tanggal Pembayaran Pertama atas Bunga Obligasi dan Cicilan Imbalan Ijarah Sukuk	:	21 Februari 2026
Penjamin Pelaksana Emisi dan Penjamin Emisi Obligasi	:	PT Indo Premier Sekuritas PT Trimegah Sekuritas Indonesia Tbk PT CIMB Niaga Sekuritas PT DBS Vickers Sekuritas Indonesia PT Aldiracita Sekuritas Indonesia PT BRI Danareksa Sekuritas PT BCA Sekuritas
Penjamin Pelaksana Emisi dan Penjamin Emisi Sukuk Ijarah	:	PT Indo Premier Sekuritas PT Trimegah Sekuritas Indonesia Tbk PT CIMB Niaga Sekuritas PT DBS Vickers Sekuritas Indonesia PT Aldiracita Sekuritas Indonesia PT BRI Danareksa Sekuritas PT OCBC Sekuritas Indonesia

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu lapor@kseiwbs.co.id.

Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Dharma Setyadi

Direktur Pengembangan Infrastruktur dan Manajemen
Informasi

Yulia Purnama Sari

Kadiv. Jasa Kustodian

Tembusan Yth.:

1. Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan - up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon;
2. PT Bursa Efek Indonesia;
3. PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk sebagai Wali Amanat;
4. PT Tower Bersama Infrastructure Tbk.

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu lapor@kseiwbs.co.id.
